

## BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH.

### I. Giới thiệu về Tổ Chức Phát Hành

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Tên viết tắt: Công ty Phát Đạt
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 2226 6868 Số Fax: (028) 2226 8686 Website: phatdat.com.vn
5. Vốn điều lệ: 4.927.719.160.000 đồng
6. Mã Cổ phiếu: PDR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM - Số hiệu tài khoản: 1331 000 000 2484
8. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/09/2004 và được thay đổi, bổ sung theo từng thời điểm.

### II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
  - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 492.771.916 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 492.771.916 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 178.876.205 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 36,3% (tại thời điểm chốt danh sách, cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu thì sẽ được nhận 363 cổ phiếu mới).
6. Nguồn vốn phát hành: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm gần nhất đã được kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 21/04/2022.



9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong Quý 2/2022, sau khi hoàn tất việc lưu ký bổ sung số lượng cổ phiếu mới phát hành tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và hoàn tất việc niêm yết bổ sung số lượng cổ phiếu nói trên tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM (HSX).

### **III. Kết quả phát hành cổ phiếu:**

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 178.874.303 cổ phiếu (*số cổ phiếu đã phân phối nhỏ hơn số cổ phiếu dự kiến phát hành là do số cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được đã được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân phát sinh đã bị hủy bỏ theo Nghị quyết số 01/ĐHĐCĐ-NQ.2022 ngày 26/03/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt*), trong đó:
  - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 178.874.303 cổ phiếu cho 3.837 cổ đông;
  - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 1.902 cổ phiếu (số cổ phiếu lẻ này sẽ bị hủy bỏ và không phát hành).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (sau ngày 21/04/2022) là 671.646.219 cổ phiếu, trong đó:
  - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 671.646.219 cổ phiếu
  - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

### **IV. Tài liệu gửi kèm:**

- Quyết định của Hội đồng quản trị số 10/2022/QĐ-HĐQT ngày 28/03/2022 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt thông qua việc triển khai Phương án phát hành và Hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông và xử lý cổ phần lẻ.
- Nghị quyết số 01/ĐHĐCĐ-NQ.2022 ngày 26/03/2022 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi gửi:

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**