

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: 79/2022/PĐ-TC

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 25 tháng 03 năm 2022

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (028) 2666 6868
- Fax : (028) 2666 8686
- Email : info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2021 đến ngày 31/12/2021)

Đvt: tỷ đồng

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	PDRH1921003	5 năm	03/06/2019	VND	550	-	3 tháng/lần		8,95	8,95		250	250		
								03/03/2021	6,10	6,10	03/03/2021	-	-	-	
								14/04/2021	2,85	2,85	14/04/2021	250	250	14/04/2021	
2	PDRH2021001	1 năm	16/06/2020	VND	100	-	3 tháng/lần		3,24	3,24		50	50		
								16/03/2021	1,60	1,60	16/03/2021	-	-	-	
								16/06/2021	1,64	1,64	16/06/2021	50	50	16/06/2021	
3	PDRH2021002	1 năm	02/07/2020	VND	300	-	3 tháng/lần		29,16	29,16		300	300		
								04/01/2021	10,04	10,04	04/01/2021	-	-	-	
								02/04/2021	9,40	9,40	02/04/2021	-	-	-	
								02/07/2021	9,72	9,72	02/07/2021	300	300	02/07/2021	
4	PDRH2021003	1 năm	09/07/2020	VND	110	-	3 tháng/lần		7,14	7,14		110	110		
								11/01/2021	3,60	3,60	11/01/2021	55	55	11/01/2021	
								09/04/2021	1,76	1,76	09/04/2021	-	-	-	
								09/07/2021	1,78	1,78	09/07/2021	55	55	09/07/2021	

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
5	PDRH2123001	2 năm	02/02/2021	VND	400	400	3 tháng/lần		38,90	38,90		-	-		
								04/05/2021	12,68	12,68	04/05/2021	-	-	-	
								02/08/2021	13,11	13,11	02/08/2021	-	-	-	
								02/11/2021	13,11	13,11	02/11/2021	-	-	-	
6	PDRH2123002	2 năm	28/04/2021	VND	150	150	3 tháng/lần		9,78	9,78		-	-		
								28/07/2021	4,86	4,86	28/07/2021	-	-	-	
								28/10/2021	4,92	4,92	28/10/2021	-	-	-	
7	PDRH2123003	2 năm	07/05/2021	VND	130	130	3 tháng/lần		8,52	8,52		-	-		
								09/08/2021	4,26	4,26	09/08/2021	-	-	-	
								08/11/2021	4,26	4,26	08/11/2021	-	-	-	
8	PDRH2122004	1 năm	06/07/2021	VND	230	230	3 tháng/lần		7,54	7,54		-	-		
								06/10/2021	7,54	7,54	06/10/2021	-	-	-	
9	PDRH2123005	2 năm	11/08/2021	VND	200	200	3 tháng/lần		6,55	6,55		-	-		
								11/11/2021	6,55	6,55	11/11/2021	-	-	-	
10	PDRH2123006	2 năm	24/09/2021	VND	270	270	3 tháng/lần		8,75	8,75		-	-		
								24/12/2021	8,75	8,75	24/12/2021	-	-	-	

1756
 TỶ
 AN
 HIỂN
 S SÁN
 AT
 CHI M

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
11	PDRH2123007	2 năm	02/12/2021	VND	475	475	3 tháng/lần	-	-	-	-	-	-	-	
12	PDRH2123008	2 năm	08/12/2021	VND	300	300	12 tháng/lần	-	-	-	-	-	-	-	
13	PDRH2123009	2 năm	16/12/2021	VND	150	150	3 tháng/lần	-	-	-	-	-	-	-	
14	PDRH2123010	2 năm	23/12/2021	VND	500	70,9	3 tháng/lần	-	-	-	-	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.

Trân trọng cảm ơn./.

Chau

C.T.C.P

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

[Signature]

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT