



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

BẢN TIN

NHÀ ĐẦU TƯ

Quý I.2021



Phối cảnh dự án Astral City

Tiêu điểm

trang
04



Thông tin
thị trường

trang
06



Hoạt động
IR

trang
09



Kết quả
Kinh doanh

trang
12



Thông tin
dự án

trang
14



Sự kiện
nổi bật

trang
24



01

Ngày 27/03/2021, Phát Đạt đã tổ chức thành công **ĐHĐCĐ thường niên** năm 2021 với chủ đề **"Bứt Phá Giới Hạn"**, phản ánh quyết tâm tiếp tục thúc đẩy mạnh mẽ sự phát triển toàn diện, đưa Công ty đến quy mô và tầm cao mới.

Năm 2020, nền kinh tế – xã hội và thị trường bất động sản Việt Nam đã chịu ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch Covid-19. Tuy nhiên, với định hướng nhất quán, mục tiêu rõ ràng, chiến lược kinh doanh linh hoạt, và năng lực quản trị, điều hành vượt trội..., Phát Đạt đã hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 thông qua. Đồng thời, khẳng định uy tín và cam kết với các đối tác và nhà đầu tư khi thanh toán đầy đủ và trước hạn tất cả khoản huy động vốn từ trái phiếu cũng như mang lại lợi ích cao nhất cho các cổ đông.

Bước sang năm 2021, PDR định hướng tiếp tục đẩy mạnh đà tăng trưởng với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế là 2.335 tỷ đồng. Một mục tiêu lớn khác của Phát Đạt là chính thức định hình một tập đoàn chuyên nghiệp, đa dạng hóa ngành nghề. Bên cạnh lĩnh vực cốt lõi là bất động sản dân dụng, PDR sẽ dựa trên năng lực phát triển dự án để mở rộng kinh doanh sang lĩnh vực bất động sản công nghiệp và năng lượng tái tạo.



02

Ngày 11/01/2021, HĐQT đã thông qua phương án cho Công ty mua thêm 157.76 triệu cổ phần với tổng giá trị 1.577,6 tỷ đồng để nâng tỷ lệ nắm giữ lên 68% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Khu Công nghiệp Phát Đạt.



03

Phát Đạt đã công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2021 với lợi nhuận ghi nhận tăng trưởng mạnh, vượt **60%** so với cùng kỳ. Giá trị vốn hóa trên thị trường chứng khoán của Công ty cũng tăng mạnh, đạt gần **1,5 tỷ USD**.

60%

Lợi nhuận tăng trưởng vượt so với cùng kỳ năm 2020

1,5 tỷ USD

Giá trị vốn hóa thị trường chứng khoán (tính đến ngày 26/04/2021)

04

Ngày 01/02/2021, cổ phiếu PDR chính thức được Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HOSE) thêm vào chỉ số VN30, tạo tiền đề vững chắc để các nhà đầu tư, đặc biệt là các tổ chức, quỹ đầu tư trong và ngoài nước có thêm niềm tin và động lực gia tăng tỷ lệ sở hữu cổ phiếu PDR.



05

Trong quý I/2021, PDR đã trả cổ tức bằng cổ phiếu đợt 2 năm 2020 cho cổ đông với tỷ lệ 10%. Theo kế hoạch, trong quý II/2021, PDR tiếp tục trả cổ tức bằng cổ phiếu đợt 3 năm 2020, tỷ lệ 11,7%. Qua đó, nâng tổng tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020 sau 3 đợt lên đến 28,7%, minh chứng cho những cam kết và uy tín của PDR dành cho các cổ đông và nhà đầu tư.



01. THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TẠI TP.HCM VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Thị trường bất động sản căn hộ quý I/2021 tại Việt Nam đã có khởi đầu chậm hơn so với cùng kỳ trong những năm gần đây. Tuy nhiên, hiện trạng này được dự đoán sẽ sớm hồi phục và bức tốc trong thời gian tới, đặc biệt tại khu vực trung tâm TP.HCM. Nguồn cung căn hộ thiếu hụt không đáp ứng được nhu cầu cao đã dẫn đến sự chững lại trong hoạt động của thị trường.

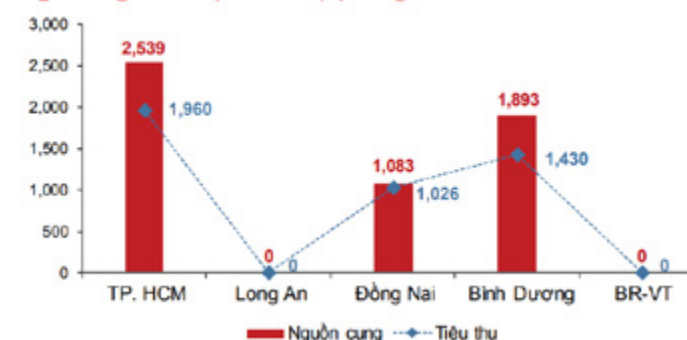
Riêng thị trường tại TP. Hồ Chí Minh và 4 tỉnh giáp ranh (Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Long An) trong quý I/2021 đón nhận khoảng 13 dự án mở bán (6 dự án mới và 7 giai đoạn/đợt mở bán tiếp theo của dự án đã mở bán trước đó). Nguồn cung mới đưa ra thị trường ước đạt khoảng 5.515 căn, bằng 51% so với quý IV/2020 (10.814 căn). Lượng tiêu thụ đạt khoảng 4.416 căn, chiếm xấp xỉ 80% tổng nguồn cung dự án mở bán mới, bằng 53% so với quý trước (8.371 căn).

Nguồn: DKRA

Nguồn cung mới và sức tiêu thụ quý I/2021 sụt giảm so với Quý IV/2020 do hiệu ứng Tết Âm lịch kéo dài vào tháng 2/2021, tuy nhiên vẫn ở mức cao so với cùng kỳ năm 2020.

Tại TP. Hồ Chí Minh trong quý I/2021 ghi nhận khoảng 5 dự án mở bán (2 dự án mới và 3 giai đoạn tiếp theo của các dự án đã mở bán trước đó) với khoảng 2.539 căn, bằng 35% so với Q4/2020 (7.233 căn) nhưng gấp 1.6 lần so với cùng kỳ năm trước (1.547 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt khoảng 77% (1.960 căn) trên nguồn cung mới, bằng 34% quý trước (5.848 căn), gấp 1.7 lần so với cùng kỳ năm trước (1.146 căn).

Nguồn cung và tiêu thụ mới theo địa phương



02. THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

" KHAN HIẾM NGUỒN CUNG MỚI, GIÁ THUÊ TIẾP TỤC TĂNG "

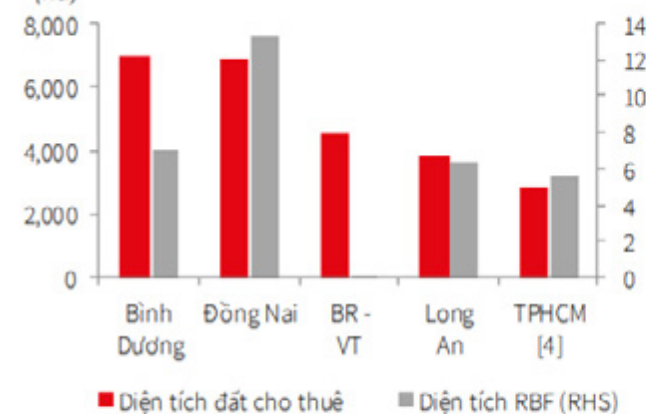
Theo báo cáo mới nhất của JLL, mặc dù đại dịch vẫn tiềm ẩn rủi ro đối với thị trường nhưng bất động sản công nghiệp ở Việt Nam vẫn đầy tiềm năng và được các nhà sản xuất lớn để mắt đến. Giữ được đà tăng trưởng tốt, cả đất công nghiệp và nhà xưởng xây sẵn đều ghi nhận tỷ lệ lấp đầy cao, đạt gần 86% và 82% so với Quý IV/2020.

Nguồn cung bất động sản công nghiệp ở phía Nam dự kiến sẽ tăng hơn nữa trong 5 năm tới để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng và củng cố hơn nữa vị trí dẫn đầu về nguồn cung của khu vực.

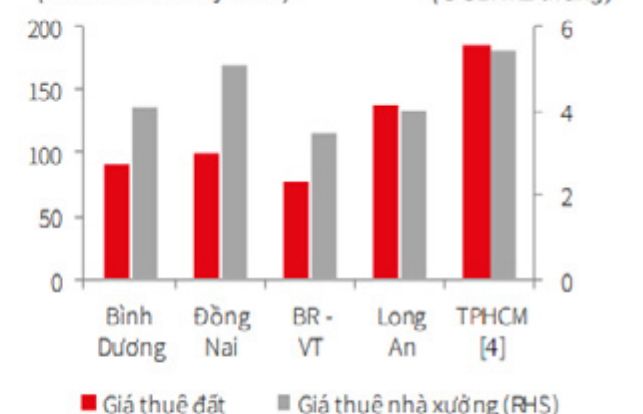
Đất công nghiệp vẫn là lĩnh vực nóng nhất đối với những nhà sản xuất mới hoặc để đáp ứng nhu cầu mở rộng của các nhà sản xuất hiện hữu. Do đó, hầu hết các chủ đầu tư Khu công nghiệp tại phía Nam vẫn duy trì đà tăng giá đất mạnh và đạt đỉnh mới tại 111 USD/m²/chu kỳ thuê, tăng 8,1% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong khi đó, giá thuê nhà xưởng xây sẵn đạt trung bình ở mức 4.5 USD/m²/tháng cho toàn khu vực, tăng 3,1% so với cùng kỳ năm ngoái.

Nguồn: JLL

Biểu đồ 15: Tổng nguồn cung và Công suất thuê (ha)



Biểu đồ 16: Giá thuê đất và nhà xưởng^[2] (USD/m²/ chu kỳ thuê) (USD/m²/tháng)



Chú thích:

[1] Thị trường Khu công nghiệp Nam Bộ trong báo cáo này được hiểu bao gồm các tỉnh TPHCM, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu và Long An.

[2] Giá thuê trung bình chưa bao gồm phí duy tu hạ tầng, phí dịch vụ và thuế VAT. Chu kỳ thuê là số năm còn lại của KCN.

[3] Giá thuê chưa bao gồm VAT và phí dịch vụ

[4] Tổng nguồn cung đất KCN của TPHCM không bao gồm Khu công nghệ cao Sài Gòn do tính chất đặc thù của khu công nghệ cao.

Nguồn: BP, Nghiên cứu JLL

03. DỰ BÁO THỊ TRƯỜNG QUÝ II/2021 TẠI TP.HCM VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Phân khúc đất nền:

Nguồn cung mới có thể sẽ tăng so với Quý I/2021 và tập trung chủ yếu ở những thị trường các tỉnh giáp ranh như Bình Dương, Long An, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu.

Sức cầu có thể tiếp tục hồi phục so với Quý I/2021, xu hướng thể hiện rõ ở những dự án đã hoàn thiện pháp lý và cơ sở hạ tầng...

Tại TP.HCM, nguồn cung mới tiếp tục duy trì sự khan hiếm khi không có nhiều dự án mới mở bán. Các dự án chủ yếu tập trung ở những vùng ven như Củ Chi, Bình Chánh, Hóc Môn, Quận 9... nhưng chủ yếu là những dự án có quy mô nhỏ, đã mở bán ở những năm trước.

Phân khúc căn hộ

Nguồn cung mới có thể sẽ tăng mạnh ở hầu hết các địa phương. Tại TP.HCM, nguồn cung mới dự kiến đạt 7.000 – 8.000 căn; Bình Dương khoảng 3.000 – 4.000 căn được đưa ra thị trường. Những địa phương còn lại, nguồn cung khiêm tốn với khoảng 1.000 – 1.500 căn. Riêng Long An khan hiếm nguồn cung căn hộ mới.

Nguồn: DKRA



Phối cảnh dự án Astral City

01. THÔNG TIN CỔ PHIẾU

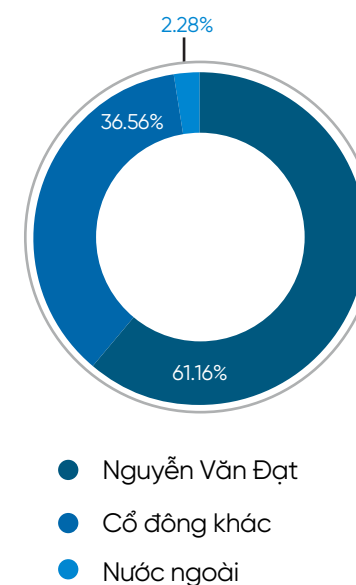
62,000 VNĐ

GIÁ CỔ PHIẾU NGÀY: 31/03/2021

46,700 – 63,200 Biên độ dao động giá (VNĐ)	1,321,871 Biên độ dao động 01 tháng/ngày (ĐƠN VỊ)	3,915,824 Biên độ dao động 01 quý/ngày (ĐƠN VỊ)
2,75 Thu nhập trên 01 cổ phiếu (EPS pha loãng) (VNĐ)	26,98 Hệ số giá/Thu nhập (P/E 04 quý gần nhất) (LẦN)	4,357.86 Vốn điều lệ (TỶ ĐỒNG)
27,019 Giá trị vốn hóa thị trường (Tỷ đồng)	435,786,241 Số lượng cổ phiếu lưu hành (ĐƠN VỊ)	40% Tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng (Free float) (LẦN)
49% Tỷ lệ sở hữu nước ngoài được mua tối đa (%)	17% Cổ tức bằng cổ phiếu đã chia (2 đợt)	11,7% Cổ tức bằng cổ phiếu đợt 3 (ngày giao dịch không hưởng quyền 26.04)

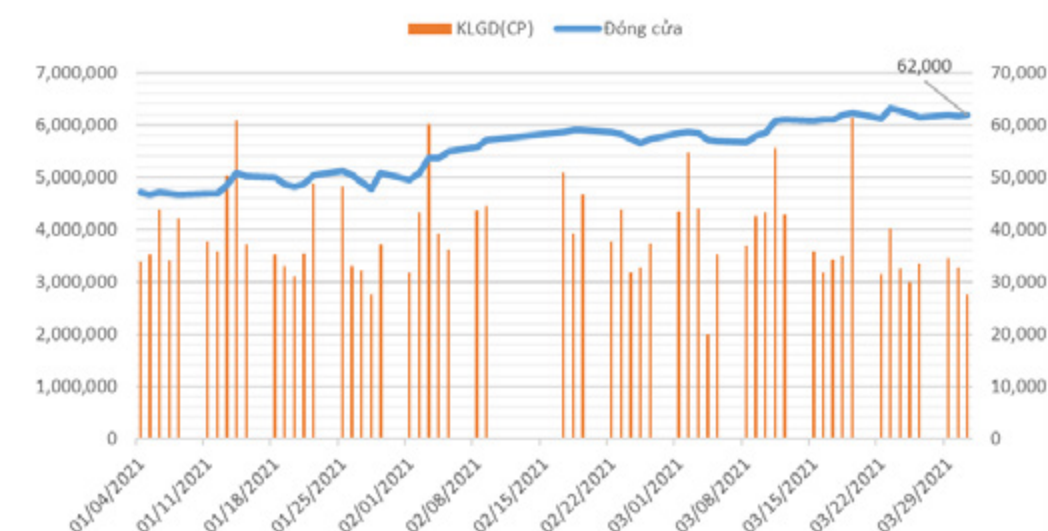
Nguồn: PDR & VST

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



Nguồn: PDR

BIỂU ĐỒ GIÁ CỔ PHIẾU PDR QUÝ I.2021 – GIÁ ĐÃ ĐIỀU CHỈNH 04/01/2021 đến 29/03/2021



Nguồn: FiiPro

Mã chứng khoán: PDR

02. THÔNG TIN TÀI CHÍNH

- Ngày 14/01/2021, PDR công bố thông tin Kết quả mua lại trái phiếu phát hành Lần 3 năm 2020. Khối lượng mua lại là 550 trái phiếu, mệnh giá 100 triệu đồng, với tổng giá trị 55 tỷ đồng.
- Ngày 29/01/2021, HĐQT Công ty thông qua Phương án phát hành 4.000 trái phiếu Lần 1 năm 2021 với tổng giá trị 400 tỷ đồng, kỳ hạn 2 năm, lãi suất 13%/năm; nhằm tài trợ vốn cho Dự án Phân khu 2 và Dự án Phân khu 9 thuộc KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội (tỉnh Bình Định), Dự án TTTM & Căn hộ cao cấp Bình Dương (tỉnh Bình Dương), và Dự án Hạ tầng kỹ thuật nội bộ Khu I – Khu Cổ Đại (Quận 9, TP.HCM).
- Ngày 12/03/2021, phát hành 39,6 triệu cổ phiếu để chi trả cổ tức đợt 2/2020 với tỷ lệ 10%. Nguồn vốn phát hành được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2020 theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã kiểm toán.
- Ngày 26/03/2021, Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành. Theo đó, sau khi phát hành 39,6 triệu cổ phiếu để trả cổ tức đợt 2 năm 2020, số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành tăng từ 396.169.897 lên 435.786.241 cổ phiếu.
- Ngày 31/03/2021, HĐQT thông qua việc triển khai Phương án phát hành 50,9 triệu cổ phiếu để chi trả cổ tức đợt 3 năm 2020 với tỷ lệ 11,7%. Nguồn vốn phát hành được lấy từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của năm 2020 theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã kiểm toán.

Thông tin chi tiết Quý nhà đầu tư xem thêm tại: <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>



Phối cảnh dự án Astral City

03. HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

- Ngày 29/3/2021, ông Bùi Quang Anh Vũ, - Tổng Giám đốc của Phát Đạt, tham dự Lễ công bố Nghị định, Quyết định của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ về phát triển TP. Đà Nẵng do UBND TP. Đà Nẵng tổ chức. Phát Đạt đã chuẩn bị nguồn lực dồi dào để sẵn sàng nắm bắt và triển khai các dự án phù hợp nhất với nhu cầu phát triển chung của Đà Nẵng trên cả lĩnh vực bất động sản dân dụng lẫn bất động sản công nghiệp.



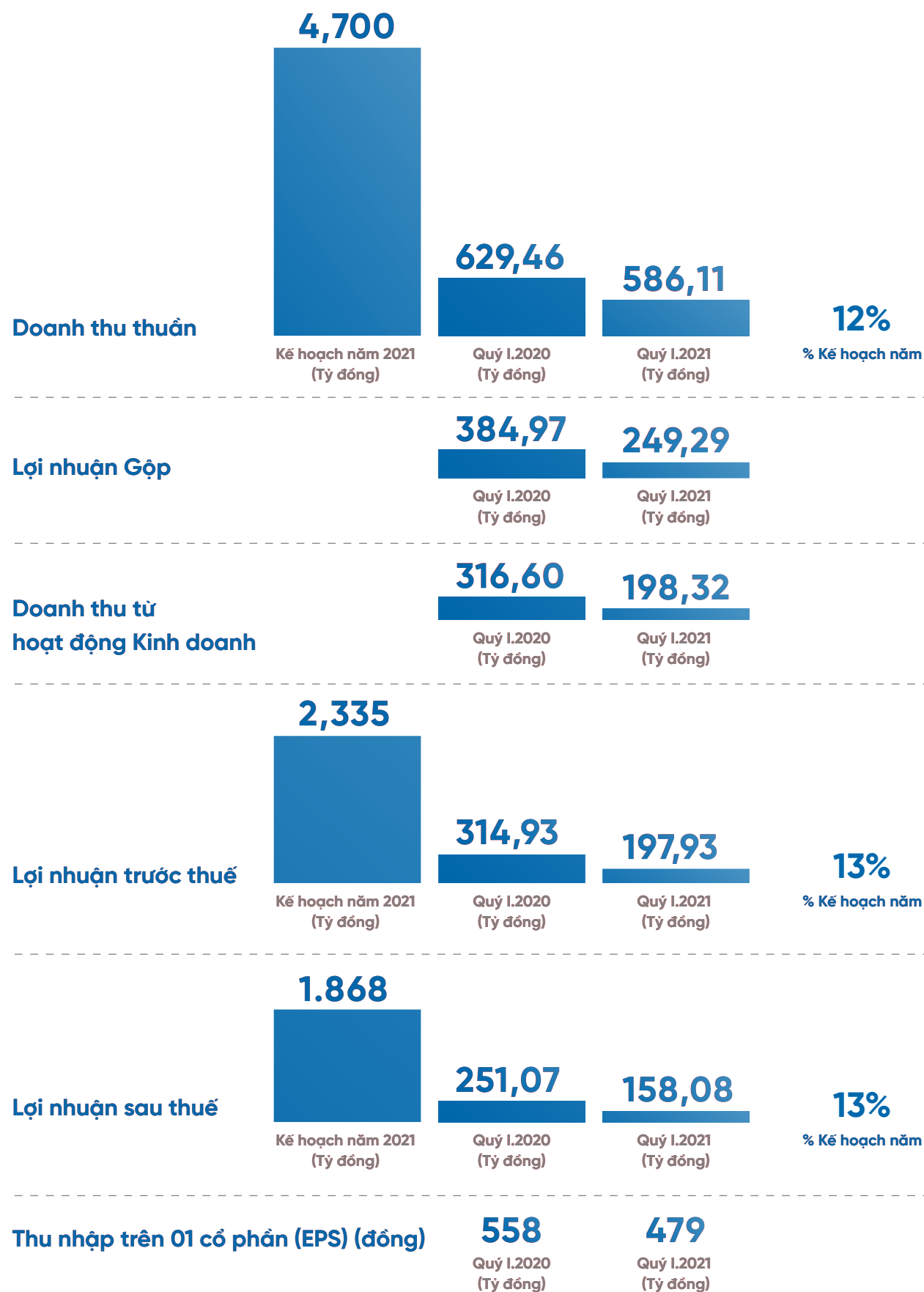
Ông Bùi Quang Anh Vũ (thứ 4 từ trái sang) tại Lễ công bố Nghị định, Quyết định của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ về phát triển TP. Đà Nẵng

- Ngày 25/01/2021, HĐQT Công ty đã thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu số 4 - Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định; hạng mục Khu chung cư cao tầng, quy mô 10.568,12 m2. Bên nhận chuyển nhượng là Công ty Cổ phần Bất động sản ADK.



Phối cảnh Phân khu số 4 - Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định

KẾT QUẢ KINH DOANH



Nguồn: Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý I.2021

Phát Đạt đã công bố Báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2021. Mặc dù phần doanh thu thuần có mức giảm nhẹ 6,9% đạt 586,1 tỷ đồng trong quý, nhưng phần lợi nhuận ghi nhận tăng trưởng mạnh, vượt 60% so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế và lợi nhuận sau thuế lần lượt đạt 314,93 tỷ đồng và 251,07 tỷ đồng.

Tăng trưởng lợi nhuận đạt mức cao đến từ việc PDR đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hạ tầng và bàn giao cho khách hàng một phần sản phẩm đất nền Khu thấp tầng thuộc Phân khu số 9 của Dự án KDL sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.

Biên lợi nhuận gộp trong quý I/2021 của PDR cũng tăng mạnh lên mức 65,7% (cùng kỳ quý I/2020 đạt 39,6%) tương đương lợi nhuận gộp đạt 384,97 tỷ đồng (+54,4% YoY).

Bên cạnh đó, giá trị vốn hóa thị trường của PDR liên tục tăng trưởng và đạt hơn 1,5 tỷ USD. PDR còn góp mặt trong các chỉ số uy tín như VN30 Index, FTSE Vietnam Index, MSCI Frontier Markets 100 Index,... Cơ sở này bắt nguồn từ giá trị của PDR với sức khỏe tài chính được cải thiện rõ nét, kết quả kinh doanh tăng trưởng liên tục; đồng thời sự nhất quán trong mục tiêu, chiến lược đề ra đã dẫn tạo lòng tin đối với cổ đông và nhà đầu tư.

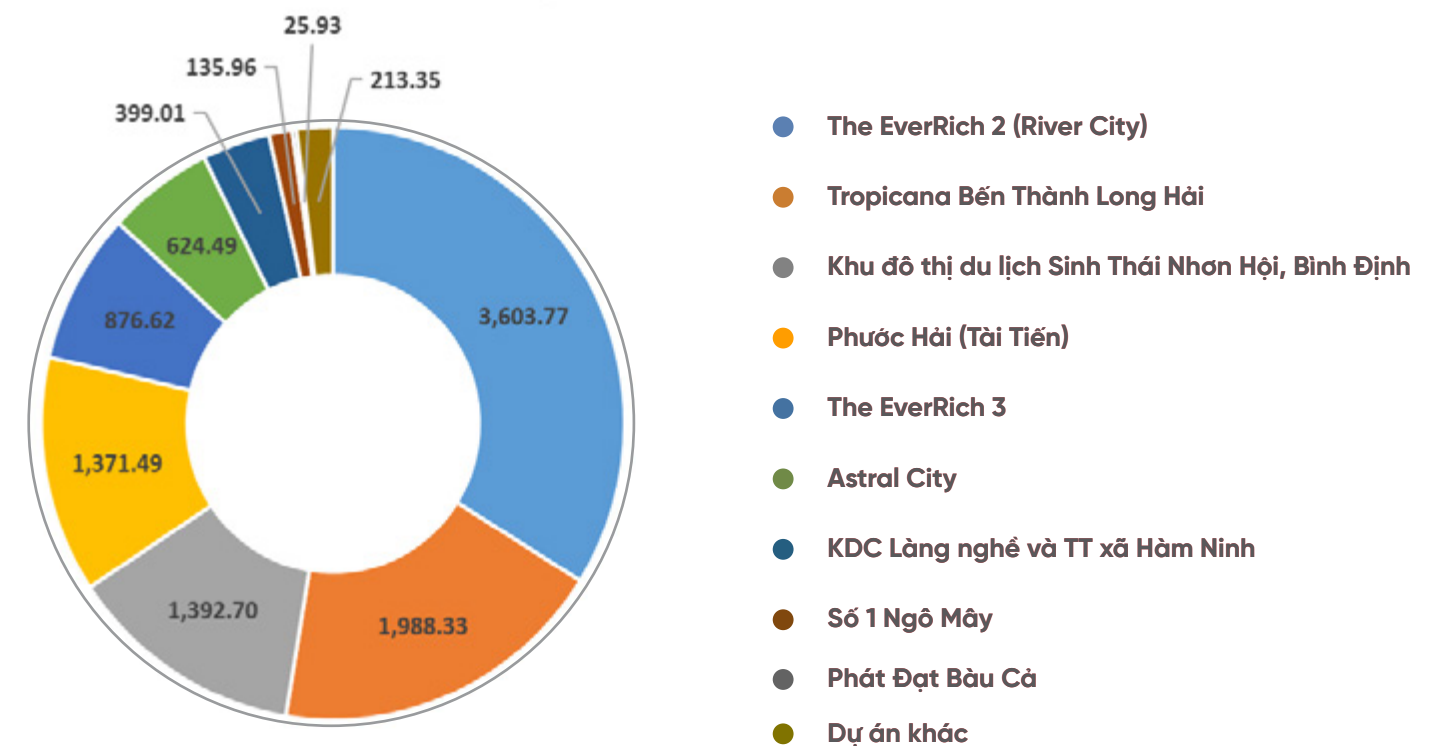
314.93 tỷ đồng
Lợi nhuận trước thuế

215.07 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế
vượt **60%** (YOY)

4.700 tỷ đồng
Doanh thu thuần

1.868 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế

CƠ CẤU HÀNG TỒN KHO BẤT ĐỘNG SẢN



Riêng đối với 2 dự án The EverRich 2 (River City) và dự án The Everich 3 chiếm tỷ trọng 42,1% trong tổng cơ cấu hàng tồn kho bất động sản đã được PDR lần lượt chuyển nhượng cho đối tác là Công ty TNHH đầu tư Big Gain và Công ty TNHH Dynamic Innovation.

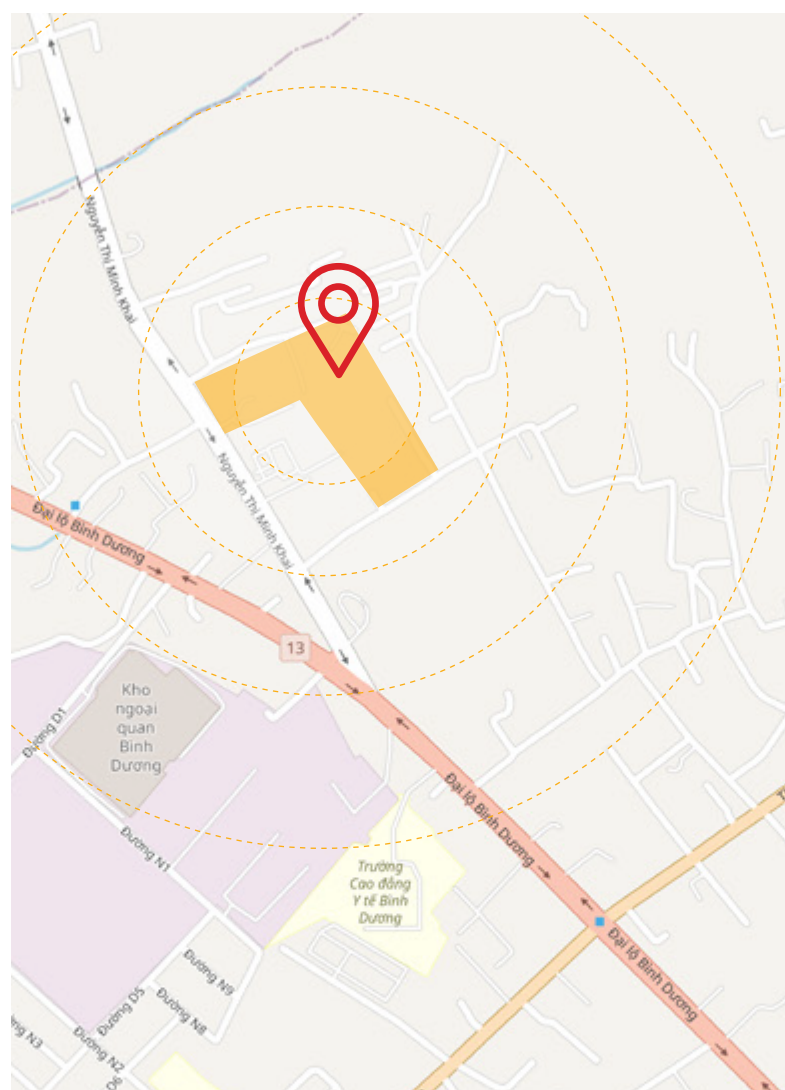
PDR đã nhận đủ tiền chuyển nhượng, trong khi đối tác đã nhận bàn giao 2 dự án để tiếp tục triển khai xây dựng và đưa vào kinh doanh từ năm 2019. Hiện nay, các bên chỉ còn chờ thủ tục pháp lý hoàn thiện để đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

01. DỰ ÁN MỚI

📍 Bình Dương Tower có diện tích gần 4,5ha (bao gồm hai dự án Bình Dương Tower 1 và Bình Dương Tower 2) tọa lạc tại trung tâm đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thuận Giao, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương.

📍 Nằm ở vị trí giao thông huyết mạch và được định vị phát triển thành trung tâm kinh tế - tài chính sầm uất, nên Bình Dương Tower dễ dàng kết nối với Khu công nghiệp VSIP, Trung tâm thương mại AEO Mall, Đại lộ Bình Dương, sân vận động Gò Đậu, Bệnh viện Quốc tế Bình Dương,... Vì vậy, Bình Dương Tower được kỳ vọng sẽ tạo nên dấu ấn lớn trên thị trường bất động sản giáp ranh TP.HCM và hòa vào xu hướng phát triển đầy năng động của thành phố Thuận An trong tương lai gần.

BÌNH DƯƠNG TOWER



THÔNG TIN DỰ ÁN

📍 Trung tâm đường Nguyễn Thị Minh Khai phường Thuận Giao, TP. Thuận An

📏 4.5 ha

DỰ ÁN PHÂN KHU SỐ 9 KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI, BÌNH ĐỊNH



TIẾN ĐỘ THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

Đã hoàn thành toàn bộ công tác thiết kế toàn phân khu. Đồng thời, hoàn thành trải lớp bê tông nhựa nóng C19 lớp 1 (giai đoạn 1) của Khu thấp tầng.



TIẾN ĐỘ QUY HOẠCH

Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng phần chung cư cao cấp sau khi lấy ý kiến thống nhất của các ngành liên quan.

THÔNG TIN DỰ ÁN



Khu Đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định.



36,1 ha



Sản phẩm: Đất nền, nhà ở liên kế thương mại, biệt thự và căn hộ chung cư.



Tổng mức đầu tư dự kiến:
8.550,58 tỷ đồng



Thời gian mở bán: **Quý II/2020.**

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)	KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2021			TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẾN Quý I.2021		
					PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I	Nhóm dự án đang triển khai									
01	Văn phòng Phạm Ngọc Thạch	Quận 3, TP.HCM	0,067 ha	424.96		Thẩm định TKCS: -Thẩm định TKKT và xin phép xây dựng	Hoàn thành phần kết cấu		- Hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi và chuẩn bị xin phép xây dựng. - Hoàn thành thiết kế nội thất (layout, render) và đang thực hiện thiết kế cảnh quan và chiếu sáng.	Đã thi công xong cọc thí nghiệm để thực hiện các bước tiếp theo.
02	Khu Dân cư Phát Đạt Bàu Cả	Quảng Ngãi	7,71 ha	422.20				Đã hoàn thành dự án	Đã hoàn thành dự án	Đã hoàn thành dự án
03	Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị	Quảng Ngãi	53.95 ha (trong đó 44.16 ha quy hoạch xây dựng mới)	1.89	Thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 25/2020/NĐ-CP.	- Phê duyệt báo cáo ĐTM. - Thẩm định TKCS. - Thẩm định TKKT.		Thực hiện thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 25/2020/NĐ-CP.	Đã hoàn thành hồ sơ đấu nối.	
04	Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội - Bình Định	Bình Định	116,1 ha	3,656.22						
04.1	Phân khu số 4	Bình Định	34,1 ha		Xin điều chỉnh chấp thuận đầu tư				Đã hoàn thành thiết kế cơ sở	
04.1.1	Khu chung cư cao tầng Khu 4	Bình Định		806.76		- Thiết kế Khu chung cư cao tầng - Hoàn thành thực hiện các bước thiết kế: Thẩm định Thiết kế cơ sở và thiết kế TKKT các Tháp trong Khu cao tầng		- Hoàn thành nghĩa vụ tài chính bổ sung - Hoàn thành cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất khu cao tầng - Hoàn thành chuyển nhượng 17 block chung cư - Hoàn thành ký hợp đồng chuyển nhượng dự án và cấp nhật Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho các công ty nhận chuyển nhượng	Hoàn thành thiết kế cơ sở và đang triển khai thiết kế kỹ thuật	Đã chuyển nhượng
04.1.2	Khu thấp tầng Khu 4			81.67			Hoàn thành toàn bộ hạ tầng			Hoàn thành giai đoạn 1: đã hoàn lớp bê tông nhựa nóng C19 lớp 1;
04.2	Phân khu số 2		36,1 ha	1,605.01			Hoàn thành toàn bộ hạ tầng			Hoàn thành giai đoạn 1: đã hoàn lớp bê tông nhựa nóng C19 lớp 1;
04.3	Phân khu số 9	Bình Định	45,9 ha*	1,162.78	- Xin phép chuyển nhượng dự án - Xin điều chỉnh chấp thuận đầu tư			Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh chấp thuận chuyển nhượng phần chung cư cao cấp sau khi lấy ý kiến thống nhất của các ngành liên quan.	Đã hoàn thành toàn bộ công tác thiết kế.	
04.3.1	Khu chung cư cao tầng Khu 9				Tiếp tục thực hiện các bước thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 khu chung cư cao tầng	- Thực hiện các công tác thiết kế. - Đã xong hồ sơ quy hoạch. - Và các bước tiếp theo	Hoàn thành toàn bộ hạ tầng		- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: hoàn thành và chuẩn bị trình duyệt	
04.3.2	Khu thấp tầng Khu 9					Pháp lý thiết kế: 6/1/2021 - 29/3/2021 Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu chung cư cao tầng				Hoàn thành giai đoạn 1: đã hoàn lớp bê tông nhựa nóng C19 lớp 1.

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)	KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2021			TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẾN Quý I.2021		
					PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I	Nhóm dự án đang triển khai									
05	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh	Bình Định	43,16 ha	41.47	- Chuyển mục đích đất lúa. - Và hoàn tất thủ tục thông báo thu hồi đất	`		Đang thực hiện xin chuyển mục đích sử dụng đất & hoàn tất thủ tục thông báo thu hồi đất	Hoàn thành thiết kế Kỹ thuật thi công và đợi thủ tục về đất đai trước khi cấp phép xây dựng.	
06	Khu tiểu thủ công nghiệp Hàm Ninh	Phú Quốc	59,16 ha	40.90	- Phê duyệt quy hoạch 1/500 - Thông báo thu hồi đất - Thực hiện khảo sát, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả bồi thường	- Công bố Quy hoạch khi được duyệt		- Đã được phê duyệt quy hoạch 1/500 - Thực hiện tiếp các thủ tục về đất đai (BT GPMB, thu hồi đất, giao đất...)	- Hồ sơ điều chỉnh thiết kế quy hoạch 1/500: Đã hoàn thành.	
07	Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh	Phú Quốc	79,69ha		- Hoàn thiện và trình phê duyệt quy hoạch 1/2000 - Hoàn thiện và trình phê duyệt quy hoạch 1/500	- Hoàn thiện và trình phê duyệt quy hoạch 1/2000 - Hoàn thiện và trình phê duyệt quy hoạch 1/500		- Hoàn thiện và trình phê duyệt quy hoạch 1/2000 - Hoàn thiện và trình phê duyệt quy hoạch 1/500	Chờ quy hoạch 1/2000 phê duyệt sẽ tiếp tục lập Quy hoạch 1/500.	
08	Khu Du lịch sinh thái Đoàn Ánh Dương (tên cũ là Vững Bàu)	Phú Quốc	40,6 ha; giai đoạn 1 là 16,79ha	20.32	- Thông báo thu hồi đất - Thực hiện khảo sát, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả bồi thường, thu hồi đất	Đã có Quyết định phê duyệt số 235/QĐ-BQLKKTQP		- Đang trình phê duyệt Phương án trồng rừng - Thực hiện các thủ tục để giao đất	Đã hoàn thành quy hoạch 1/500 ngày 12/11/2020.	
09	Astral City (gồm 2 dự án)	Bình Dương	3,73 ha	2,317.92	Thực hiện pháp lý đầu tư: - Xin Quyết định chủ trương đầu tư - Xin Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất - Hoàn thành nghĩa vụ tài chính	- Xong thiết kế và duyệt quy hoạch 1/500 - Góp ý PCCC giai đoạn TKCS - Phê duyệt Báo cáo ĐTM - Thẩm định thiết kế cơ sở - Thẩm duyệt PCCC giai đoạn TKKT - Xin phép Xây dựng	Hoàn thành phần ngầm và 30% phần thân	Thực hiện pháp lý đầu tư: - Xin Quyết định chủ trương đầu tư	Dự án Phục hợp thương mại & Căn hộ cao cấp Bình Dương 1: - Đã hoàn thành báo cáo ĐTM, đánh giá tác động giao thông: Đã hoàn thành, Công văn chấp thuận số 612/SGTVT-QLGT ngày 13/2/2021 - Hoàn thành thiết kế ý tưởng và nội thất. Dự án Phục hợp thương mại & Căn hộ cao cấp Bình Dương 2: - Đang thực hiện báo cáo ĐTM. - Hoàn thành báo cáo đánh giá tác động môi trường. - Báo cáo nghiên cứu khả thi đã đệ trình thuyết minh, TMĐT	Đang thi công cọc thử cho dự án Dự án Phục hợp thương mại & Căn hộ cao cấp Bình Dương 1
10	Bình Dương Tower (gồm 2 dự án)	Bình Dương	4,46 ha		Xin chấp thuận đầu tư dự án & hoàn thành nghĩa vụ tài chính	Thiết kế và lập, trình duyệt Nhiệm vụ thiết kế - Thiết kế ý tưởng quy hoạch - Thiết kế ý tưởng kiến trúc, nội thất, cảnh quan - Lập và trình duyệt Đồ án quy hoạch 1/500 - Thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung - Thực hiện TKCS, TKKT		Đang thực hiện xin chấp thuận đầu tư dự án	Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu 1/2000.	

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)	KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2021			TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẾN Quý I.2021		
					PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
I	Nhóm dự án đang triển khai									
11	Dự án 7,4 ha Phước Hải (Tài Tiến)	Bà Rịa Vũng Tàu	5,56 ha	735.18	- Xin cấp GCN đăng ký đầu tư. - Có Phê duyệt QHCT 1/500."	- Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch: - Phê duyệt đồ án QHCT 1/500 - Thiết kế TKCS + thời gian Thẩm định TKCS . - Thiết kế và Thẩm định TKKT - Triển khai thiết kế và XPXD khu khách sạn. - Và các công tác thiết kế khác.		- Tách dự án thành 2 phân khu (khu biển & khu núi) - Đang thực hiện thủ tục cập nhật biến động trên GCN Quyền SDD	1. Pháp lý thiết kế: - Nhiệm vụ và đồ án QHCT 1/500: + Ngày 18/3/2021, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu có QĐ số 675/QĐ-UBND phê duyệt NVQH. + Hiện đang thực hiện thủ tục tách 2 chủ đầu tư (Serenity và Serenity Phước Hải), dự kiến giữa tháng 4/2021 sẽ nộp hồ sơ thẩm định đồ án QHCT 1/500. - Thủ tục giải phóng mặt bằng: Phối hợp Phòng Đầu tư để bổ sung các thủ tục liên quan đến giải phóng mặt bằng. - P&T điều chỉnh phương án Quy hoạch tổng thể - Hồ sơ Quy hoạch 1/500, đã tách hồ sơ thành 2 dự án, đang kiểm tra rà soát lại nội dung. - Cập nhật bổ sung thêm phương án phân lô khu biệt thự - Các tư vấn local đã trình ký nhiệm vụ thiết kế các bộ môn; kết cấu & cơ điện trình workshop.	
12	Khu du lịch Bến Thành Long Hải (Tropicana)	Bà Rịa Vũng Tàu	9,86 ha	1,980.62	- Xin chuyển mục đích sử dụng đất & Điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư - Có Quyết định giao đất thực hiện dự án - Xác định & hoàn thành nghĩa vụ tài chính, cấp Giấy chứng minh Quyền sử dụng đất mới.	- Thực hiện công tác thiết kế. - Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 - Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 - Báo cáo tác động môi trường - Thiết kế TKCS + thời gian - Thẩm định TKCS (Khu chung cư) - Thẩm duyệt thiết kế PCCC TKKT (Khu chung cư) - Xin phép xây dựng (Khu chung cư) -Triển khai thiết kế và XPXD khu khách sạn		- Đang thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất & Điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư	- Thiết kế QHCT 1/500: Đang chờ UBND huyện Đất Đỏ cập nhật, chỉnh sửa quy hoạch chung và UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuận chủ trương chuyển đổi."	
13	Kho bãi tổng hợp dịch vụ hậu cần Cảng và dịch vụ logistics Tài Tiến	Bà Rịa Vũng Tàu	24 ha	36.00	Thực hiện các thủ tục pháp lý đầu tư để tiến hành xây dựng			Thực hiện các thủ tục pháp lý đầu tư để tiến hành xây dựng		

STT	DANH MỤC DỰ ÁN	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)	KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI DỰ ÁN NĂM 2021			TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẾN Quý I.2021		
					PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG	PHÁP LÝ	THIẾT KẾ	XÂY DỰNG
II	NHÓM DỰ ÁN BT ĐANG TRIỂN KHAI									
01	Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (khu Cổ Đại)	Quận 9, TP.HCM	84,1 ha	385.89	Thực hiện thủ tục pháp lý dự án		Dự kiến hoàn thành 100% dự án trong năm 2021	- Rà soát pháp lý hợp đồng - Chọn đơn vị GSNN - Xây dựng quy trình thanh toán		
02	Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	1,4 ha	85.30	Thực hiện thủ tục pháp lý dự án, ký kết hợp đồng BT	-Thẩm định TKKT tại Sở Xây dựng - Phê duyệt thiết kế và dự toán phần ngầm	Hoàn thành thi công cọc và tường vây	- Rà soát quỹ đất thanh toán BT - Rà soát pháp lý chuẩn bị ký hợp đồng BT		
03	Dự án Bệnh viện Chấn thương chỉnh hình	Huyện Bình Chánh, TP.HCM	3,7 ha	179.00	Thực hiện thủ tục pháp lý dự án			- Rà soát pháp lý để chuyển tiếp thực hiện hợp đồng BT		
III	NHÓM DỰ ÁN ĐỀ XUẤT NGHIÊN CỨU									
01	Các dự án chỉnh trang đô thị quận 3	Quận 3, TP.HCM	0,4 ha		Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo			Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo		
02	Dự án chỉnh trang đô thị quận 4	Quận 4, TP.HCM	0,8 ha		Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo			Tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo		



Hàng rào dự án: Nhà thi đấu Phan Đình Phùng - 8 Võ Văn Tấn, Quận 3, TP. HCM

01. HOẠT ĐỘNG ĐỐI NGOẠI

Ngày 14/01/2021, PDR phối hợp cùng Công ty Chứng khoán Mirae Asset Việt Nam, Công ty Savills Việt Nam đã tổ chức thành công sự kiện “PDR – Vươn Tầm Cao Mới” với quy mô gần 200 người.

Đây là hoạt động thường niên nhằm thông tin đến các nhà đầu tư về những nhận định và xu hướng của thị trường bất động sản trong năm 2021 cũng như triển vọng tăng trưởng tiếp theo của Phát Đạt trong giai đoạn Kỷ nguyên mới.

Năm 2020 trong bối cảnh nền kinh tế và thị trường bất động sản bị ảnh hưởng nặng nề bởi làn sóng COVID-19, nhưng PDR vẫn cho thấy sự bứt phá mạnh mẽ khi hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh doanh đề ra. Cụ thể, doanh thu thuần đạt 3.911,21 tỷ đồng, tăng 511,03 tỷ đồng và tăng 15,0% so với năm 2019; Lợi nhuận trước thuế đạt 1.540,22 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế là 1.220,25 tỷ đồng, tương ứng tăng trưởng 39,3% và 39,6% so với năm 2019.

Chia sẻ trong khuôn khổ sự kiện, ông Bùi Quang Anh Vũ – Tổng Giám đốc PDR, cho biết, những thành tựu trong năm 2020 đã giúp PDR tự tin vào triển vọng tăng trưởng đột phá ở năm tiếp theo. Năm 2021, PDR sẽ tiếp tục bứt phá các giới hạn của mình để đưa Công ty sải cánh vươn lên một tầm cao mới.



Ông Bùi Quang Anh Vũ – Thành viên HĐQT kiêm TGD Phát Đạt chủ trì hội thảo



Phát Đạt lần đầu tiên được vinh danh là “Nhà tuyển dụng được yêu thích nhất năm 2020” do Career-BUILDER Việt Nam – một trong những kênh việc làm & tuyển dụng lớn nhất Việt Nam thực hiện. Các hạng mục PDR được vinh danh bao gồm:

TOP 6

NHÀ TUYỂN DỤNG
ĐƯỢC YÊU THÍCH NHẤT
NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

TOP 10

NHÀ TUYỂN DỤNG MANG ĐẾN
TRẢI NGHIỆM ỨNG TUYỂN
ẤN TƯỢNG NHẤT

TOP 100

NHÀ TUYỂN DỤNG
ĐƯỢC YÊU THÍCH NHẤT
NĂM 2020
HẠNG 46/100

Kết quả này ghi nhận những nỗ lực trong việc chiêu mộ, đào tạo, nuôi dưỡng và phát triển nguồn nhân lực cùng những chính sách đãi ngộ vượt trội của PDR nhằm thu hút đội ngũ cán bộ nhân viên, chuyên gia giàu năng lực và kinh nghiệm, đáp ứng cho mục tiêu phát triển tốc độ của Công ty trong Kỷ nguyên mới thịnh vượng. Đến nay, tổng nhân sự của Phát Đạt đã tăng 41% so với năm trước.

02. HOẠT ĐỘNG ĐỐI NỘI

19.01.2021

Truyền thông thông điệp 5K - Lá chắn thép bảo vệ cộng đồng đến toàn thể người lao động Công ty.

Nhằm tiếp tục chủ động phòng chống những diễn biến phức tạp và tiềm ẩn nhiều nguy cơ bùng phát diện rộng của đại dịch COVID-19, Ban lãnh đạo PDR đã phát động và yêu cầu toàn thể Người lao động của Công ty chung tay thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng ngừa dịch bệnh theo Thông điệp 5K: Khẩu trang – Khử khuẩn – Khoảng cách – Không tập trung – Khai báo y tế.

Bên cạnh việc đo thân nhiệt hàng ngày khi tới văn phòng làm việc, cán bộ nhân viên PDR còn phải luôn đeo khẩu trang, thường xuyên rửa tay bằng xà phòng sát khuẩn; những CBNV đi công tác ngoài khu vực TP.HCM đều phải khai báo y tế...

“Phòng bệnh hơn chữa bệnh” nên việc thực hiện “Thông điệp 5K” là phương pháp hữu hiệu được Chính phủ, các cấp chính quyền, ngành chức năng khuyến cáo thực hiện để bảo vệ sức khỏe bản thân và người xung quanh.

08.03.2021

PDR tổ chức nhiều hoạt động sôi nổi và ý nghĩa chào mừng Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3. Bên cạnh những lời chúc yêu thương và những món quà ý nghĩa, một trong các hoạt động gây ấn tượng nhất trong ngày tôn vinh “một nửa thế giới” không thể không kể đến Cuộc thi “Trang trí trái cây và bánh ngọt” với sự tranh tài đầy hấp dẫn của 7 đội đến từ các Khối Phòng Ban của Công ty.



23.01.2021

Ngày 23/01/2021, PDR đã tổ chức thành công tiệc tất niên năm 2020 tại GEM Center (Quận 1, TP.HCM) trong không khí sôi nổi và ấm cúng. “**Vững vàng nội lực – Bứt phá thành công**” được chọn là chủ đề của sự kiện nhằm truyền tải thông điệp ý nghĩa về những thành quả đã đạt được trong năm 2020 cũng như khát vọng vươn đến tầm cao mới trong những năm tiếp theo.

Năm 2020 cũng đánh dấu năm thứ hai của “**Kỷ nguyên mới thịnh vượng**” và PDR đã thực hiện vượt các mục tiêu, kế hoạch đề ra. Để làm được điều đó không thể thiếu yếu tố “**Nội lực**”, quyết định sự “**Bứt phá**” của PDR ngay cả trong tình hình khó khăn chung của nền kinh tế và thị trường.



17.03.2021

Ngày 17/03/2021: PDR công bố quyết định mua vắc-xin để tiêm phòng ngừa Covid-19.

Theo đó, Ban lãnh đạo Công ty đã làm việc với Công ty CP Vắc-xin Việt Nam (VNVC) để đăng ký mua vắc-xin Covid-19 (được cung cấp bởi tập đoàn dược phẩm hàng đầu thế giới AstraZeneca của Anh) cho khoảng 300 người lao động. Kinh phí được trích từ nguồn Quỹ phúc lợi của Công ty. Điều này đặc biệt ý nghĩa trong bối cảnh đại dịch Covid-19 vẫn đang tiếp diễn phức tạp tại Việt Nam và trên toàn thế giới.

Mặc dù Chính phủ đã có chủ trương dùng ngân sách nhà nước để mua và sử dụng vắc-xin cho toàn dân, nhưng việc Phát Đạt cũng như nhiều doanh nghiệp sẵn sàng chi trả 100% chi phí tiêm ngừa vắc-xin cho CBNV, thậm chí cho cả người thân của họ, không chỉ thể hiện trách nhiệm với người lao động mà còn là sự đồng hành, chia sẻ gánh nặng với Nhà nước, cộng đồng và xã hội.

03. HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG (CSR)

Hơn **4.2** tỷ đồng

Tổng giá trị dành cho các hoạt động hỗ trợ cộng đồng Quý I/2021

☞ Bình Định

Hỗ trợ xây dựng đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt – Di tích Quốc gia đặc biệt

Ghi nhớ công lao của vị anh hùng "áo vải, cờ đào" Quang Trung - Nguyễn Huệ cùng các văn thần, võ tướng, Phát Đạt đã chung tay tài trợ hơn 2,5 tỷ đồng kinh phí tôn tạo, nâng cấp mở rộng đền thờ; góp phần giúp Di tích Quốc gia đặc biệt này tiếp tục phát huy ý nghĩa quan trọng về lịch sử, giáo dục, và trở thành điểm đến văn hóa - du lịch nổi bật của tỉnh Bình Định.



Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt

☞ Quảng Ngãi

Tết thêm vẹn tròn cho người nghèo Quảng Ngãi

Tiếp nối và lan tỏa những đạo lý cao đẹp của người Việt, dịp Tết Tân Sửu 2021 vừa qua, Phát Đạt đã ủng hộ 1 tỷ đồng hướng về người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gồm TP. Quảng Ngãi, các huyện Mộ Đức, Nghĩa Hành, Ba Tơ, Minh Long, Sơn Hà, Trà Bồng). Qua đó, góp phần giúp người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn của địa phương có một cái Tết đủ đầy, ấm áp hơn, đồng thời động viên tinh thần, giúp họ có thêm động lực vươn lên trong cuộc sống.



Gieo mầm nhân ái tại Cô nhi viện Phú Hòa

Cô nhi viện Phú Hòa (xã Tịnh Ấn Tây, TP. Quảng Ngãi) là ngôi nhà của hàng trăm trẻ mồ côi, tật nguyền, em bé bị cha mẹ bỏ rơi. Chung tay cùng các tổ chức xã hội, các mạnh thường quân, vừa qua Phát Đạt đã trao tặng 100 triệu đồng ủng hộ Cô nhi viện có thêm kinh phí duy trì hoạt động nuôi dưỡng những trẻ em bất hạnh.

Hiện, Cô nhi viện đang nhận nuôi khoảng 30 em, trong đó có cả những em đang theo học đại học và các cấp từ tiểu học đến trung học phổ thông. Trong hơn 55 năm qua, có khoảng 150 trẻ được nuôi dưỡng tại đây đã lớn khôn, rời Cô nhi viện để lập gia đình, lập nghiệp.

'Tiếp sức' em Nguyễn Tấn Thành – hiếu tử thời nay

Nguyễn Tấn Thành (xã Bình Châu, huyện Bình Sơn) được coi là tấm gương sáng về hiếu tử thời nay, lay động lòng người.

Trúng tuyển vào Trường ĐH Sư phạm kỹ thuật Đà Nẵng, nhưng giấc mơ giảng đường của Thành phải tạm gác lại vì ở quê nhà không có ai thay em chăm sóc cha bệnh tâm thần, mẹ bị tai biến nằm một chỗ. Hoàn cảnh gia đình khó khăn nên những bữa ăn của em và cha mẹ chủ yếu là mì gói. Gánh nặng mưu sinh, tiền thuốc và mọi việc trong nhà đều dồn lên đôi vai Thành.

Biết câu chuyện cảm động của Thành, Phát Đạt đã kịp thời hỗ trợ 60 triệu đồng để em có thêm nguồn tài chính phụng dưỡng cha mẹ, dần ổn định cuộc sống và tiếp tục nuôi hy vọng trở lại trường.



Hình: báo Tuổi Trẻ

☞ TP. Hồ Chí Minh

"Tổ Ấm Ngày Xuân" lan tỏa yêu thương đến hàng nghìn trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn

Trước thềm Tết Nguyên đán 2021, Phát Đạt tài trợ 500 triệu đồng và đồng hành cùng Ban Chấp hành Đoàn TNCS TP.HCM thực hiện chương trình "Tổ Ấm Ngày Xuân". Bên cạnh các trò chơi sôi nổi và ngập tràn tiếng cười, Ban tổ chức còn tặng quà cho hơn 2.000 trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn đến từ 35 mái ấm, nhà mở, cơ sở xã hội, trung tâm nuôi dạy trẻ mồ côi, khuyết tật trên địa bàn TP.HCM.

Và các hoạt động thiện nguyện khác...

Mời Quý Nhà đầu tư / Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT tại link:
PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

IR Director

Ms. Đặng Hoa Quỳnh

SĐT: (+8428) 2226 6868 (Ext: 625)

[✉ quynh.dang@phatdat.com.vn](mailto:quynh.dang@phatdat.com.vn)

Trưởng bộ phận PR

Mr. Nguyễn Văn Vương

SĐT: (+8428) 2226 6868 (Ext: 632)

[✉ vuong.nguyen@phatdat.com.vn](mailto:vuong.nguyen@phatdat.com.vn)