

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 176/2021/PĐ-TC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

TP.HCM, ngày 04 tháng 05 năm 2021  
HCMC, 04<sup>th</sup> May 2021

**“V/v: Tất toán khoản vay vốn nước ngoài”**

**“Re: Information disclosure about the  
settlement of foreign loan**

**Kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

**To: – THE STATE SECURITIES COMMISSION.**

**– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

**– HO CHI MINH STOCK EXCHANGE (HOSE).**

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
*Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION*
2. Mã chứng khoán giao dịch: **PDR**  
*Stock code: PDR*
3. Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.  
*Address: 8<sup>th</sup> & 9<sup>th</sup> floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC*
4. Điện thoại:/Telephone: (028) 2226.6868 Fax: (028) 2226.8686
5. Người thực hiện công bố thông tin: Bà Trần Thị Hương  
*Person in charge of information disclosure: Ms. Tran Thi Huong*
6. Loại thông tin công bố: bất thường  
*Type of disclosure: non-schedule*
7. Nội dung thông tin công bố:  
*Content of the information disclosure:*

Ngày 10/04/2019, Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“*Công ty Phát Đạt*”) đã phê duyệt việc vay vốn nước ngoài và đã được Ngân hàng Nhà nước xác nhận về việc đăng ký khoản vay này vào ngày 19/04/2019, với các nội dung chi tiết như sau: *The Board of Directors of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) approved the foreign loan on 10<sup>th</sup> April 2019, and obtained the State Bank of Vietnam’s confirmation on the registration of this loan on 19<sup>th</sup> April 2019. The details are as follows:*

- Bên Cho Vay/Lender : Vietnam New Urban Center LP
- Quốc gia của Bên Cho Vay/Country of Lender : Cayman Islands
- Số tiền vay : 22.500.000 USD (*Hai mươi hai triệu năm trăm ngàn đô la Mỹ*)  
Amount : 22,500,000 USD (*in words: twenty-two million five hundred thousand US dollars*)
- Thời hạn vay : 02 năm kể từ ngày nhận vốn  
Loan term : 02 years from the date of capital receipt

[NOTICE: The English content is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.]



Căn cứ theo Hợp đồng vay vốn giữa Công ty Phát Đạt và Vietnam New Urban Center LP, đến nay (ngày 04/05/2021), Công ty Phát Đạt đã thanh toán đúng hạn toàn bộ vốn gốc và lãi vay phát sinh của khoản vay nêu trên cho Vietnam New Urban Center LP.

*According to the Loan Agreement between the Company and Vietnam New Urban Center LP, up to the present time (on 4th May 2021), the Company has fully paid on time all the principal and incurring interests to Vietnam New Urban Center LP.*

Thông tin này đã được Công ty Phát Đạt công bố trên website: [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn)

*This information is disclosed on the Company's website [www.phatdat.com.vn](http://www.phatdat.com.vn)*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung công bố thông tin.

*We hereby commit that the abovementioned information is true and correct and we are fully responsible for the information disclosed.*

Trân trọng cảm ơn.

*Respectfully.*

**KT. CHỦ TỊCH HĐQT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT  
PT. CÔNG BỐ THÔNG TIN  
p.p. CHAIRMAN OF THE BOD**

**VICE CHAIRWOMAN OF THE BOD**

**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên;  
*As stated above;*
- Lưu: VP Công ty.  
*Company archives.*



**TRẦN THỊ HƯỜNG**