

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**  
(Theo Văn bản số 1872/UBCK-QLCB ngày 08/04/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Mã chứng khoán : PDR
- Vốn điều lệ : 4.927.719.160.000 đồng (Bốn ngàn chín trăm hai mươi bảy tỷ, bảy trăm mười chín triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng)
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM  
Số tài khoản : 1331 000 000 2484
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
  - Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 13/09/2004 và được sửa đổi, bổ sung theo từng thời điểm.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp,...

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021.**

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức:**

- Cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 492.771.916 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 492.771.916 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : không có.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 178.876.205 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 1.788.762.050.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 36,3% (tại thời điểm chốt danh sách, Cổ đông sở hữu 1.000 cổ phiếu thì sẽ được nhận 363 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu: từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm gần nhất đã được kiểm toán.
- Ngày đăng ký cuối cùng : 21/04/2022
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: số lượng cổ phiếu phát hành để chi trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có phát sinh) sẽ được hủy bỏ.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT