

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

Số: 301/2021/PĐ-TC

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2021 - Báo cáo tài chính riêng đã được soát xét”**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 12 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 12/08/2021, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021 của Công ty bằng 1,8 lần so với cùng kỳ năm 2020, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021: 505.577.194.636 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2020: 279.107.137.055 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2020, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng và bàn giao một số Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2 thuộc Khu đô thị sinh thái Nhơn Hội – Tỉnh Bình Định.
- Trong kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021, Công ty đã đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện cơ sở hạ tầng và bàn giao cho Khách hàng các Nền đất của Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Đồng thời, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng một phần Khu cao tầng Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế 06 tháng đầu năm 2021 của Công ty tăng thêm 80% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu đến từ việc ghi nhận doanh thu các Nền Đất đã bàn giao tại Dự án Phân Khu số 9 và chuyển nhượng một phần Khu cao tầng tại Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Trân trọng.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.



**BÙI QUANG ANH VŨ**