

Số: 02/TT-2022

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2022

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

*V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2021 đã được kiểm toán
và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2021*



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 28/02/2022.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:

- 1) Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và đã được HĐQT Công ty công bố công khai theo quy định.
- 2) Kết quả kinh doanh năm 2021:
 - Doanh thu thuần : 3.620 tỷ đồng
 - Lợi nhuận trước thuế : 2.344 tỷ đồng
 - Lợi nhuận sau thuế : 1.861 tỷ đồng
 - Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ : 1.865 tỷ đồng
- 3) Việc sử dụng lợi nhuận sau thuế (“LNST”) của năm 2021 và các năm trước:

Trong năm 2021, Công ty đã dùng LNST của năm 2021 để chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT Công ty với số tiền là 5.460.000.000 đồng (tương ứng 0.3% LNST của năm 2021).

Sau khi chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT thì LNST kết dư của các năm trước và LNST của năm 2021 còn lại với tổng số tiền là **1.866 tỷ đồng**, được phân phối như sau:

- Trích Quỹ Đầu tư phát triển (1,5% LNST của năm 2021) : 27,97 tỷ đồng
- Trích Quỹ Khen thưởng và Phúc lợi (1,5% LNST của năm 2021) : 27,97 tỷ đồng
- Trích thưởng HĐQT (0,4% LNST của năm 2021) : 7,46 tỷ đồng
- Chia cổ tức cho cổ đông (96,20% LNST năm 2021) : 1.794,13 tỷ đồng

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết

NGUYỄN VĂN ĐẠT