

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT, THÔNG QUA CÁC HỢP ĐỒNG/GIAO DỊCH GIỮA
CÔNG TY VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG NĂM 2022

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công Ty ngày 25 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU 1: Phê duyệt, thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết các hợp đồng/giao dịch với các bên có liên quan khác theo quy định tại Điều lệ và Luật Doanh nghiệp dự kiến phát sinh trong năm 2022 (ngoại trừ các hợp đồng/giao dịch với bên có liên quan của Chủ tịch Hội đồng quản trị), và ủy quyền/trao quyền cho Chủ tịch và Tổng giám đốc cụ thể như dưới đây:

STT	Loại giao dịch	Khung hạn mức quyết định và ký kết	
		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Tổng giám đốc
1	Các Hợp đồng, Giao dịch liên quan đến góp vốn, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án, nhận chuyển nhượng vốn, nhận chuyển nhượng cổ phần, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án, mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng
2	Các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng



3	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay; các Giao dịch bảo lãnh với các tổ chức và cá nhân có liên quan.	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng
4	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công ty.	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng

Trong đó, đối với các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan của Tổng giám đốc nằm trong khung hạn mức thuộc thẩm quyền quyết định, ký kết của Tổng giám đốc thì các hợp đồng/giao dịch này sẽ do Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định và ký kết.

ĐIỀU 2: Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty toàn quyền quyết định, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý,...), đồng thời tổ chức thực hiện các hợp đồng/giao dịch theo đúng khung hạn mức được Hội đồng quản trị phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật.

ĐIỀU 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phòng/Ban, và người có liên quan có trách nhiệm thực hiện, triển khai Quyết định này theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty.

ĐIỀU 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công Ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Đạt