

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 313/2021/PĐ-TC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 20 tháng 08 năm 2021
HCMC, 20th August 2021

“V/v: Công bố thông tin về tình hình tài chính”

“Re: Information disclosure about the financial situation”

**Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
To: HA NOI STOCK EXCHANGE**

**– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.**

**– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
THE STATE SECURITIES COMMISSION**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated 31st December 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree No. 153/2020/NĐ-CP dated 31st December 2020 on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds to the international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the periodic information disclosure about the financial situation as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate Information

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
Head office: 8th – 9th floors, Tower B, Viettel Complex Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
Type of business: listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, ...
Primary business activities: real estate, etc.

2. Tình hình tài chính:

Financial situation:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/06/2021)
Reporting period: 6 months (from 1st January 2021 to 30th June 2021)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:
Primary financial indicators of the enterprise during the period:

[NOTICE: The English content is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.]

Chỉ tiêu <i>Indicators</i>	Đvt <i>Unit</i>	Kỳ trước (6 tháng ĐN 2020) <i>Last period</i> <i>(First half of 2020)</i>	Kỳ báo cáo (6 tháng 2021) <i>Reporting period</i> <i>(First half of 2021)</i>
+ Vốn chủ sở hữu <i>Onwers' equity</i>	Tỷ đồng <i>Billion VND</i>	4.235,52 4,235.52	7.070,12 7,070.12
+ Hệ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu <i>Debt/Owners' equity ratio</i>	Lần <i>Time</i>	2,38 2.38	1,65 1.65
+ Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu <i>Bonds outstanding/Owner's equity</i>	Lần <i>Time</i>	0,28 0.28	0,15 0.15
+ Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng <i>Billion VND</i>	278,95 278.95	502,05 502.05
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) <i>Return On Equity (ROE)</i>	%	6,48 6.48	8,19 8.19
+ Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành <i>Capital adequacy ratio as prescribed by specialized law</i>		Không áp dụng <i>Not applicable</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.
Respectfully./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT
CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên.
As stated above
- Lưu.
Archives.

(Đã ký & đóng dấu/Signed & sealed)

NGUYỄN VĂN ĐẠT