



**INSTRUCTIONS**  
**ONLINE MEETING AND REMOTE VOTING VIA EMAIL**  
**2021 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**HCMC, April 22<sup>nd</sup> 2020**

In order to attend the online meeting and remote voting via email at 2020 Annual General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation, Shareholders kindly refer to the instructions as follows:

### **1. Step 1: Log in the system**

Shareholders access the link: <http://dhcdonline.phatdat.com.vn> and log in with Shareholder's email and the password sent to your email.

Nhập tên đăng nhập

Nhập mật khẩu

Đăng nhập

### **2. Step 2: Change your password**

For security reason, Shareholders are requested to change their password upon first log in.

PHATDAT CORPORATION

Xin chào: Trần Anh Tuấn   Xác nhận tham gia   Báo cáo   Tài khoản ▾

ĐỔI MẬT KHẨU

Mật khẩu cũ

Mật khẩu mới

Xác nhận mật khẩu

Đổi mật khẩu

Nhập mật khẩu hiện tại

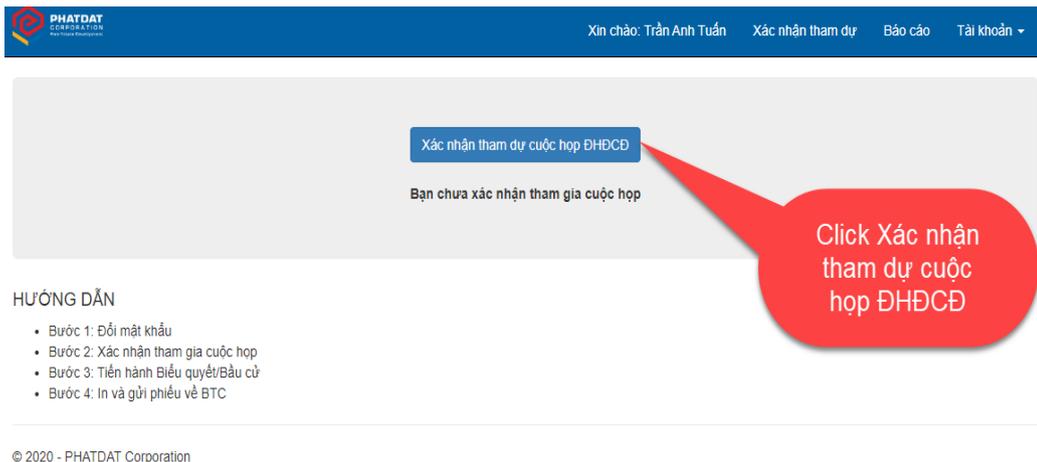
Nhập mật khẩu mới

Nhập lại mật khẩu mới để xác nhận

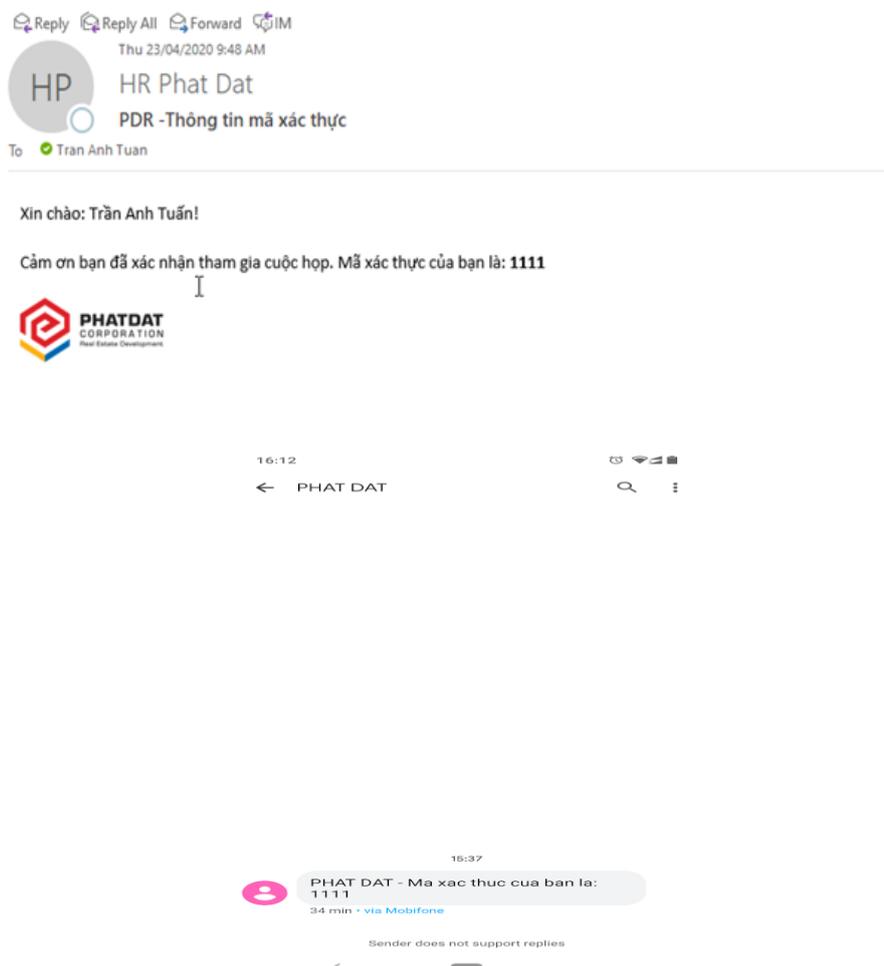
Click "Đổi mật khẩu" để tiến hành đổi mật khẩu

### **3. Step 3: Confirm to attend the Online Meeting**

Shareholders proceed on the confirmation of your attendance at the Online Meeting. (Please note that the voting and electing sections are only available after your confirmation)

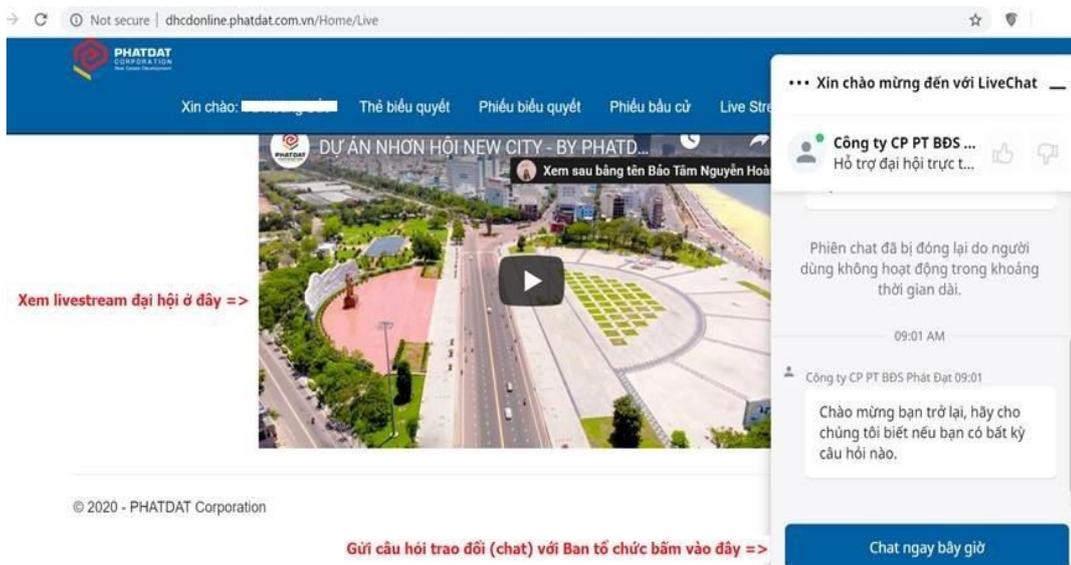
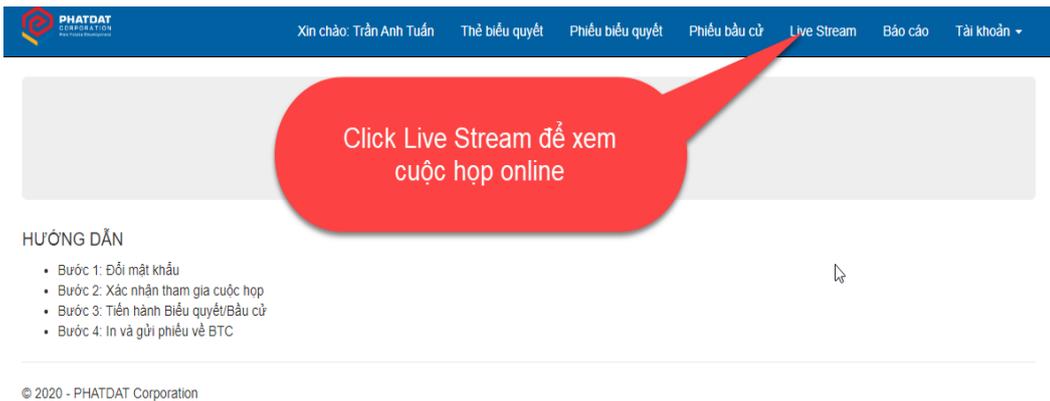


After your confirmation, the system will send a confirmation code to your registered email address and mobile phone number (text message).



#### **4. Step 4: Attend the Online Meeting**

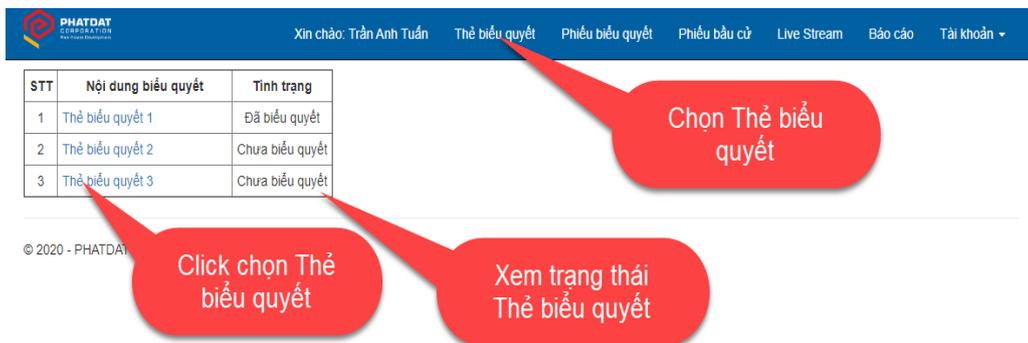
To attend the Online Meeting, Shareholder click on the tap “Live Stream”.



## 5. Step 5: Cast your votes via email

### 5.1. Voting Card

To cast your votes on matters need voting by Voting Card as regulated in the Regulations on organizing the Meeting 2020, kindly proceed the following instructions:



After clicking on each voting card, you will see this window:

Xin chào: Trần Anh Tuấn | Thẻ biểu quyết | Phiếu biểu quyết | Phiếu bầu cử | Live Stream | Báo cáo | Tài khoản



### THẺ BIỂU QUYẾT

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
 Mã số Cổ đông: A170  
 Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
 Số lượng cổ phần: 10.400.000 cổ phần

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Thành phần của Ban Kiểm phiếu

Đồng ý  
 Không đồng ý  
 Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Chương trình Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

Đồng ý  
 Không đồng ý  
 Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Quy chế tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

Đồng ý  
 Không đồng ý  
 Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

Vui lòng nhập mã xác thực:

Chọn ý kiến biểu quyết

Click Gửi để hoàn tất

Nhập Mã xác thực mà công ty cung cấp qua email

*Note: Shareholders may review your shareholder code using a QRCode application to scan the QR code displayed on the upper left corner of the window or below the shareholder's signature.*

After voting, Shareholders kindly click “Print the card” to save the voting as an PDF file on your computer, then send the file using your registered email address to [DHDCD2020@phatdat.com.vn](mailto:DHDCD2020@phatdat.com.vn).

Xin chào: Trần Anh Tuấn | Thẻ biểu quyết | Phiếu biểu quyết | Phiếu bầu cử | Live Stream | Báo cáo | Tài khoản



### THẺ BIỂU QUYẾT

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
 Mã số Cổ đông: A170  
 Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
 Số lượng cổ phần: 10.400.000 cổ phần

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Thành phần của Ban Kiểm phiếu

Đồng ý  
 Không đồng ý  
 Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Chương trình Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

Đồng ý  
 Không đồng ý  
 Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

**Nội dung biểu quyết:** Thông qua Quy chế tổ chức Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông năm 2020

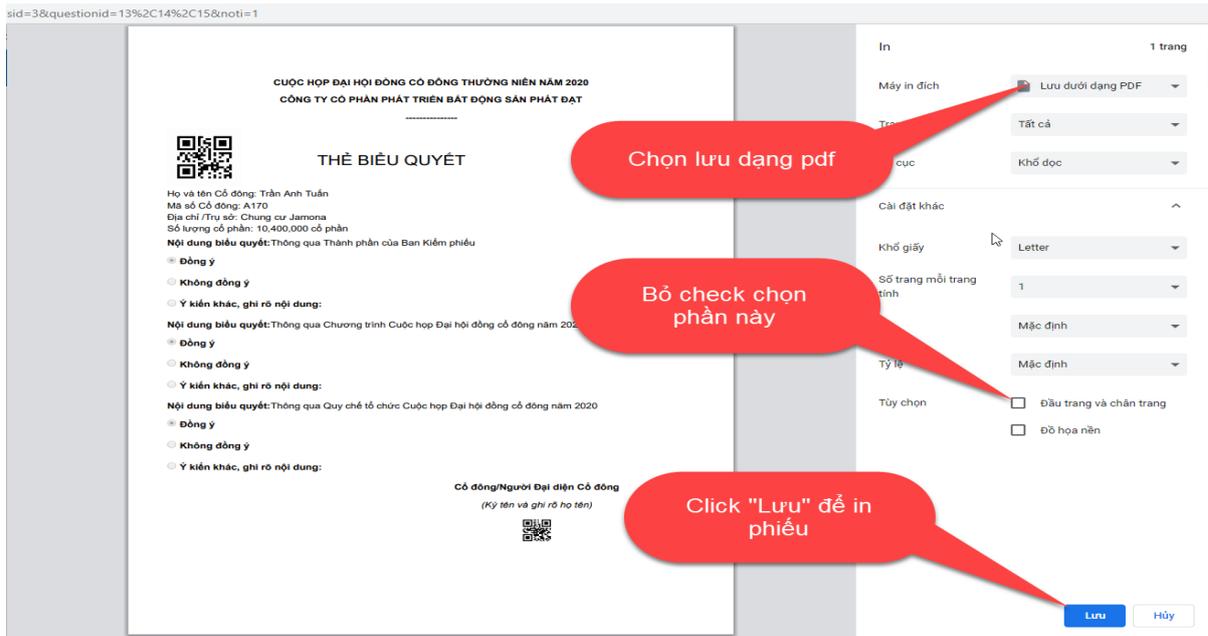
Đồng ý  
 Không đồng ý  
 Ý kiến khác, ghi rõ nội dung:

Cổ đông/Người Đại diện Cổ đông  
(Ký tên và ghi rõ họ tên)



Click "In phiếu"

© 2020 - PHATDAT Corporation



## 5.2. Voting Ballot

To cast your votes on matters need voting by Voting Ballot as regulated in the Regulations on organizing the Meeting 2020, kindly proceed the following instructions:

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2020	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

*Note: Shareholders may review your shareholder code using a QRCode application to scan the QR code displayed on the upper left corner of the window or below the shareholder's signature.*

After voting, Shareholders kindly click “Print the ballot” to save the voting as an PDF file on your computer, then send the file using your registered email address to [DHDCD2020@phatdat.com.vn](mailto:DHDCD2020@phatdat.com.vn).

**CỤC HỢP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**



**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

Cục hợp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt được tổ chức ngày 25/04/2020 Văn phòng Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt. Địa chỉ: 422 Đào Trí, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM

Họ và tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn  
 Mã số Cổ đông: 12233  
 Địa chỉ /Trụ sở: Chung cư Jamona  
 Số lượng cổ phần: 1,000,000 cổ phần

STT	Nội dung biểu quyết	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2019	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
2	Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2019	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
3	Thông qua phương án chi trả cổ tức năm 2019	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
4	Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2020	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
5	Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2020 và thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2020	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
6	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
7	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>

Cổ đông/người được ủy quyền  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Click "In phiếu"

- Ghi chú:
- Phiếu biểu quyết hợp lệ phải có dấu của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
  - Đánh chọn vào các ô  ý kiến của cổ đông cho mỗi nội dung biểu quyết.

In phiếu

© 2020 - PHATDAT Corporation

Chọn "Lưu dưới dạng PDF"

Bỏ chọn mục này

Click "Lưu"

### 5.3. Electing Ballot

To cast your vote on the Election of additional member of the BOD as regulated in the Rules of Electing additional member of the BOD, kindly proceed the following instructions:

Xin chào: Trần Anh Tuấn   Xác nhận tham gia   Phiếu biểu quyết   **Phiếu bầu cử**   Xem trực tuyến   Đăng xuất

CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**PHIẾU BẦU CỬ**  
**BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**NHIỆM KỲ 2020 – 2023**

1. Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử:

- Mã Cổ đông: 12233
- Tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện: 1,000,000 cổ phần (1)
- Tổng số phiếu bầu được quyền bầu: 1,000,000 phiếu bầu (2) {(2)=(1)}

2. Phân bầu cử:

STT	Họ và tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	BÙI QUANG ANH VŨ	1,000,000
<b>Tổng cộng số phiếu bầu</b>		<b>1,000,000</b>

Lưu ý: Tổng số phiếu bầu phải bằng hoặc thấp hơn 1,000,000 phiếu bầu.

3. Hướng dẫn:

- Mỗi cổ đông được phát một Phiếu bầu cử duy nhất cho toàn bộ số cổ phần
- Cổ đông ghi vào ô "Số phiếu bầu" số lượng phiếu bầu mà mình tin nhiệm b

Vui lòng nhập mã xác thực:

**Gửi**

© 2020 - PHATDAT Corporation

**Chọn "Phiếu bầu cử"**

**Nhập số phiếu bầu cử (Số phiếu bầu không được lớn hơn Số cổ phần sở hữu)**

**Nhập mã xác thực mà công ty đã cung cấp qua email**

**Click "Gửi" để hoàn tất**

*Note: Shareholders may review your shareholder code using a QRCode application to scan the QR code displayed on the upper left corner of the window or below the shareholder's signature.*

After voting, Shareholders kindly click "Print the ballot" to save the voting as an PDF file on your computer, then send the file using your registered email address to the email provided by the Organizing Committee

Xin chào: Trần Anh Tuấn   Xác nhận tham gia   Phiếu biểu quyết   Phiếu bầu cử   Xem trực tuyến   Đăng xuất

CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**PHIẾU BẦU CỬ**  
**BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**NHIỆM KỲ 2020 – 2023**

1. Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử:

- Mã Cổ đông: 12233
- Tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện: 1,000,000 cổ phần (1)
- Tổng số phiếu bầu được quyền bầu: 1,000,000 phiếu bầu (2) {(2)=(1)}

2. Phân bầu cử:

STT	Họ và tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	BÙI QUANG ANH VŨ	1,000,000
<b>Tổng cộng số phiếu bầu</b>		<b>1,000,000</b>

Lưu ý: Tổng số phiếu bầu phải bằng hoặc thấp hơn 1,000,000 phiếu bầu.

3. Hướng dẫn:

- Mỗi cổ đông được phát một Phiếu bầu cử duy nhất cho toàn bộ số cổ phần sở hữu hoặc đại diện.
- Cổ đông ghi vào ô "Số phiếu bầu" số lượng phiếu bầu mà mình tin nhiệm bầu cho ứng viên.

Cổ đông/người được uỷ quyền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**In phiếu**

© 2020 - PHATDAT Corporation

**Click "In phiếu"**

PHATDAT CORPORATION

CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHẤT ĐẠT

PHIẾU BẦU CỬ  
BỔ SUNG THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
NHIỆM KỲ 2020 – 2023

1. Thông tin của cổ đông tham gia bầu cử:

- Mã Cổ đông: 12233
- Tên Cổ đông: Trần Anh Tuấn
- Số cổ phần sở hữu và đại diện: 1,000,000 cổ phần (1)
- Tổng số phiếu bầu được quyền bầu: 1,000,000 phiếu bầu (2) ((2)=(1))

2. Phân bầu cử:

STT	Họ và tên ứng cử viên	Số phiếu bầu
1	BÙI QUANG ANH VŨ	1,000,000
<b>Tổng cộng số phiếu bầu</b>		<b>1,000,000</b>

Lưu ý: Tổng số phiếu bầu phải bằng hoặc thấp hơn 1,000,000 phiếu bầu.

3. Hướng dẫn:

- Mỗi cổ đông được phát một Phiếu bầu cử duy nhất cho toàn bộ số cổ phần sở hữu hoặc đại diện.
- Cổ đông ghi vào ô "Số phiếu bầu" số lượng phiếu bầu mà mình tin nhiệm bầu cho ứng viên.

Cổ đông người được ủy quyền  
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHATDAT CORPORATION

Print settings menu:

- Máy in đích: Lưu dưới dạng PDF
- Cài đặt khác:
  - Khổ giấy: Letter
  - Số trang mỗi trang tính: 1
  - Lề: Mặc định
  - Tỷ lệ: Mặc định
- Tùy chọn:
  - Đầu trang và chân trang
  - Đồ họa nền

Buttons: Lưu, Hủy

© 2020 - PHATDAT Corporation

Should you have further inquiries related to this Instructions, kindly contact the Organizing Committee Hotline:

**0336250988 - 0908847288 - 0932753758 - 0919885544**