

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 315/2021/PĐ-TC

“V/v: Công bố thông tin định kỳ
về tình hình sử dụng vốn trái phiếu”
“*Re: Information disclosure about the
allocation of capital raised from bonds*”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2021
HCMC, 20th August 2021

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
HA NOI STOCK EXCHANGE**
To: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.**
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated 31st December 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated 31st December 2020 on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds to the international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the periodic information disclosure about the allocation of capital raised from bonds as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate information

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
Head office: 8th – 9th floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
Type of business: listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...
Primary business activities: real estate, etc.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

Purpose of issuance:

Mã Trái phiếu <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại <i>Pursuant to the Issuance Plan approved in</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng) <i>Issue value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành <i>Issue volume</i>	Mục đích sử dụng vốn <i>Purpose of issuance</i>
PDRH2123001	Quyết định của HĐQT số 05/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/01/2021 <i>Resolution of the BOD No. 05/2021/QĐ-HĐQT dated 29th January 2021</i>	400	4.000 4,000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Dự án Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>Increasing operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically to finance Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City - Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province and its Subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the Technical Infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>
PDRH2123002	Quyết định của HĐQT số 12/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/04/2021 <i>Resolution of the BOD No. 12/2021/QĐ-HĐQT dated 20th April 2021</i>	150	1.500 1,500	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>Increasing operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically to finance Zone 4, Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City - Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province and its Subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province</i>

Mã Trái phiếu <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại <i>Pursuant to the Issuance Plan approved in</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng) <i>Issue value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành <i>Issue volume</i>	Mục đích sử dụng vốn <i>Purpose of issuance</i>
				<i>and the project of the Technical Infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>
PDRH2123003	Quyết định của HĐQT số 17/2021/QĐ-HĐQT ngày 04/05/2021 <i>Resolution of the BOD No. 17/2021/QĐ-HĐQT dated 4th May 2021</i>	130	1.300 1,300	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>Increasing operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically to finance Zone 4, Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City - Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province and its Subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the Technical Infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>

3. Tiến độ sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Capital allocation and disbursement progress:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn: *không có*

For the purpose of investing in programs, projects and restructuring capital sources: none

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:

For the purpose of increasing operating capital:

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose of allocation</i>	Kế hoạch (VNĐ) <i>Capital raised as in the plan (VND)</i>	Đã sử dụng từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021 (VNĐ) <i>Capital allocated from 1st January 2021 to 30th June 2021 (VND)</i>
1	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Dự án Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>Increasing operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically to finance Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City - Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province and its Subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the Technical Infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>	400.000.000.000 <i>400,000,000,000</i>	400.000.000.000 <i>400,000,000,000</i>
2	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>Increasing operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically to finance Zone 4, Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City - Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province and its Subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the Technical Infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>	150.000.000.000 <i>150,000,000,000</i>	150.000.000.000 <i>150,000,000,000</i>
3	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>Increasing operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically to finance Zone 4, Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City - Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province and its Subsidiaries to implement the Binh</i>	130.000.000.000 <i>130,000,000,000</i>	18.241.435.281 <i>18,241,435,281.</i>

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose of allocation</i>	Kế hoạch (VNĐ) <i>Capital raised as in the plan (VND)</i>	Đã sử dụng từ ngày 01/01/2021 đến 30/06/2021 (VNĐ) <i>Capital allocated from 1st January 2021 to 30th June 2021 (VND)</i>
	Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the Technical Infrastructure of Zone I (Co Dai Area).		
	Tổng cộng <i>Total</i>	680.000.000.000 <i>680,000,000,000</i>	568.241.435.281 <i>568,241,435,281</i>

3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước:
không có

For the purpose of using capital from green bond issuance in the domestic market: none

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.

Respectfully./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT
CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.
As stated above
- Lưu.
Archives.

(Đã ký & đóng dấu/Signed & sealed)

NGUYỄN VĂN ĐẠT