PHATDAT CORPORATION
Real Estate Development

BẢN TIN
NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ II/2021

Phối cảnh dự án Astral

MỤC LỤC

Trang

TIÊU ĐIỂM 04

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG 06

Thị trường căn hộ TP.HCM và các tỉnh giáp ranh 06
Thị trường BĐS công nghiệp các tỉnh phía Nam 06
Thị trường đất nền các tỉnh giáp ranh 07
Dự báo tình hình thị trường Quý III/2021 07

HOẠT ĐỘNG IR 08

Thông tin cổ phiếu 08
Diễn biến chính giá cổ phiếu trong Quý II/2021 09
Thông tin tài chính 10
Hoạt động doanh nghiệp 11

KẾT QUẢ KINH DOANH 12

Cơ cấu hàng tồn kho Bất động sản 13

THÔNG TIN DỰ ÁN 14

Dự án nổi bật 14
Dự án Bất động sản đang triển khai 16

SỰ KIỆN NỔI BẬT 22

Hoạt động đối ngoại 22
Hoạt động đối nội 22
Hoạt động cộng đồng 23

TIÊU ĐIỂM QUÝ II/2021

01.

Phát Đạt hoàn tất 03 đợt chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020 với

TỔNG TỶ LỆ

28,7%

Cuối tháng 04/2021, Phát Đạt đã thực hiện quyền chi trả cổ tức bằng cổ phiếu đợt 03/2020 cho cổ đông với tỷ lệ 11,7%. Như vậy, Công ty đã hoàn tất 03 đợt chia cổ tức bằng cổ phiếu năm 2020 với tổng tỷ lệ 28,7%. Đây là lời khẳng định và nỗ lực thực hiện cam kết của HĐQT cùng Ban điều hành PDR nhằm mang lại lợi ích cao nhất dành cho các cổ đông.

02.

Phát Đạt lọt Top 5 doanh nghiệp BĐS có lợi nhuận cao nhất nửa đầu năm 2021

Quý II/2021, Phát Đạt tiếp tục ghi nhận kết quả kinh doanh tăng trưởng mạnh mẽ giúp doanh thu lũy kế 6 tháng đầu năm 2021 đạt 1.123,8 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế đạt 637 tỷ đồng (+82% YoY) và lợi nhuận sau thuế đạt 502 tỷ đồng (+80% YoY). Đà tăng tích cực này cũng giúp Phát Đạt góp mặt trong Top 5 doanh nghiệp bất động sản niêm yết có lợi nhuận cao nhất nửa đầu năm 2021.

03.

Giá trị vốn hóa thị trường của Phát Đạt vượt mức

2 TỶ USD

Cùng với kết quả kinh doanh tăng trưởng ấn tượng, trong nửa đầu năm 2021 cũng chứng kiến sự bứt phá ngoạn mục của cổ phiếu PDR. Kết phiên giao dịch ngày 25/06/2021, thị giá PDR đã cán mốc 95.000 đồng/cp (+125% YTD), đẩy giá trị vốn hóa thị trường của Công ty vượt mức 2 tỷ USD (tăng hơn 2 lần so với đầu năm 2021).

04.

PDR chiếm tỷ trọng lớn nhất trong kỳ cơ cấu của VNM ETF

Tại kỳ cơ cấu Quý II/2021 của Quỹ VanEck Vectors Vietnam ETF (VNM ETF), PDR là mã chiếm tỷ trọng lớn nhất trong số 6 cổ phiếu Việt Nam với 2,62%, tương đương 3.803.844 cổ phiếu. Có thể thấy PDR đang ngày càng hấp dẫn các quỹ đầu tư trong và ngoài nước khi đáp ứng đầy đủ các chuẩn mực, tiêu chí định lượng, định tính cũng như kỳ vọng của nhà đầu tư.

05.

Tổng nợ vay của Phát Đạt còn dưới

1.260
TỶ ĐỒNG

Tình hình kinh doanh tăng trưởng mạnh mẽ cùng việc sử dụng nguồn vốn hiệu quả đã giúp Phát Đạt liên tục tất toán đúng hạn và trước hạn các khoản nợ vay. Tính đến ngày 10/7/2021, tổng nợ vay của PDR chỉ còn dưới 1.260 tỷ đồng, trong khi vốn chủ sở hữu đã đạt gần 7.100 tỷ đồng. Với tỷ lệ nợ vay trên vốn chủ sở hữu (D/E) chỉ 17,7%, thấp hơn hẳn tỷ lệ D/E trung bình của các doanh nghiệp cùng quy mô trong ngành BĐS là 77,2%, cho thấy đòn bẩy tài chính của PDR đang ở mức rất thấp, và có dư địa rất lớn để sẵn sàng gia tăng nợ vay mới tài trợ cho phát triển các dự án mang lại hiệu suất sinh lời cao và dòng tiền ổn định trong thời gian tới.

06.

Phát Đạt thực hiện nhiều thương vụ M&A

Trong Quý II/2021, Phát Đạt thực hiện 2 thương vụ M&A lớn trong mảng bất động sản dân dụng với tổng trị giá hàng nghìn tỷ đồng, bao gồm: Dự án Bình Dương Tower **(TP.Thuận An, Bình Dương)** quy mô hơn 4,5ha; Khu đất "kim cương" đẹp và đắt giá bậc nhất trung tâm **TP.Đà Nẵng**, liền kề Cầu Rồng và Cầu Sông Hàn. Qua đó, tạo tiền đề vững chắc cho việc gia tăng quỹ đất chất lượng ở những vị trí đắc địa, góp phần mang lại hiệu quả cao trong hoạt động đầu tư, phát triển dự án của PDR.

07.

Phát Đạt kịp thời 'chi viện' cho các điểm nóng phòng, chống dịch Covid-19

15,7
TỶ ĐỒNG

Phát Đạt đã ủng hộ tổng giá trị hơn 15,7 tỷ đồng mua máy móc và trang thiết bị y tế hiện đại, góp phần nâng cao năng lực cho công tác phòng, chống dịch bệnh Covid-19 tại các tâm dịch như Bình Dương, và các tỉnh Trà Vinh, Đồng Tháp… Đồng thời ủng hộ hiện kim tiếp sức cho lực lượng tuyến đầu cùng người dân bị ảnh hưởng bởi dịch bệnh tại các địa phương như TP.HCM, Bà Rịa – Vũng Tàu, Đà Nẵng, Quảng Ngãi, Bình Định,…

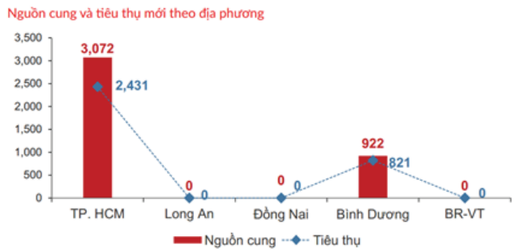
08.

Phát Đạt 'bội thu' giải thưởng danh giá trong nửa đầu năm 2021

Phát Đạt tiếp tục khẳng định vị thế trong ngành BĐS khi liên tiếp được vinh danh ở các giải thưởng uy tín như **TOP 10 CHỦ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN UY TÍN NĂM 2021**, **TOP 50 DOANH NGHIỆP TĂNG TRƯỞNG XUẤT SẮC NHẤT VIỆT NAM NĂM 2021** và **TOP 50 CÔNG TY ĐẠI CHÚNG UY TÍN VÀ HIỆU QUẢ NĂM 2021** do Vietnam Report công bố; **TOP 10 NHÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG ĐẦU VIỆT NAM 2 NĂM LIÊN TIẾP 2020-2021** do BCI Asia Awards công bố; **TOP 50 DOANH NGHIỆP KINH DOANH HIỆU QUẢ NĂM 2021** và **TOP 50 DOANH NGHIỆP KINH DOANH HIỆU QUẢ NHẤT VIỆT NAM MỘT THẬP KỶ** do Tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư vinh danh…

01. THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Trong Quý II/2021, thị trường BĐS căn hộ TP.HCM và 4 tỉnh giáp ranh (Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa – Vũng Tàu, Long An) đón nhận 13 dự án mở bán (2 dự án mới và 11 giai đoạn/đợt mở bán tiếp theo dự án đã mở bán trước đó). Nguồn cung mới đưa ra thị trường đạt khoảng 3.994 căn, giảm 28% so với Quý I/2021 (5.515 căn). Tỷ lệ tiêu thụ đạt xấp xỉ 81% với khoảng 3.252 căn mở bán trong quý được thị trường đón nhận, giảm 26% so với quý trước (4.416 căn).



(Nguồn: DKRA)

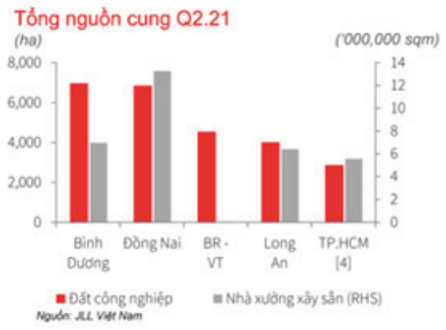
02. THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP CÁC TỈNH PHÍA NAM

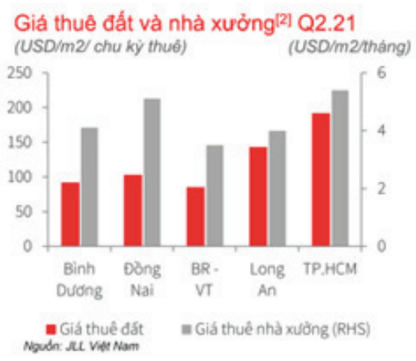
> GIÁ THUÊ ĐẤT LẬP ĐỈNH MỚI TẠI KHU VỰC PHÍA NAM.

Theo báo cáo Quý II/2021 của JLL, tại thị trường miền Nam, nguồn cung bất động sản công nghiệp cho thuê ghi nhận thêm tại Thuận An (Bình Dương), nâng tổng diện tích tại miền Nam lên 25.220 ha. Tỷ lệ lấp đầy khu công nghiệp và nhà xưởng xây sẵn đạt lần lượt 85% và 86%.

Trong Quý II/2021, các chủ đầu tư khu công nghiệp tại phía Nam đã thiết lập đỉnh giá trung bình mới là 113 USD/m²/chu kỳ thuê, tăng 7,1% so với cùng kỳ năm ngoái.

(Nguồn: JLL)





03. THỊ TRƯỜNG ĐẤT NỀN CÁC TỈNH GIÁP RANH

Thị trường đất nền các tỉnh vùng ven TP.HCM (Đồng Nai, Long An, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Dương) ghi nhận 22 dự án mở bán với 2.913 nền, bằng 108% so với cùng kỳ năm, tăng 125% so với Quý I/2021. Tỷ lệ tiêu thụ khoảng 1.826 nền đạt 63%, bằng 90% so với Quý II/2020. Nguồn cung và lượng tiêu thụ mới tăng so với cùng kỳ năm 2020.

(Nguồn: DKRA)

04. DỰ BÁO TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG QUÝ III/2021

Phân khúc căn hộ tại thị trường TP.HCM và các tỉnh giáp ranh

Nguồn cung mới có thể sẽ tăng nhẹ so với 6 tháng đầu năm 2021. Trong đó, nguồn cung mới tại TP.HCM 6 tháng cuối năm có thể đạt khoảng 6.000 – 7.000 căn. Nguồn cung Bình Dương với khoảng 3.000 – 3.500 căn được đưa ra thị trường.

Sức cầu thị trường TP.HCM có những hồi phục tích cực trong Quý IV nếu tình hình dịch bệnh được kiểm soát.

Phân khúc đất nền tại thị trường TP.HCM và các tỉnh giáp ranh

Nguồn cung mới có thể sẽ tương đương với 6 tháng đầu năm 2021, dao động khoảng 4.000 – 5.000 nền và tập trung chủ yếu ở thị trường các tỉnh giáp ranh như Long An, Đồng Nai, Bình Dương và Bà Rịa – Vũng Tàu. Sức cầu toàn thị trường có thể sẽ hồi phục tăng khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát.

(Nguồn: DKRA)

Phân khúc bất động sản công nghiệp phía Nam

Với triển vọng lạc quan đối với nền sản xuất của Việt Nam trong tương lai, chính quyền các tỉnh không ngừng cải thiện và xây dựng mới hệ thống cơ sở hạ tầng, điển hình là những dự án cao tốc Phan Thiết – Dầu Giây, Biên Hòa – Vũng Tàu, Bến Lức – Long Thành đều nằm ở các thị trường công nghiệp chủ lực xung quanh TP.HCM, giúp giá thuê đất công nghiệp tại phía Nam dự báo sẽ tiếp tục tăng trưởng.

Đối với loại hình nhà xưởng xây sẵn, khoảng 940.000 m² mới sẽ được tung ra thị trường vào cuối năm 2021 nếu tình hình dịch bệnh được kiểm soát và thị trường hồi phục trở lại.

(Nguồn: JLL)

01. THÔNG TIN CỔ PHIẾU

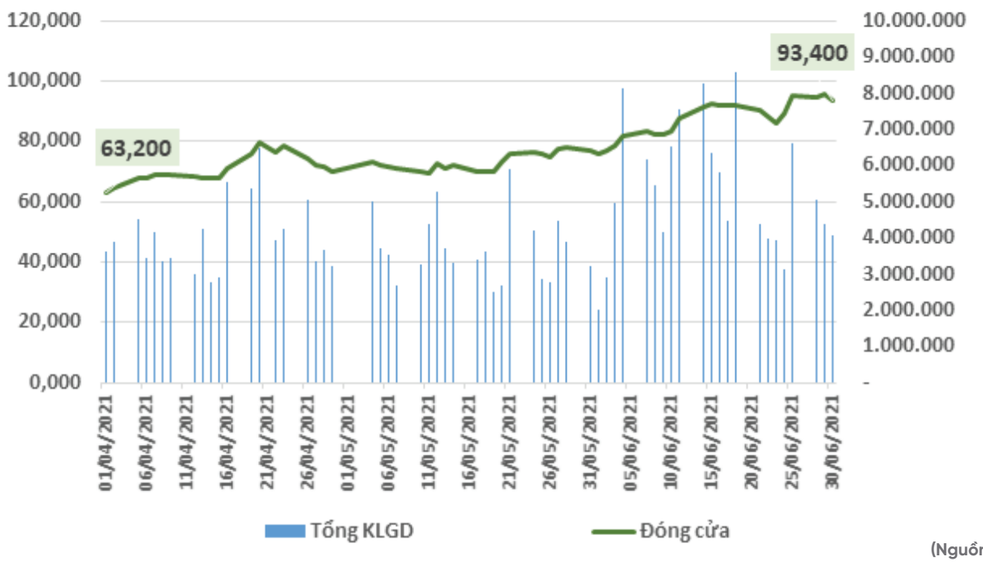
93.400 GIÁ CỔ PHIẾU
CẬP NHẬT NGÀY: 30/06/2021

4.378.432 Biên độ dao động 01 Quý/ngày (ĐƠN VỊ)	**4.347.475** Biên độ dao động 01 tháng/ngày (ĐƠN VỊ)	**63.200 - 95.900** Biên độ dao động giá (VNĐ)
2,92 Thu nhập trên 01 cổ phiếu (EPS 04 Quý gần nhất) (VNĐ)	**30,79** Hệ số giá/Thu nhập (P/E 04 Quý gần nhất)(LẦN)	**45.465** Giá trị vốn hóa thị trường tại ngày 30/06/2021 (TỶ ĐỒNG)
4.867,719 Vốn điều lệ (TỶ ĐỒNG)	**486,771,916** Số lượng cổ phiếu lưu hành (ĐƠN VỊ)	**49%** Tỷ lệ sở hữu nước ngoài được mua tối đa
40% Tỷ lệ cổ phiếu tự do chuyển nhượng	**28,7%** Cổ tức bằng cổ phiếu đã chia năm 2020	

(Nguồn: PDR & Vietstock)

Biểu đồ Giá cổ phiếu PDR Quý II/2021

Giá đã điều chỉnh (từ ngày 01/04/2021 – 30/06/2021)



(Nguồn: FiiPro)

02. DIỄN BIẾN CHÍNH GIÁ CỔ PHIẾU TRONG QUÝ II/2021

- Quý II/2021, thị giá cổ phiếu PDR ghi nhận sự bứt tốc mạnh mẽ. Nếu như kết thúc phiên 31/03/2021, thị giá PDR ở mức 55.510 đồng/cp thì đóng cửa **phiên giao dịch ngày 30/06/2021, giá PDR đã cán mốc 93.400 đồng/cp, tăng trưởng vượt 68%**.
- Mức tăng điểm ấn tượng đã giúp PDR là một trong những mã nằm trong nhóm VN30 được chú ý nhất trên HOSE và có đóng góp tích cực cho đà tăng chung của VN-Index; đồng thời trở thành mã cổ phiếu chiếm tỷ trọng lớn nhất trong kỳ cơ cấu Quý II/2021 của Quỹ VanEck Vectors Vietnam ETF (VNM ETF) với 2,62%, tương đương 3.803.844 cổ phiếu.

56.580 Giá đóng cửa thấp nhất tại ngày 01/04/2021 (ĐỒNG/CỔ PHẦN)

95.900 Giá đóng cửa cao nhất tại ngày 29/06/2021 (ĐỒNG/CỔ PHẦN)

62 Tổng số phiên

(Nguồn: Vietstock)

Phối cảnh Phân khu 2 - KĐT du lịch sinh thái Nhơn Hội.

03. THÔNG TIN TÀI CHÍNH

- **Ngày 15/04/2021**, PDR công bố đã tất toán 250 tỷ đồng trái phiếu phát hành ngày 03/06/2019 trước thời hạn 3 năm; Đồng thời hoàn thành tất toán toàn bộ các khoản trái phiếu phát hành năm 2019 với tổng giá trị lên đến 1.659 tỷ đồng.

- **Ngày 20/04/2021**, PDR phát hành 1.500 trái phiếu Lần 2 năm 2021 với tổng giá trị 150 tỷ đồng kỳ hạn 02 năm, lãi suất 13%/năm nhằm tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án Phân khu 4, Phân khu 2 và Phân khu 9 thuộc KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu Kinh tế Nhơn Hội (tỉnh Bình Định), Dự án TTTM & Căn hộ cao cấp Bình Dương (tỉnh Bình Dương) và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I - Khu Cổ Đại (TP.HCM).

- **Ngày 26/04/2021**, HĐQT Công ty thông qua việc chuyển nhượng một phần dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu 9 thuộc KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội (Bình Định).

- **Ngày 29/04/2021**, Công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành. Theo đó, sau khi phát hành 50,9 triệu cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2020, số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành tăng từ 435.786.241 lên 486.771.916 cổ phiếu.

- **Ngày 04/06/2021**, PDR hoàn tất nhận chuyển nhượng 99,5% phần vốn góp của Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Bình Dương để chính thức sở hữu dự án Bình Dương Tower (TP.Thuận An, Bình Dương).

Thông tin chi tiết Quý nhà đầu tư xem thêm tại:
https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/

Phối cảnh dự án Astral City

04. HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

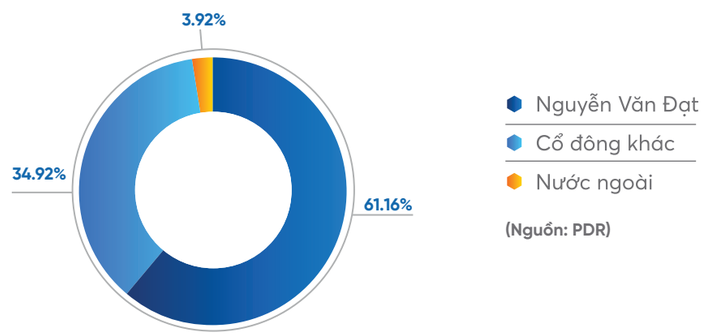
- **Ngày 26/04/2021**, HĐQT Công ty đã thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại Phân khu 9 thuộc KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội - Khu kinh tế Nhơn Hội (tỉnh Bình Định), hạng mục chung cư cao cấp, cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI.
  Đây cũng là một trong những dự án có đóng góp tích cực vào doanh thu và lợi nhuận của PDR, mang lại dòng tiền ổn định cho Công ty những năm qua và nửa đầu năm 2021. Điều này tiếp tục cho thấy chiến lược đúng đắn của PDR khi quyết định mở rộng đầu tư đến các tỉnh duyên hải miền Trung giàu tiềm năng kinh tế và du lịch như Bình Định, Quảng Ngãi…

Phối cảnh Phân khu 9
- KĐT du lịch sinh thái Nhơn Hội (Bình Định)

- **Ngày 16/06/2021**, Phát Đạt đã ký kết hợp tác với Công ty Cổ phần Xây dựng Central. Theo đó, Central trở thành đơn vị tổng thầu thiết kế và xây dựng trọn gói Dự án Trung tâm thương mại & Căn hộ cao cấp Astral City tại TP.Thuận An (Bình Dương). Với sự tham gia của hàng loạt tên tuổi lớn trong ngành xây dựng và thiết kế nội thất, sau khi hoàn thành, Astral City hứa hẹn sẽ tạo nên nét chấm phá mới nơi "thủ phủ công nghiệp" Bình Dương.

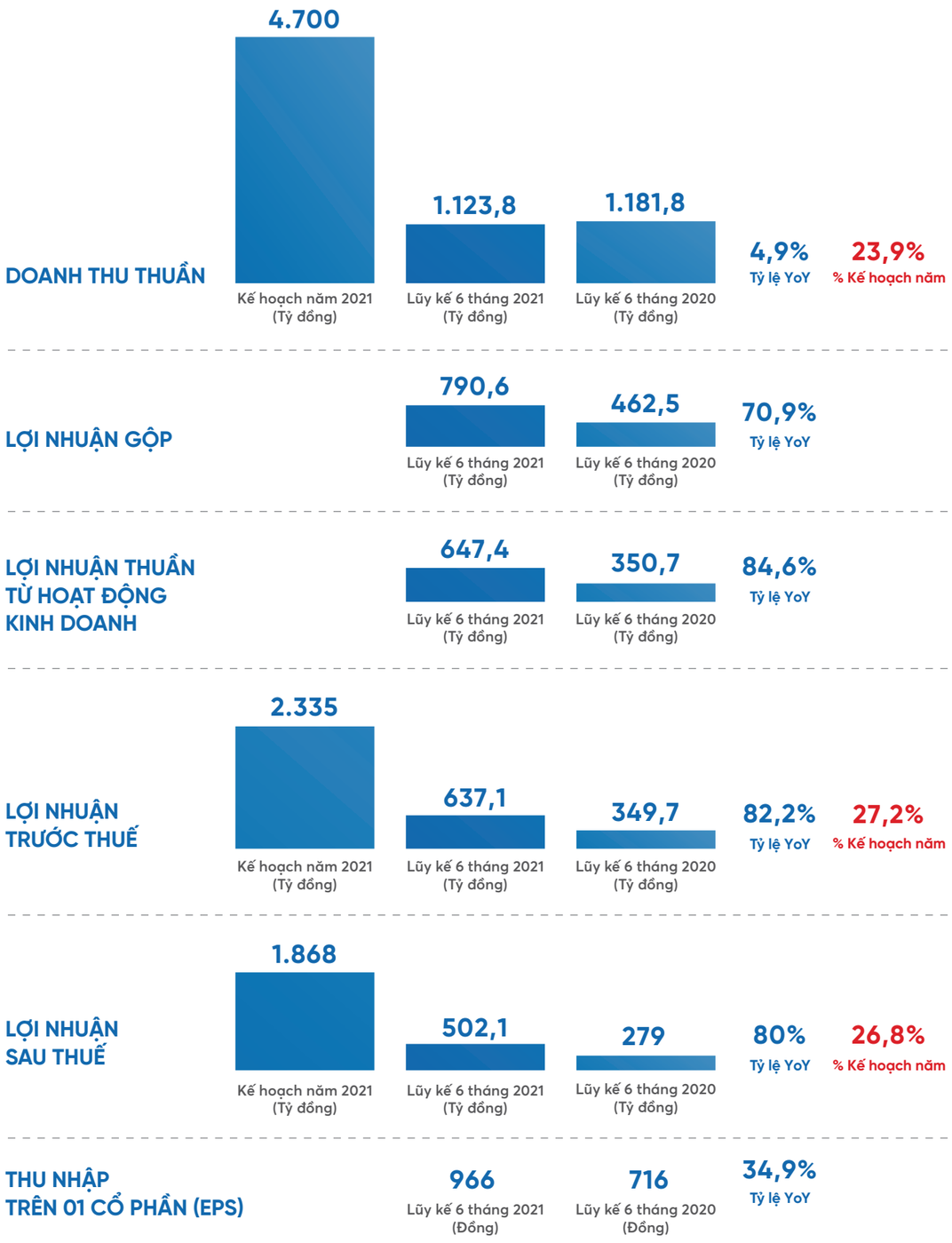
- **Ngày 19/06/2021**, HĐQT Công ty thông qua chủ trương vốn thành lập Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt (Phat Dat Realtor) với vốn điều lệ 168 tỷ đồng. Giá trị góp vốn là 51%, tương đương 85,68 tỷ đồng. PDR cũng cử ông Trần Trọng Gia Vinh là đại diện uỷ quyền quản lý phần vốn góp Công ty.

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



(Nguồn: PDR)

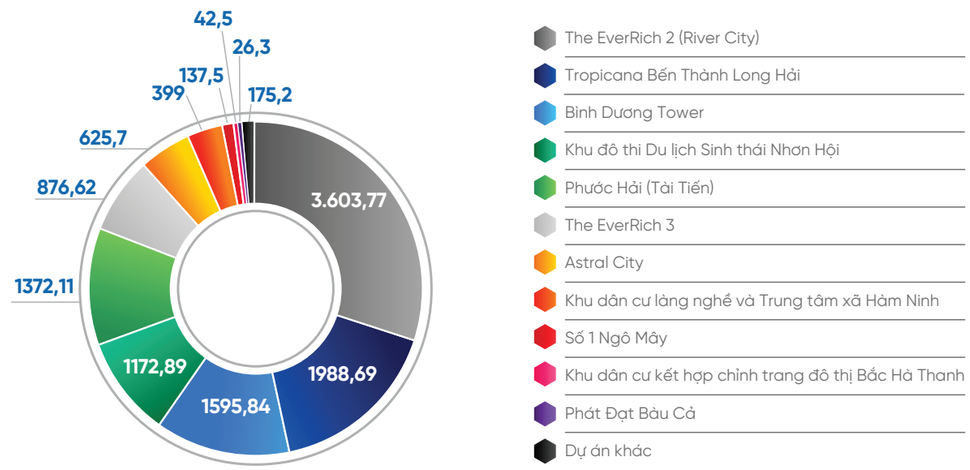
01. KẾT QUẢ KINH DOANH



(Nguồn: Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý II/2021)

- Theo báo cáo bán niên đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, doanh thu lũy kế 6 tháng đầu năm 2021 của PDR đạt 1.123,8 tỷ đồng; lợi nhuận trước thuế đạt 637 tỷ đồng (+82% YoY) và lợi nhuận sau thuế đạt 502 tỷ đồng (+80% YoY). Qua đó, giúp PDR **hoàn thành 27,2% mục tiêu lợi nhuận trước thuế** của năm theo đúng kế hoạch ĐHĐCĐ thường niên 2021 đã đề ra.
- Để đạt được mức tăng trưởng trên, PDR đã đẩy nhanh tiến độ bàn giao, ghi nhận doanh thu và lợi nhuận từ một phần khu thấp tầng của Phân khu 9 cùng một phần khu cao tầng của Phân khu 4 tại Dự án Khu đô thị (KĐT) du lịch sinh thái Nhơn Hội (Bình Định). Điều này tiếp tục cho thấy chiến lược đúng đắn của PDR khi quyết định mở rộng đầu tư đến các tỉnh duyên hải miền Trung giàu tiềm năng kinh tế và du lịch như Bình Định, Quảng Ngãi, và mới nhất là đô thị hạt nhân Đà Nẵng - thủ phủ vùng kinh tế trọng điểm miền Trung.
- Đặc biệt, kết quả kinh doanh tích cực trong quý II/2021 còn giúp PDR hiện diện trong **Top 5 doanh nghiệp bất động sản niêm yết có mức lợi nhuận cao nhất 6 tháng đầu năm 2021**, phản ánh rõ nét sự kiên định trong mục tiêu và thích ứng linh hoạt trong hành động khi chịu ảnh hưởng của đại dịch COVID-19.
- Với những tín hiệu tích cực này, PDR tự tin sẽ hoàn thành kế hoạch doanh thu 4.700 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 2.335 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 1.868 tỷ đồng như kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thường niên 2021 thông qua.

02. CƠ CẤU HÀNG TỒN KHO BẤT ĐỘNG SẢN



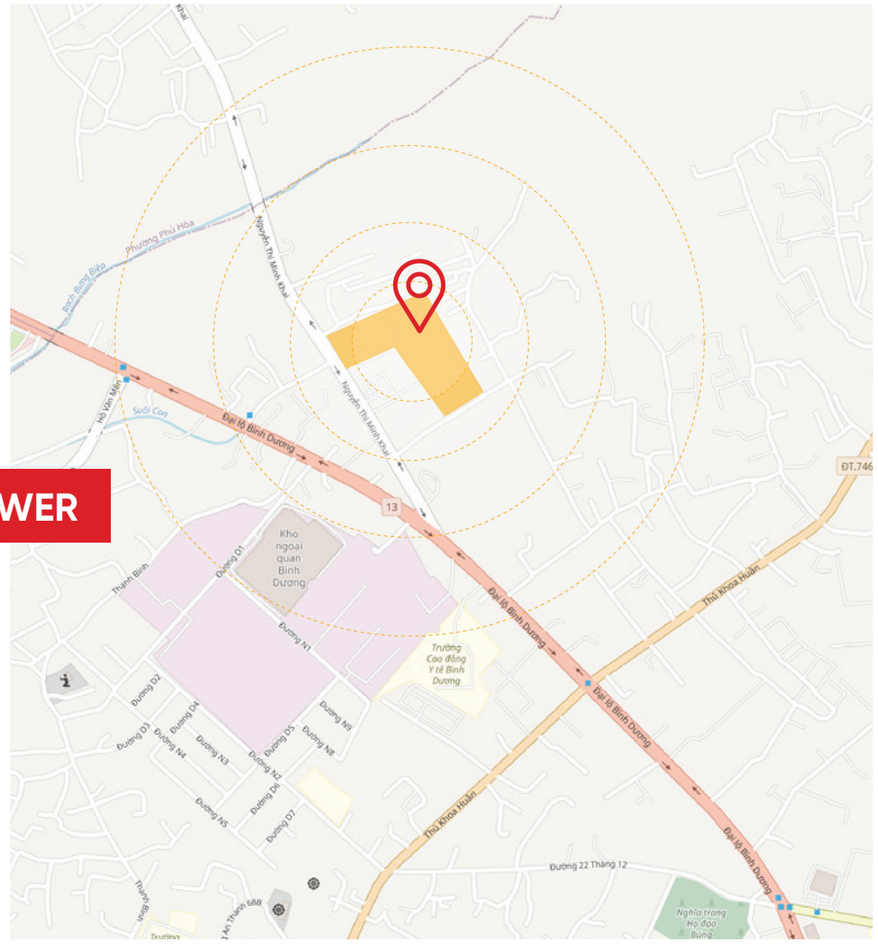
Riêng đối với hai dự án là The EverRich 2 và The EverRich 3, PDR đã chuyển nhượng, nhận đủ tiền và bàn giao toàn bộ trách nhiệm, quyền lợi cho đối tác để tiếp tục đầu tư, kinh doanh từ năm 2019.

Sau khi các thủ tục pháp lý hoàn tất theo quy định của pháp luật, khoản tiền này sẽ được ghi nhận vào doanh thu, đồng thời các Dự án The EverRich 2 và The EverRich 3 cũng không còn nằm trong cơ cấu hàng tồn kho cũng như nợ phải trả của PDR.

01. DỰ ÁN NỔI BẬT

KHU ĐẤT 'KIM CƯƠNG' TẠI TRUNG TÂM TP. ĐÀ NẴNG

- PDR đang trong giai đoạn hoàn tất thương vụ M&A để sở hữu khu đất "kim cương" hiếm hoi còn lại trên cung đường đẹp và đắt giá bậc nhất trung tâm TP.Đà Nẵng. Dự án toạ lạc liền kề Cầu Rồng là vị trí "trung tâm của trung tâm", hội tụ đầy đủ các tiện ích nổi bật của trung tâm tài chính - thương mại – văn hóa - du lịch của Đà Nẵng.
- Với năng lực và kinh nghiệm phát triển dự án bất động sản dân dụng trong gần 2 thập niên qua cùng những cam kết mạnh mẽ trong tiến trình xây dựng khu kinh tế trọng điểm miền Trung, khu đất "kim cương" này sẽ được PDR dành trọn tâm huyết cùng mức đầu tư xứng tầm để phát triển dòng sản phẩm bất động sản thương hiệu (Branded Residences) mang tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại Đà Nẵng.



DỰ ÁN BÌNH DƯƠNG TOWER

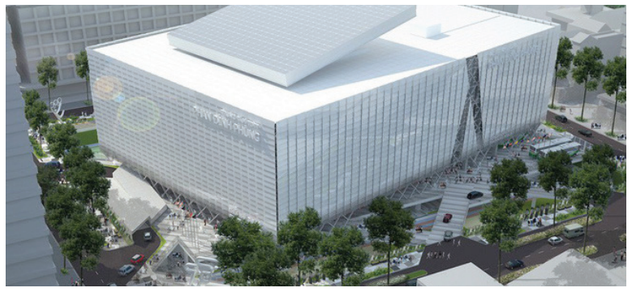
- Dự án Bình Dương Tower sở hữu diện tích 45.510 m² (hơn 4,5 ha) tọa lạc tại trung tâm đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thuận Giao, TP.Thuận An; giao nối với Đại lộ Bình Dương, Quốc lộ 13, và cách TP.HCM chỉ 20km.
- Từ vị trí của dự án có thể dễ dàng kết nối đến các khu công nghiệp, cụm công nghiệp lớn nhất Bình Dương như VSIP – Đồng An – Việt Hương; đồng thời hội tụ đầy đủ hệ thống tiện ích chuẩn quốc tế như trung tâm thương mại, trường quốc tế các cấp, bệnh viện quốc tế, công viên trung tâm,... chỉ trong bán kính 5km. Đặc biệt là dự án nằm ngay cửa ngõ của Trung tâm hành chính tỉnh Bình Dương giúp gia tăng giá trị rất lớn cho Bình Dương Tower.

STT	TÊN DỰ ÁN	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẾN QUÝ II.2021 (ĐẾN HẾT 30/06/2021)	
					PHÁP LÝ	THIẾT KẾ
I	NHÓM CÁC DỰ ÁN BĐS ĐANG TRIỂN KHAI					
01	Văn phòng Phạm Ngọc Thạch	Quận 3, TP.HCM	0,067 ha	424,96		- Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ngày: 08/06/2021. - GPXD được cấp ngày: 05/07/2021.
02	Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội	Bình Định	116,1 ha	3,656.22		
02.1	Phân khu 4	Bình Định	34,1 ha			
02.1.1	Khu chung cư cao tầng Khu 4		806.76		- Góp ý xong hồ sơ PCCC. - Nộp hồ sơ TKCS tại BXD.	- Đã bàn giao hồ sơ bản vẽ cho Danh Khôi. • Hoàn thành hồ sơ TKCS, PCCC, TKKT cho cả ba tháp. • Cục PCCC đã có Góp ý xong hồ sơ PCCC giai đoạn TKCS. • Nộp hồ sơ TKCS tại BXD.
02.1.2	Khu thấp tầng Khu 4		81.67			- Hoàn thành thiết kế dự án.
02.2	Phân khu 2	Bình Định	36,1 ha	1,605.01		- Hoàn thành thiết kế dự án.
02.3	Phân khu 9	Bình Định	45,9 ha*	1,162.78		
02.3.1	Khu chung cư cao tầng Khu 9					- Đã chuẩn bị phương án triển khai điều chỉnh khu cao tầng.
02.3.2	Khu thấp tầng Khu 9					- Đã hoàn thành thiết kế dự án.
03	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh	Bình Định	43,16 ha	41.47	- Hoàn thành phê duyệt thẩm định TKBVTC.	- Hoàn thành phê duyệt thiết kế BVTC. - Dự kiến xin điều chỉnh cục bộ hồ sơ TKBVTC cho hạng mục taluy (kè) và kết cấu cửa xả .
04	Khu tiểu thủ công nghiệp Hàm Ninh	Phú Quốc	59,16 ha	40.9		- Công bố Quy hoạch khi được duyệt.
05	Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh	Phú Quốc	79,69 ha			- Hoàn thiện và trình duyệt quy hoạch 1/2000.
06	Khu Du lịch sinh thái Đoàn Ánh Dương (tên cũ là Vũng Bàu)	Phú Quốc	40,6 ha; giai đoạn 1 là 16,79 ha	20.32		- Đã có Quyết định phê duyệt số 235/QĐ-BQLKKTPQ.
07	Astral City (gồm 2 dự án)	Bình Dương	3,73 ha	2,317.92	- Hoàn thành phê duyệt QHCT 1/500 Astral City 2. - Hoàn thành thỏa thuận điểm đấu nối giao thông ở BXD.	- Hoàn thành thiết kế QHCT 1/500 Astral City 2.
08	Bình Dương Tower (gồm 2 dự án)	Bình Dương	4,46 ha			- Đã hoàn thành phê duyệt YTQH.

STT	TÊN DỰ ÁN	VỊ TRÍ	DIỆN TÍCH	LŨY KẾ CHI PHÍ ĐÃ ĐẦU TƯ ĐẾN NĂM 2020 (TỶ ĐỒNG)	TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẾN QUÝ II.2021 (ĐẾN HẾT 30/06/2021)	
					PHÁP LÝ	THIẾT KẾ
I	NHÓM CÁC DỰ ÁN BĐS ĐANG TRIỂN KHAI					
09	Dự án 7,4 ha Phước Hải (Tài Tiến)	Bà Rịa - Vũng Tàu	5,56 ha	735.18	- Phê duyệt đồ án QHCT 1/500. - Thẩm định TKCS . - Thẩm định TKKT. - Dự kiến xin cấp phép XD.	- Trình duyệt thiết kế tổng mặt bằng, bố trí các khối, layout và cơ cấu căn hộ. - Điều chỉnh hồ sơ Quy hoạch theo thiết kế ý tưởng. - Thực hiện hồ sơ Báo cáo đánh giá tác động môi trường.
10	Khu du lịch Bến Thành Long Hải (Tropicana)	Bà Rịa - Vũng Tàu	9,86 ha	1,980.62	- Đang làm việc với địa phương về chuyển đổi mục đích sử dụng đất.	- Chuẩn bị triển khai thiết kế Ý tưởng.
11	Dự án Poulo Condor	Bà Rịa - Vũng Tàu	12,00 ha	336.926	- Nhận GCNQSDĐ và chấp thuận QHCT 1/500.	- Đang điều chỉnh phê duyệt QHCT 1/500.
12	Kho bãi tổng hợp dịch vụ hậu cần Cảng và dịch vụ logistics Tài Tiến	Bà Rịa - Vũng Tàu	24 ha	36.00	- Đã hoàn tất thủ tục pháp lý.	- Đã hoàn tất thủ tục pháp lý.
II	NHÓM DỰ ÁN BT ĐANG TRIỂN KHAI					
01	Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (khu Cổ Đại)	Quận 9, TP.HCM	84,1 ha	385.89		
02	Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng	Quận 3, TP.HCM	1,4 ha	85.30	- Đang chờ PKT cung cấp hồ sơ PCCC giai đoạn TKKT để trình thẩm duyệt lại.	- Phòng Kỹ thuật phụ trách thiết kế.
03	Dự án Bệnh viện Chấn thương chỉnh hình	Huyện Bình Chánh, TP.HCM	3,7 ha	179.00		
III	NHÓM DỰ ÁN ĐỀ XUẤT NGHIÊN CỨU					
01	Các dự án chỉnh trang đô thị quận 3	Quận 3, TP.HCM	0,4 ha			
02	Các dự án chỉnh trang đô thị quận 4	Quận 4, TP.HCM	0,8 ha			- Phòng Kỹ thuật phụ trách thiết kế.

Phối cảnh Phân khu 4 – KĐT du lịch sinh thái Nhơn Hội (Bình Định)

Phối cảnh Khu Du Lịch Sinh Thái Đoàn Ánh Dương (Phú Quốc)



Phối cảnh Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng (Quận 3, TP.HCM)

01. HOẠT ĐỘNG ĐỐI NGOẠI

Từ ngày 07-09/07/2021, Phát Đạt phối hợp với Công ty Chứng khoán TP.HCM (HSC) đã tổ chức thành công sự kiện "Virtual Emerging Vietnam 2021" thông qua hình thức tọa đàm trực tuyến.

Đây là hoạt động thường niên nhằm thông tin đến các nhà đầu tư trong và ngoài nước về những điểm nhấn trong hoạt động kinh doanh năm qua cũng như triển vọng tăng trưởng tiếp theo của Phát Đạt trong giai đoạn Kỷ nguyên mới.

Tại sự kiện, các nhà đầu tư rất quan tâm tới chiến lược tài chính, chiến lược phát triển quỹ đất, thị trường và sản phẩm của Phát Đạt,... hứa hẹn tạo tiền đề cho những sự hợp tác đầu tư lớn trong tương lai.

02. HOẠT ĐỘNG ĐỐI NỘI

Ngày 15/04/2021

Ban Chấp hành Công đoàn Công ty phối hợp với phòng Nhân sự tổ chức đêm nhạc gây quỹ từ thiện mang tên "Tháng Tư Về" nhằm tạo điều kiện cho CBNV có dịp giao lưu, kết nối thông qua hoạt động của các Câu lạc bộ. Chương trình đã nhận được sự tham gia và ủng hộ nhiệt tình của CBNV với số tiền hơn 7 triệu đồng. Toàn bộ số tiền quyên góp từ đêm nhạc đã được trao tặng cho những người có hoàn cảnh khó khăn tại TP.HCM trong Quý II/2021.

Ngày 01/06/2021

Phát Đạt tổ chức thưởng cho các em học sinh là con của CBNV Công ty đã đạt thành tích tốt trong năm học 2020-2021. Đây là hoạt động thường niên với mong muốn khích lệ, động viên kịp thời tới các em học sinh, sinh viên trong quá trình học tập. Đồng thời, thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Ban lãnh đạo đối với đời sống CBNV Công ty.

03. HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

HƠN 15,7 TỶ ĐỒNG

Chung tay cùng Chính phủ và các địa phương phòng, chống Covid-19

- Trên tinh thần đề cao trách nhiệm xã hội của doanh nghiệp đầu ngành, PDR đã nhanh chóng triển khai hàng loạt chuỗi hoạt động "chi viện" máy móc, trang thiết bị y tế hiện đại cho tại các tỉnh thành như Bình Dương, Đồng Tháp,... cũng như hỗ trợ hiện kim cho lực lượng tuyến đầu của ngành y tế TP.HCM và Quỹ phòng, chống Covid-19 của Bình Định, Quảng Ngãi, Bà Rịa - Vũng Tàu,...

- Sự chung tay kịp thời của PDR đã góp phần nâng cao năng lực xét nghiệm, truy vết và phát hiện sớm những ca nhiễm Covid-19, đồng thời giảm gánh nặng ngân sách cho Chính phủ cùng các địa phương trong bối cảnh nền kinh tế bị ảnh hưởng nặng nề bởi đại dịch.

Tài trợ trang thiết bị y tế hiện đại (tính đến ngày 26/07/2021)

TRÀ VINH
750 triệu đồng

5.000 test nhanh kháng nguyên.

BÌNH DƯƠNG
7,84 tỷ đồng

Thành phố Thuận An:

03 máy tách chiết tự động DNA/RNA;

02 hệ thống Realtime PCR;

02 máy ly tâm mini và 01 máy ly tâm tốc độ 13.500rpm tách DNA/RNA;

4.000 bộ sinh phẩm dùng cho hệ thống PCR, tách chiết DNA/RNA và phụ kiện;

Các máy hỗ trợ bảo quản và pha sinh phẩm gồm: **01** tủ lạnh âm sâu -30 độ C đến -60 độ C dung tích 258L; **02** máy Vortex; **01** máy ủ nhiệt khô; **01** nồi hấp tiệt trùng; **01** tủ an toàn sinh học cấp 2; **02** bộ Micropipet AHN.

ĐỒNG THÁP
150 triệu đồng

01 Hệ thống xét nghiệm định tính RNA SARS-CoV-2, bao gồm: Bộ xét nghiệm định tính RNA SARS-CoV-2; Thiết bị ủ và đọc kết quả SPOTCHECK SC48.

Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bình Dương:

14.820 Test nhanh kháng nguyên bàn giao cho Trung tâm Kiểm soát Bệnh tật tỉnh Bình Dương.

Thành phố Thủ Dầu Một:

1.000 bộ sinh phẩm dùng cho hệ thống PCR, kit tách chiết DNA/RNA và phụ kiện.

Ủng hộ hiện kim (tính đến ngày 26/07/2021)

Ủng hộ **2 tỷ đồng** động viên, khích lệ tinh thần cán bộ, nhân viên của Sở Y tế và các đơn vị trực thuộc tham gia công tác phòng, chống dịch Covid-19 của ngành Y tế TP. Hồ Chí Minh.

1 tỷ đồng cho chương trình "Cùng Tuổi Trẻ góp vắcxin Covid-19" do báo Tuổi Trẻ tổ chức.

200 triệu đồng đóng góp vào chương trình "Siêu thị 0 đồng".

TP.HCM
3,2 tỷ đồng

UBND Thành phố ĐÀ NẴNG
1 tỷ đồng

500 triệu đồng tài trợ công tác phòng chống Covid-19.

1 tỷ đồng hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, dịch bệnh.

BÌNH ĐỊNH
1,5 tỷ đồng

QUẢNG NGÃI
800 triệu đồng

700 triệu đồng đóng góp cho Quỹ phòng chống Covid-19.

100 triệu đồng hỗ trợ người dân bị ảnh hưởng bởi Covid-19.

UB.MTTQ Việt Nam tỉnh BÀ RỊA VŨNG TÀU
500 triệu đồng

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bản quyền thuộc về Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bàn cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

PHATDAT CORPORATION
Real Estate Development

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

IR Director

Ms. Đặng Hoa Quỳnh

Sđt: (+8428) 2226 6868 (Ext: 625) quynh.dang@phatdat.com.vn