

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 276/2021/PĐ-TC

**“V/v: CBTT Kết quả mua lại toàn bộ Trái  
Phiếu phát hành Lần 3 năm 2020”**

**“Re: Information disclosure about the buyback  
results of all bonds of 2020’s third issuance”**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 09 tháng 07 năm 2021  
HCMC, 9th July 2021

**Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.  
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.  
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt công bố thông tin kết quả mua lại toàn bộ Trái Phiếu phát hành Lần 3 năm 2020 vào ngày 09/07/2021 như sau:

*Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated 31<sup>st</sup> December 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated 31<sup>st</sup> December 2020 on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds to the international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the information disclosure about the buyback of all 2020’s third issuance bonds on 9<sup>th</sup> July 2021 as follows:*

**1. Thông tin doanh nghiệp:**

**Corporate information:**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**  
*Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION*
- Tên viết tắt: Công ty Phát Đạt.  
*Abbreviated name: Phat Dat Corporation*
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 13/09/2004, được thay đổi và bổ sung vào từng thời điểm.  
*Enterprise Registration Certificate No. 0303493756 issued the first time on 13<sup>th</sup> September 2004 by the HCM City Department of Planning and Investment, with supplements and amendments from time to time.*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.  
*Type of business: listed company*
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.  
*Head office: 8th – 9th floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC*

*[NOTICE: The English content is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.]*

– Điện thoại/Telephone: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686

## 2. Kết quả mua lại Trái Phiếu:

*Results of the buyback of bonds:*

Mã Trái Phiếu <i>Bond Code</i>	Mệnh giá (đồng/Trái Phiếu) <i>Par value (VND/bond)</i>	Kỳ hạn (năm) <i>Term (year)</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Ngày đáo hạn <i>Maturity date</i>	Tổng giá trị Trái phiếu phát hành <i>Total issue value</i>	Tổng giá trị Trái phiếu đang lưu hành <i>Outstanding value</i>	Tổng giá trị Trái phiếu mua lại lần này <i>Buyback value (per par value)</i>	Ngày thực hiện <i>Execution date</i>	Giá trị Trái phiếu còn lại sau khi mua lại <i>Outstanding value after the buyback</i>
PDRH2021003	100.000.000 <i>100,000,000</i>	01	09/07/2020	09/07/2021	110 tỷ đồng <i>VND 110 billion</i>	55 tỷ đồng <i>VND 55 billion</i>	55 tỷ đồng <i>VND 55 billion</i>	09/07/2021	0

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên và thông tin công bố tại trang thông tin điện tử của doanh nghiệp.

*We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the abovementioned information and the information disclosed on our website.*

### CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT CHỦ TỊCH HĐQT

*PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên.  
*As stated above.*
- Lưu.  
*Archives.*

*(Đã ký/Signed and sealed)*

**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

*[NOTICE: The English content is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.]*