

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**“V/v: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty con”  
“Re: Approving the establishment of a Subsidiary”**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THE BOARD OF DIRECTORS  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Căn cứ/Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17<sup>th</sup> June 2020;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”);  
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“Phat Dat Corporation”);*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Phát Đạt.  
*Minutes of the Meeting of the Board of Directors (“BOD”) of Phat Dat Corporation.*

**QUYẾT ĐỊNH  
RESOLVED**

**Điều 1:** Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty con với các nội dung như sau:

**Article 1:** To approve the capital contribution to establish a Subsidiary with the following details:

- 1.1. Cổ đông tham gia góp vốn: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.  
*Shareholder making capital contribution: Phat Dat Real Estate Development Corporation.*
  - Mã số doanh nghiệp: 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 13/09/2004.  
*Enterprise Registration Certificate No.: 0303493756 issued the first time by the HCM City Department of Planning and Investment on 13th September 2004.*
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.  
*Head office: 8th – 9th floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCM City.*
  - Tên Công ty góp vốn thành lập: Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt  
*Name of the subsidiary: Phat Dat Real Estate Trading and Services Joint Stock Company*

- Vốn điều lệ ban đầu: 168.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tám tỷ đồng).  
*Initial charter capital: 168,000,000,000 VND (in words: one hundred and sixty-eight billion VND)*
- Giá trị góp vốn: 51% Vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt, tương đương 85.680.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng) bằng tiền mặt.  
*Value of contributed capital: 51% of Phat Dat Real Estate Trading and Services Joint Stock Company, equivalent to 85,680,000,000 VND (in words: eighty-five billion six hundred and eighty million VND)*

**Điều 2:** Thông qua việc đề cử 01 (một) Người đại diện phần vốn góp của Công ty Phát Đạt như sau:

**Article 2:** *To appoint the representative of contributed capital of Phat Dat Corporation as follows:*

2.1. Cử: Ông Trần Trọng Gia Vinh

*To appoint: Mr. Tran Trong Gia Vinh*

Sinh ngày: 22/02/1974                      Dân tộc: Kinh                      Quốc tịch: Việt Nam

*Date of birth: 22nd February 1974 Ethnic group: Kinh Nationality: Vietnamese*

CCCD số: 079074009383                      Ngày cấp: 17/10/2018

*Citizen Identity Card No.: 079074009383 Date of issue: 17th October 2018*

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư.

*Place of issue: Police Department of Residence Registration and Management and National Population Database*

Nơi đăng ký HKTT: 09 Hoàng Diệu, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP.HCM

*Place of temporary resident registration: No. 09, Hoang Dieu Street, Ward 10, Phu Nhuan District, HCM City*

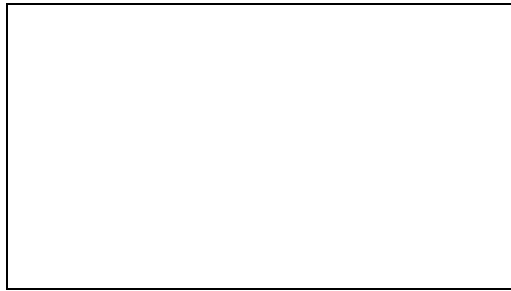
Địa chỉ liên lạc: 09 Hoàng Diệu, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP.HCM.

*Contact address: No. 09, Hoang Dieu Street, Ward 10, Phu Nhuan District, HCM City.*

Làm người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ 100% phần vốn góp của Công ty Phát Đạt với số tiền là 85.680.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ sáu trăm tám mươi triệu đồng), chiếm 51% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt.

*As the authorized representative to manage 100% of the contributed capital of Phat Dat Corporation with the amount of VND 85,680,000,000 VND (in words: eighty-five billion six hundred and eighty million VND), accounting for 51% of the charter capital of Phat Dat Real Estate Trading and Services Joint Stock Company.*

Mẫu chữ ký của Ông Trần Trọng Gia Vinh:  
*Specimen Signature of Mr. Tran Trong Gia Vinh:*



- 2.2. Ông Trần Trọng Gia Vinh có nghĩa vụ thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp theo quy định của Điều lệ, Quy chế quản trị Công ty Phát Đạt và pháp luật hiện hành.

*Mr. Tran Trong Gia Vinh shall be responsible for performing the rights and obligations of an authorized representative to manage the contributed capital in accordance with the provisions of Phat Dat Corporation's Charter, Regulations on Corporate Governance and current laws.*

- 2.3. Thời gian cử Ông Trần Trọng Gia Vinh làm đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp là bắt đầu từ ngày 18/06/2021 và thường xuyên cho tới khi có quyết định mới của Công ty Phát Đạt.

*Mr. Tran Trong Gia Vinh shall be the authorized representative to manage the contributed capital from 18th June 2021 and with regularity until there is a new decision of Phat Dat Corporation.*

- Điều 3:** Sau khi được thành lập và tùy thuộc vào quy mô phát triển của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt, HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty Phát Đạt được quyền thay mặt cho HĐQT quyết định việc tăng và/hoặc giảm phần vốn góp của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt.

*After the establishment and depending on the development scale of Phat Dat Real Estate Trading and Services Joint Stock Company, the Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Van Dat – BOD Chairman of Phat Dat Corporation, to rightfully act on behalf of the BOD to decide the increase and/or decrease in the contributed capital of Phat Dat Corporation for Phat Dat Real Estate Trading and Services Joint Stock Company.*

- Điều 4:** Hội đồng quản trị giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty Phát Đạt và Ông Trần Trọng Gia Vinh tiến hành triển khai các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thực hiện chủ trương nêu trên.

**Article 4:** *The Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Van Dat – BOD Chairman and Legal representative of Phat Dat Corporation, and Mr. Tran Trong Gia Vinh to carry out all necessary procedures as regulated by the laws to implement the abovementioned resolution.*

- Điều 5:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

**Article 5:** *Members of the Board of Directors, Board of Management, and related parties of Phat Dat Real Estate Development Corporation are responsible for implementing this Resolution.*

**Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Quyết định số 23/2021/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2021.**

***This Resolution takes effect from the date of signing and replaces Resolution No. 23/2021/ QĐ-HĐQT dated 16<sup>th</sup> June 2021.***

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT  
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD**

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

**- Như Điều 5;**

***As stated in Article 5***

**- Lưu Thư ký Công ty.**

***Company's Archives***

**NGUYỄN VĂN ĐẠT**