

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 47.../2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2022

***"V/v: Giải trình kết quả kinh doanh năm 2021-  
Báo cáo tài chính riêng sau kiểm toán"***

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 28/02/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng năm 2021 sau kiểm toán. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty bằng 1,54 lần so với năm 2020, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021: 1.881.021.048.229 đồng
- Lợi nhuận sau thuế năm 2020: 1.222.683.556.391 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân như sau:

- Trong năm 2020, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng và bàn giao toàn bộ Nền đất tại Dự án Phân Khu số 2 và một phần Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.
- Trong năm 2021, lợi nhuận của Công ty Phát Đạt được ghi nhận chủ yếu từ việc chuyển nhượng và bàn giao một phần Khu chung cư cao tầng Dự án Phân Khu số 4 và toàn bộ các Nền đất còn lại tại Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vi vậy, lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty tăng thêm 54% so với năm 2020.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc**



**BÙI QUANG ANH VŨ**