

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: 91/2021/PĐ-TC

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại : (028) 2226 6868
- Fax : (028) 2226 8686
- Email : info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020)

Đvt: tỷ đồng

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	PDRH1920001	1 năm	08/04/2019	VND	200	-	3 tháng/lần	08/01/2020 08/04/2020	7,24	7,24	08/01/2020 08/04/2020	100	100	08/04/2020	
2	PDRH1920002	1 năm	04/06/2019	VND	99	-	6 tháng/lần	04/06/2020	5,96	5,96	04/06/2020	99	99	04/06/2020	
3	PDRH1920003	5 năm	03/06/2019	VND	550	250	3 tháng/lần	03/03/2020 03/04/2020 03/06/2020 13/07/2020 03/09/2020 03/12/2020	44,22	44,22	03/03/2020 03/04/2020 03/06/2020 13/07/2020 03/09/2020 03/12/2020	300	300	03/03/2020 03/04/2020 03/06/2020 13/07/2020	
4	PDRH1920004	1 năm	24/06/2019	VND	150	-	3 tháng/lần	24/03/2020 24/06/2020	10,53	10,53	24/03/2020 24/06/2020	150	150	24/06/2020	
5	PDRH1920005	1 năm	01/08/2019	VND	70	-	3 tháng/lần	01/02/2020 01/05/2020 01/08/2020	7,09	7,09	31/01/2020 28/04/2020 01/08/2020	70	70	01/08/2020	
6	PDRH1920006	1 năm	01/08/2019	VND	225	-	3 tháng/lần	01/02/2020 01/05/2020 01/08/2020	16,05	16,05	03/02/2020 04/05/2020 03/08/2020	225	225	03/08/2020	
7	PDRH1920007	1 năm	27/09/2019	VND	80	-	3 tháng/lần	27/03/2020 27/06/2020 27/09/2020	7,86	7,86	27/03/2020 26/06/2020 28/09/2020	80	80	28/09/2020	
8	PDRH1920008	1 năm	29/11/2019	VND	175	-	3 tháng/lần	29/02/2020 29/05/2020 29/08/2020 29/11/2020	16,67	16,67	02/03/2020 29/05/2020 31/08/2020 30/11/2020	175	175	30/11/2020	

3493756-
ÔNG TY
CỔ PHẦN
HÀT TRIỂN
ĐÔNG SÀI
HÀT ĐẠT
PHỐ HỒ CHÍ

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
9	PDRH1920009	1 năm	15/11/2019	VND	110	-	3 tháng/lần	15/02/2020 15/05/2020 15/08/2020 15/11/2020	10,73	10,73	17/02/2020 15/05/2020 17/08/2020 16/11/2020	110	110	15/05/2020 16/11/2020	
10	PDRH2021001	1 năm	16/06/2020	VND	100	50	3 tháng/lần	16/09/2020 16/12/2020	6,52	6,52	16/09/2020 16/12/2020	50	50	16/12/2020	
11	PDRH2021002	1 năm	02/07/2020	VND	300	300	3 tháng/lần	02/10/2020	8,46	8,46	02/10/2020				
12	PDRH2021003	1 năm	09/07/2020	VND	110	110	3 tháng/lần	09/10/2020	3,60	3,60	09/10/2020				
TỔNG CỘNG					2.169	710			144,93	144,93		1.359	1.359		

T.C.P
HN

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN VĂN ĐẠT