

NHÀ ĐẦU TƯ



KHÔNG NGỪNG KHÁT VỌNG

**PDR ĐOẠT CÚ ĐÚP TẠI LỄ VINH DANH
TOP 50 CÔNG TY KINH DOANH HIỆU QUẢ NHẤT VIỆT NAM 2021**

**PHÁT ĐẠT KHU CÔNG NGHIỆP TIẾP TỤC MỞ RỘNG
QUY MÔ ĐẦU TƯ TẠI ĐỒNG THÁP**

**GIA TĂNG VỊ THẾ THỊ TRƯỜNG,
NÂNG TẦM QUAN HỆ ĐẦU TƯ**





MỤC LỤC

| | |
|----------------------|----|
| Tiêu điểm | 04 |
| Thông tin thị trường | 06 |
| Hoạt động kinh doanh | 08 |
| Hoạt động IR | 12 |
| Thông tin dự án | 14 |
| Sự kiện nổi bật | 24 |

TIÊU ĐIỂM

ĐIỂM TIN NỔI BẬT CỦA PDR TRONG QUÝ



PDR TỔ CHỨC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022

Ngày 26/03/2022, PDR đã tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2022 tại Khách sạn Nikko Sài Gòn với chủ đề "Không ngừng khát vọng". Tại cuộc họp ĐHCĐ, Công ty đã thông qua 6 tờ trình liên quan đến tình hình hoạt động kinh doanh năm 2021 và định hướng phát triển năm 2022.



PDR CHÍNH THỨC ĐỘNG THỔ DỰ ÁN TẠI PHƯỚC HẢI

Sáng ngày 23/03/2022, Ban Lãnh đạo CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HoSE: PDR) đã tiến hành động thổ dự án quy mô lớn tại thị trấn Phước Hải, có tổng mức đầu tư dự kiến gần 3.500 tỷ đồng. Với uy tín thương hiệu Phát Đạt về chất lượng sản phẩm, dự án được kỳ vọng sẽ mang lại những giá trị vượt trội cho nhà đầu tư cũng như khách du lịch trong bối cảnh thiếu hụt nguồn cung nghỉ dưỡng chất lượng cao tại Bà Rịa – Vũng Tàu.



PHÁT ĐẠT KHU CÔNG NGHIỆP TIẾP TỤC MỞ RỘNG QUY MÔ ĐẦU TƯ TẠI ĐỒNG THÁP

Tiếp nối dự án Khu công nghiệp đô thị dịch vụ Dung Quất (Quảng Ngãi), CTCP Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (PDI) tiếp tục mở rộng quy mô đầu tư tại Đồng Tháp với các dự án Khu công nghiệp tại huyện Cao Lãnh, có tổng diện tích 2.000 ha đến năm 2030.



PDR ĐỒNG HÀNH CÙNG LIÊN ĐOÀN XE ĐẠP MÔ TÔ THỂ THAO TP. HCM

Đồng hành cùng Liên đoàn xe đạp mô tô thể thao TP.HCM, Phát Đạt đã tài trợ 2.000.000.000 đồng nhằm tiếp sức trong các hoạt động của đội tuyển trong năm mới. Với sự hỗ trợ đó, Liên đoàn xe đạp mô tô thể thao TP.HCM đã phối hợp cùng Ban Tổ chức kỷ niệm các ngày lễ lớn TP.HCM, Sở Văn hóa và thể thao TP.HCM, UBND TP.HCM tổ chức Giải đua xe đạp mừng xuân – mừng Đảng và kỷ niệm 1 năm ngày thành lập thành phố Thủ Đức với sự tham dự của gần 200 vận động viên trong lộ trình dài 54km. Với mong muốn tạo một sân chơi để người dân rèn luyện, nâng cao sức khỏe, chương trình dự kiến sẽ tổ chức định kỳ hàng năm và sẽ mở rộng về quy mô tổ chức, thu hút nhiều hơn nữa các tay đua không chuyên tham dự.



PDR ĐỒNG HÀNH CÙNG TỈNH TRÀ VINH TRONG CHƯƠNG TRÌNH TẾT "VÌ NGƯỜI NGHÈO 2022"

Với mục tiêu phát triển bền vững, đóng góp cho cộng đồng hỗ trợ cho những hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn trên địa bàn tỉnh được đón tết cổ truyền ấm no. Sáng ngày 21/01/2022, Phát Đạt đã đóng góp 1 tỷ đồng cho chương trình "Tết vì người nghèo năm 2022" thông qua UBMTTQ Việt Nam tỉnh Trà Vinh.

Chỉ riêng trong năm 2021, PDR cũng đã kịp thời chia sẻ những khó khăn với tỉnh Trà Vinh trong việc tập trung phòng, chống dịch bệnh Covid-19 với tổng giá trị tài trợ lên đến hơn 1 tỷ đồng.



PDR ĐOẠT CÚ ĐÚP TẠI LỄ VINH DANH TOP 50 CÔNG TY KINH DOANH HIỆU QUẢ NHẤT VIỆT NAM 2021



Phát Đạt tự hào đứng thứ 03 trong Bảng xếp hạng TOP 50 Công ty Kinh doanh Hiệu quả nhất Việt Nam 2021 và đạt giải thưởng Doanh nghiệp Ti Đô xuất sắc năm 2020-2021 công bố trong lễ vinh danh diễn ra ngày 17/01/2022 do tạp chí Nhịp Cầu Đầu Tư tổ chức.

Các giải thưởng được đánh giá và xếp hạng trên cơ sở đo lường kết quả kinh doanh của công ty trong giai đoạn 2020-2021 dựa vào 3 chỉ số tăng trưởng: doanh thu, lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) và lợi nhuận trên cổ phiếu.

Kết quả năm nay một lần nữa đã đánh giá khách quan sự phát triển vượt bậc và năng lực quản trị của Phát Đạt trong giai đoạn Kỳ Nguyên Mới 2019-2023.

BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT: GIA TĂNG VỊ THẾ THỊ TRƯỜNG, NÂNG TẦM QUAN HỆ ĐẦU TƯ

Sáng ngày 24/03/2022, buổi Lễ ký kết hợp tác đầu tư giữa Phát Đạt và ACA Investment Pte Ltd (ACA), một công ty quản lý quỹ thuộc tập đoàn Daiwa Securities Nhật Bản đã diễn ra thành công tốt đẹp tại Văn phòng PDR. Sự kiện đánh dấu cột mốc hợp tác quan trọng của ACA khi quyết định đầu tư bước đầu 30 triệu USD vào PDR với sự tìm hiểu sâu sắc về các hoạt động trong nhiều tháng qua.

BCI ASIA AWARDS LIÊN TỤC GHI NHẬN THÀNH TỰU CỦA PDR TRONG 2 NĂM 2020 & 2021



Phát Đạt vinh dự là 1 trong 3 Chủ đầu tư hàng đầu được xướng tên liên tiếp trong Top 10 Chủ đầu tư phát triển Bất động sản hàng đầu Việt Nam cho cả 2 năm 2020 & 2021 tại đêm trao giải BCI Asia Award 2020/2021 diễn ra ngày 19/01/2022 tại Khách sạn Sheraton Sài Gòn.

BCI Asia Awards là một trong những giải thưởng danh giá nhất khu vực châu Á - Thái Bình Dương nhằm tôn vinh các chủ đầu tư bất động sản và công ty kiến trúc hàng đầu có tổng giá trị dự án lớn nhất được xây dựng trong năm.

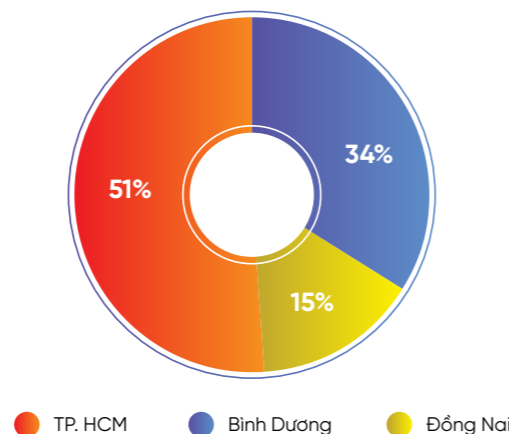
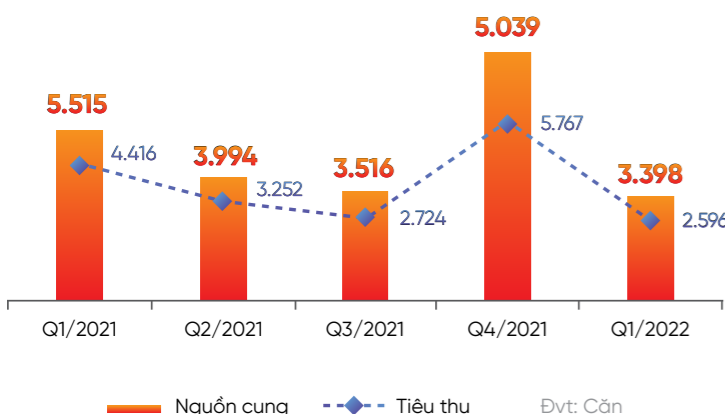
BCI Asia Awards cũng được xem như một diễn đàn giao lưu quốc tế giữa các chủ đầu tư, công ty kiến trúc, nhà thầu, nhà sản xuất và cung cấp dịch vụ ưu tú. Sự kiện được tổ chức thường niên tại 7 quốc gia Châu Á, bao gồm: Hồng Kông, Indonesia, Malaysia, Philippines, Singapore, Thái Lan và Việt Nam.

THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN QUÝ I.2022

THỊ TRƯỜNG CĂN HỘ TP.HCM VÀ CÁC TỈNH GIÁP RANH

Kết thúc Quý I.2022, nguồn cung và tỷ lệ hấp thụ bất động sản căn hộ tại TP. HCM và các tỉnh giáp ranh ghi nhận sự sụt giảm so với quý trước và cùng kỳ năm 2021, bằng 42% so với quý trước (8.039 căn), bằng 62% so với cùng kỳ Quý I.2021 (5.515 căn). Nguồn cung mới tại TP.HCM và Bình Dương tiếp tục dẫn đầu toàn thị trường, chiếm 85%.

Tỷ lệ tiêu thụ đạt xấp xỉ 76% nguồn cung mở bán mới với khoảng 2.596 căn, đạt 45% so với quý trước (5.767 căn) và đạt 59% so với cùng kỳ năm trước (4.416 căn). Phân khúc căn hộ hạng B chiếm 63% tổng nguồn cung mở bán toàn thị trường trong Quý I.2022, chủ yếu tại khu Tây thành phố. Mặt bằng giá bán sơ cấp phổ biến tăng từ 2% - 5% so với quý trước, trong khi giá bán trên thị trường thứ cấp không có nhiều biến động.



NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO QUÝ

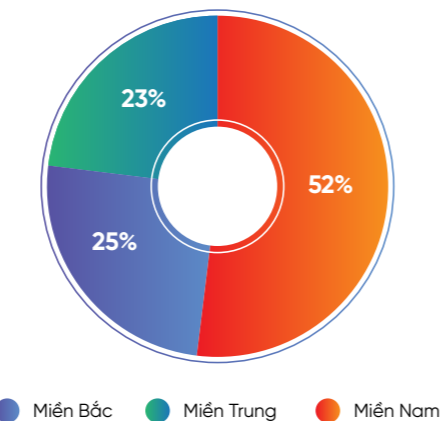
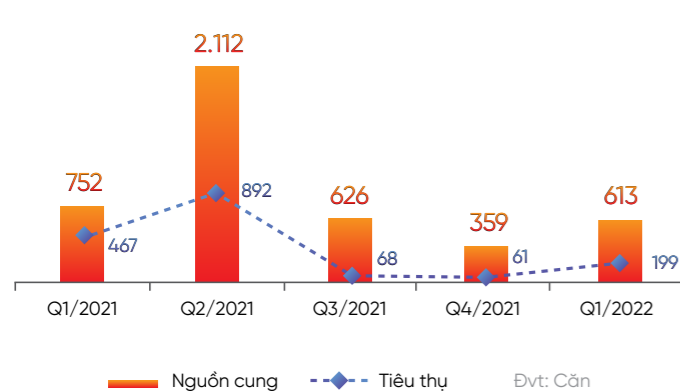
TỶ LỆ NGUỒN CUNG MỚI THEO ĐỊA PHƯƠNG

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG CÁC TỈNH GIÁP RANH

Nguồn: DKRA

Quý I.2022, thị trường bất động sản nghỉ dưỡng condotel đón nhận 613 căn mở bán đến từ 4 dự án, tăng 71% so với quý trước nhưng giảm 18% so với cùng kỳ năm 2021. Nguồn cung mới chủ yếu từ khu vực phía nam, cụ thể là Bà Rịa - Vũng Tàu, chiếm 52% thị trường. Tỷ lệ tiêu thụ đạt 32% nguồn cung mới, tương đương 199 căn, gấp 3,3 lần so với Quý IV.2021 nhưng chỉ bằng 43% so với cùng kỳ năm 2021.

Theo DKRA, các dự án được vận hành quản lý bởi đơn vị quốc tế ghi nhận mức giá bán cao hơn khoảng 23% so với các dự án được vận hành bởi đơn vị trong nước, tỷ lệ giao dịch thành công của các dự án này cũng cao hơn các dự án được vận hành bởi đơn vị trong nước, chiếm 86% tổng lượng tiêu thụ trong quý với thời gian truyền thông bán hàng kéo dài 3 - 4 tháng. Ngoài ra, thời gian qua, Bộ Tài nguyên & Môi trường cũng đề xuất bổ sung quy định về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu (sổ đỏ) cho condotel, officitel, resort villa. Điều chỉnh này được kỳ vọng sẽ góp phần gỡ vướng quy định về cấp sổ đỏ cho bất động sản nghỉ dưỡng trong thời gian tới.



NGUỒN CUNG VÀ TIÊU THỤ MỚI THEO QUÝ

TỶ LỆ NGUỒN CUNG MỚI THEO MIỀN

Nguồn: DKRA

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP CÁC TỈNH PHÍA NAM

Bất chấp đại dịch, các nhà đầu tư nước ngoài vẫn rất lạc quan về tình hình kinh tế Việt Nam và thị trường đầu tư trong bình thường mới. Ngành sản xuất và chế biến chiếm 5,3 tỷ USD (tương đương 60%) tổng vốn đầu tư vào. Có 84 dự án cấp mới với vốn đăng ký 2,1 tỷ USD và 150 dự án hiện có tăng vốn 2,8 tỷ USD. Thị trường miền Nam chiếm ưu thế với 87,7% tổng vốn FDI đăng ký mới trong lĩnh vực sản xuất, tiếp theo là miền Bắc với 10,9%. Theo JLL, nhờ vào làn sóng đầu tư FDI mới đổ vào Việt Nam sau khi tái mở cửa, và nhu cầu mở rộng sản xuất của những doanh nghiệp hiện hữu, giá đất tại miền Nam tiếp tục đạt đỉnh mới, giá trung bình là 120 USD/m²/chu kỳ thuê, tăng 9% so với cùng kỳ năm trước. Theo tỉnh, Bình Dương có 63% thị phần trị giá 1,38 tỷ đô la Mỹ, nhờ khoản đầu tư của Lego tại VSIP III.

Các dự án được dự báo sẽ gia nhập thị trường đã chính thức được đi vào hoạt động, giúp nguồn cung đất KCN và Nhà xưởng xây sẵn tăng trưởng đáng kể trong Quý I.2022, lần lượt đạt mức 26.724 ha và 3,8 triệu m². Ở khu vực phía Nam, ngoài những yếu tố về vị trí và giá thành thì sự xuất hiện của những mô hình KCN xanh ứng dụng công nghệ thông minh vào quản lý, vận hành đang rất được quan tâm và kỳ vọng sẽ có nhiều lợi thế cạnh tranh để thu hút đầu tư trong tương lai.



Ảnh minh họa

DỰ BÁO TÌNH HÌNH THỊ TRƯỜNG QUÝ II.2022

Dự kiến, nguồn cung Quý II.2022 chào đón 5.500 căn hộ đến từ thị trường TP.HCM và 1.200 căn hộ đến từ thị trường Bình Dương; nguồn cung mới tại các tỉnh thành khác sẽ tương đối khan hiếm. Phân khúc căn hộ hạng A và hạng B chiếm vị trí chủ đạo. Mặt bằng giá bán sơ cấp có thể tăng vì áp lực chi phí nguyên vật liệu, trong khi giá bán thứ cấp không có nhiều biến động so với Quý I.2022.



Ảnh: Internet

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I.2022

KẾT QUẢ KINH DOANH

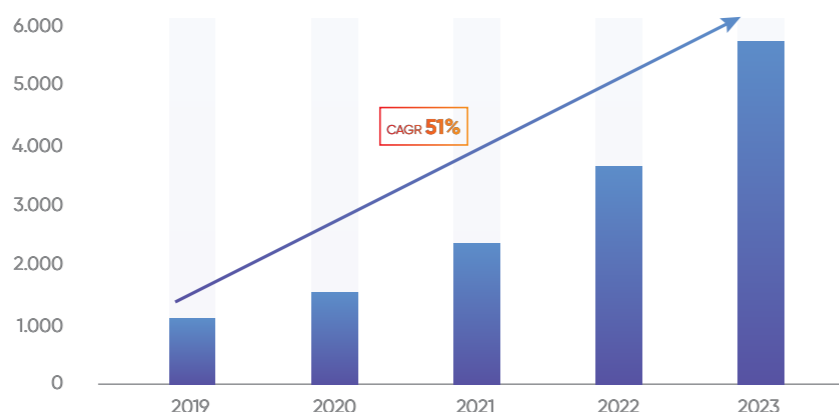
Đại hội đồng cổ đông 2022 đã thông qua mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022. Các chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận năm 2022 được đề ra hướng tới lũy kế LNTT giai đoạn 2019 - 2023 trong Chiến lược Kỳ Nguyên Mới đạt 14.270 tỷ đồng

DOANH THU THUẦN
10.700 tỷ đồng

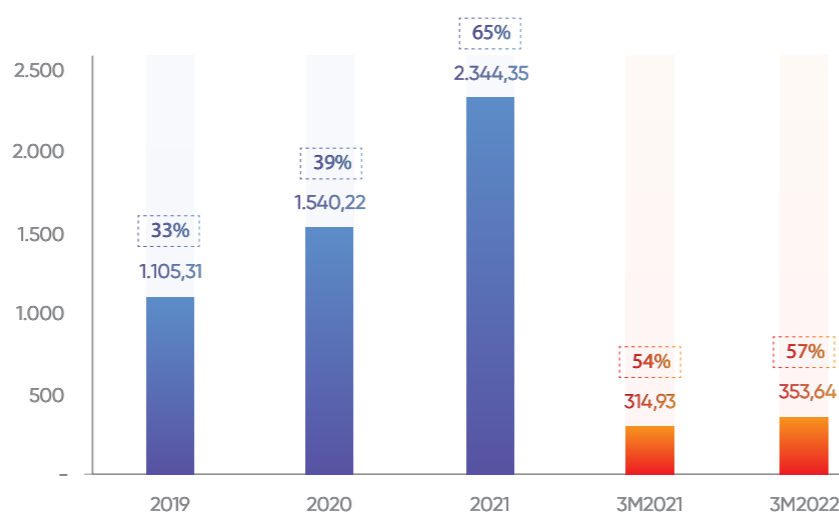
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ
3.635 tỷ đồng

LỢI NHUẬN SAU THUẾ
2.908 tỷ đồng

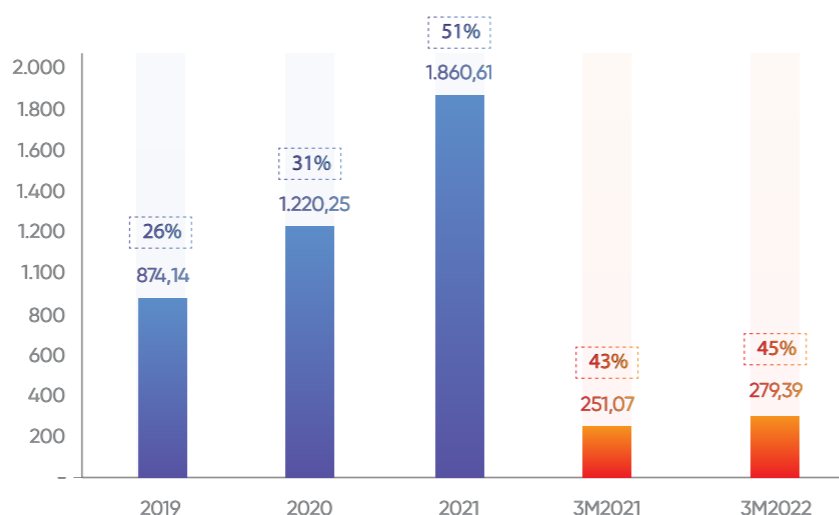
Lũy kế 3 tháng đầu năm 2022, PDR ghi nhận doanh thu 625,45 tỷ đồng, tăng 6,7% so với cùng kỳ, phần doanh thu chủ yếu ghi nhận từ Phân khu 4 (khu cao tầng) của KĐT Du lịch sinh thái Nhơn Hội, Bình Định. Lợi nhuận trước thuế đạt 353,64 tỷ đồng, tăng 12,3% so với cùng kỳ, hoàn thành 10% kế hoạch LNTT năm 2022.



LŨY KẾ LNTT 2019 - 2023 ĐẠT 14.270 TỶ ĐỒNG



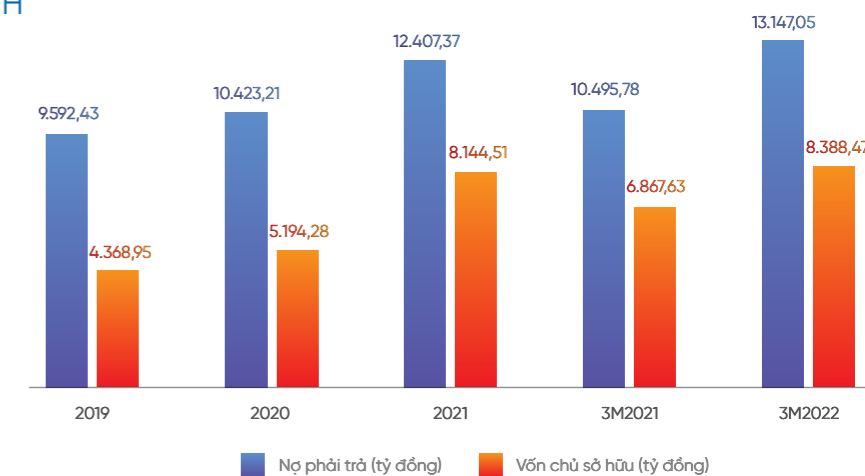
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ (tỷ đồng)



LỢI NHUẬN SAU THUẾ (tỷ đồng)

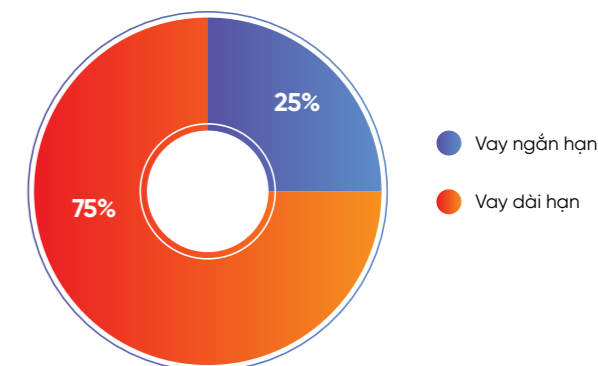
DUY TRÌ SỨC KHOẺ TÀI CHÍNH ỔN ĐỊNH

Phát triển nguồn vốn là nhiệm vụ quan trọng của các nhà phát triển bất động sản. Cuối Quý I.2022, PDR nâng tổng nguồn vốn lên 21.535,52 tỷ đồng, tăng 4,8% so với cuối Quý IV.2021.



NGUỒN VỐN

Bước sang năm 2022, PDR tiếp tục triển khai chiến lược chuyển dịch cơ cấu nợ vay từ ngắn hạn sang dài hạn, chú trọng vào các sản phẩm trái phiếu quốc tế với chi phí vốn ưu đãi. Cụ thể, nợ vay ngắn hạn chiếm 25,4% tương ứng với 1.222,56 tỷ đồng, ghi nhận mức giảm 6,2% so với cùng kỳ. Nợ vay dài hạn chiếm 74,6% tương ứng với 3.593,41 tỷ đồng, ghi nhận mức tăng 310,7% so với cùng kỳ. PDR chủ trương tận dụng nguồn lực từ các khoản nợ vay trên cơ sở thận trọng, phục vụ trực tiếp cho mục đích phát triển dự án và mở rộng quỹ đất, đảm bảo các hệ số an toàn tài chính.



CẤU TRÚC NỢ VAY THEO KỲ HẠN TẠI 31/03/2022

Trong Quý I.2022, PDR có 1 đợt phát hành trái phiếu với giá trị phát hành đạt 300 tỷ đồng nhằm tài trợ vốn thực hiện các dự án của PDR. Đặc biệt, ACA đầu tư bước đầu 30 triệu USD vào PDR thông qua hình thức khoản vay không tài sản đảm bảo, có quyền chuyển đổi thành cổ phần phổ thông, theo phương thức chuyển đổi phát hành riêng lẻ cho đối tác nhà đầu tư. Khoản vay chuyển đổi có thời hạn 3 năm với mức lãi suất ưu đãi 8%/năm, với mức giá chuyển đổi 120.000 đồng/cổ phiếu, tương ứng với mức vốn hoá 60.000 tỷ đồng. Từ mối quan hệ hợp tác với ACA cùng với kết quả xếp hạng tín nhiệm 'B' triển vọng ổn định từ Fitch Ratings - đơn vị xếp hạng tín nhiệm uy tín hàng đầu thế giới, PDR đã chứng minh được khả năng tuân thủ những định chế rất nghiêm ngặt của các quỹ đầu tư quốc tế.

KHOẢN VAY NƯỚC NGOÀI CHUYỂN ĐỔI

- ✓ Đối tác ACA Investments
- ✓ Khoản vay trị giá 30 triệu USD có thời hạn 3 năm
- ✓ Không tài sản đảm bảo
- ✓ Lãi suất cố định 8%/năm
- ✓ Giá chuyển đổi 120.000 đồng/cổ phiếu, tương ứng với vốn hoá PDR đạt 60.000 tỷ đồng

HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ I.2022

TRIỂN VỌNG DOANH NGHIỆP



KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI

| | Phân khu 4 | Phân khu 9 |
|--------------------------------|--|---|
| Vị trí | Mặt tiền đường QL 19B, Khu 4, xã Nhon Lý, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định | |
| Diện tích đất | 341.594m ² | 459.832m ² |
| Tổng mức đầu tư dự kiến | 7.495 tỷ đồng | 8.551 tỷ đồng |
| Diện tích thương phẩm | 145.247m ² | 283.595m ² |
| Sản phẩm | 1.308 sản phẩm, bao gồm 961 nền đất ở liền kề và 347 nền đất ở thương mại – shophouse, hỗn hợp chung cư... | 2.406 sản phẩm, bao gồm 2.055 nền đất ở biệt thự và hỗn hợp chung cư... |
| Thời gian mở bán | Quý II.2019 | Quý II.2019 |
| Thời gian bàn giao | Quý IV.2021 | Quý IV.2021 |



PHƯỚC HẢI

| | |
|--------------------------------|--|
| Vị trí | Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu |
| Diện tích đất | 73,842m ² bao gồm: + Khu núi có diện tích: 55,569.8m ² , + Khu biển có diện tích: 18,272.2m ² |
| Tổng mức đầu tư dự kiến | Khu núi: Khoảng 6.172 tỷ đồng. Khu biển: Đang lập kế hoạch |
| Diện tích thương phẩm | Căn hộ du lịch Khu núi (GFA: 273,740m ² , NSA: 224,732m ²), Biệt thự nghỉ dưỡng Khu biển (GFA: 2.700m ²), Khách sạn biển (GFA: 20.676,1m ²) |
| Sản phẩm | Căn hộ du lịch, shophouse, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng... |
| Thời gian mở bán | Quý II.2022 |
| Thời gian bàn giao | Dự kiến từ Quý IV.2022 |

KẾ HOẠCH
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ NĂM 2022
3.635 tỷ đồng



ASTRAL CITY

| | Astral City 1 | Astral City 2 |
|--------------------------------|--|--|
| Vị trí | Mặt tiền QL13, khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương | |
| Diện tích đất | 19.277,7m ² | 18.066,1m ² |
| Tổng mức đầu tư dự kiến | Khoảng 6.697,4 tỷ đồng | |
| Diện tích thương phẩm | • Căn hộ: 160.102m ² • TMDV và văn phòng đa năng: 14.918m ² | • Căn hộ: 163.165m ² • TMDV và văn phòng đa năng: 14.997,5m ² |
| Sản phẩm | 2.475 căn hộ và 14.918m ² TMDV và văn phòng đa năng. | 2.475 căn hộ và 14.997,5m ² TMDV và văn phòng đa năng |
| Thời gian mở bán | Quý I.2022 | |
| Thời gian bàn giao | Dự kiến Quý IV.2022 | TBC |



DỰ ÁN KHU PHỨC HỢP CAO TẦNG THUẬN AN (NTMK)

| | THUẬN AN 1 | THUẬN AN 2 |
|--------------------------------|--|------------------------|
| Vị trí | TP. Thuận An, tỉnh Bình Dương | |
| Diện tích đất | 18.370,5m ² | 26.216,1m ² |
| Tổng mức đầu tư dự kiến | 9.374 tỷ đồng | |
| Diện tích thương phẩm | • Căn hộ khoảng: 370.278m ² • TMDV khoảng: 18.497m ² • Shophouse khoảng: 9.449m ² • Khác khoảng: 3.222m ² | |
| Sản phẩm | Căn hộ, thương mại dịch vụ, shophouse,... | |
| Thời gian mở bán | Quý III.2022 | |
| Thời gian bàn giao | Quý III.2024 | |

HOẠT ĐỘNG IR QUÝ I.2022

CỔ PHIẾU PDR

92.700 VND

GIÁ CỔ PHIẾU CẬP NHẬT NGÀY: 01/04/2022

492.771.916

Số lượng cổ phiếu lưu hành
(cổ phiếu)

37%

Tỷ lệ CP tự do chuyển nhượng

3.796.845

Khối lượng CP giao dịch
trung bình quý (cổ phiếu)

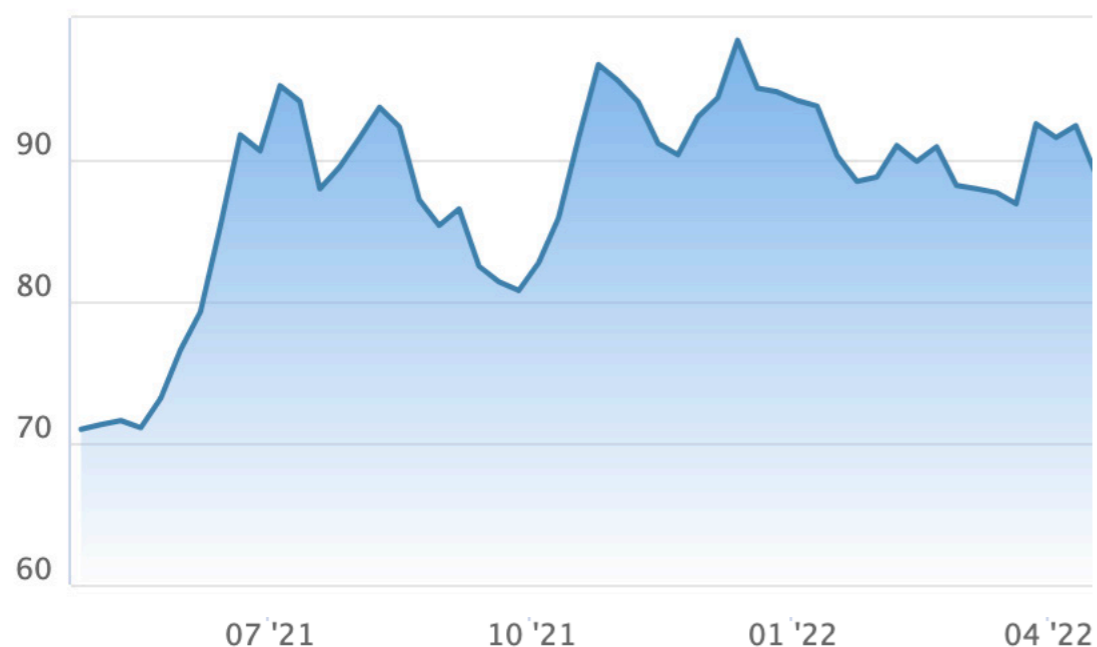
45.680

Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)

4.867

Vốn điều lệ (tỷ đồng)

Trong quý I/2022, cổ phiếu PDR dao động trong vùng giá 85,000 – 94,800 VNĐ, đóng cửa tại mức giá 92,700 VNĐ, ghi nhận mức giảm 2.6% so với kết thúc quý IV/2021. Thanh khoản duy trì ổn định ở mức 3.8 triệu cổ phiếu/phiên.



SỰ KIỆN DOANH NGHIỆP

Tháng 1/2022

| | |
|-------|--|
| 07/01 | Chương trình tham quan dự án |
| 17/01 | PDR được vinh danh tại Top 50 công ty kinh doanh hiệu quả nhất Việt Nam 2021 |
| 19/01 | PDR liên tục được BCI Asia Awards ghi nhận thành tựu trong 2 năm 2020 & 2021 |

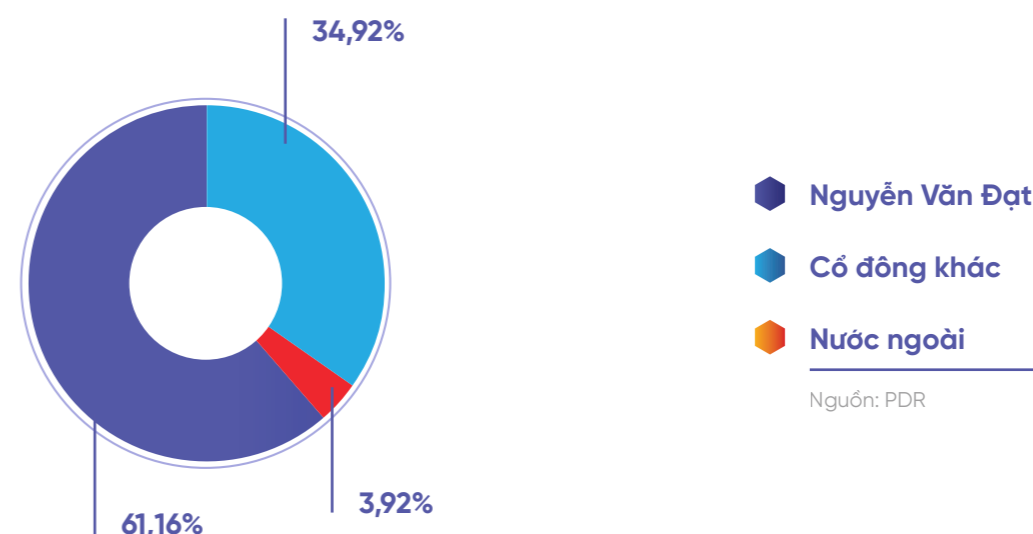
Tháng 2/2022

| | |
|-------|---|
| 18/02 | Chương trình gặp gỡ nhà đầu tư thường niên, chủ đề "Bứt phá giới hạn" |
|-------|---|

Tháng 3/2022

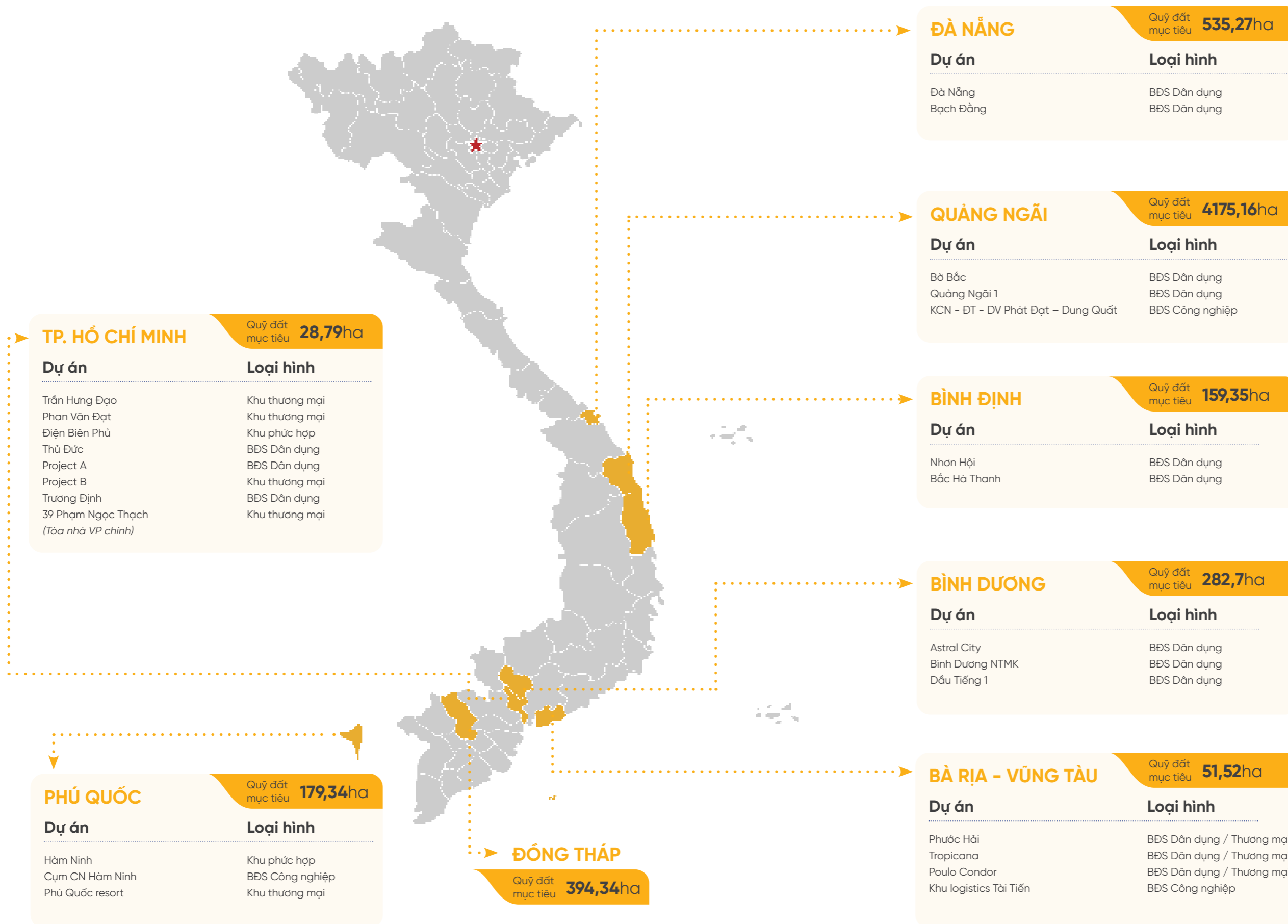
| | |
|-------|---|
| 02/03 | Hội thảo Vietnam Corporate Day |
| 11/03 | Hội thảo trực tuyến giới thiệu doanh nghiệp với đại diện ngân hàng CTBC |
| 14/03 | Hội thảo trực tuyến giới thiệu doanh nghiệp với đại diện ngân hàng Cathay United Bank |
| 23/03 | Lễ động thổ dự án Phước Hải (Bà Rịa – Vũng Tàu) |
| 24/03 | Lễ ký kết hợp tác với ACA Investments |
| 26/03 | Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 |

CƠ CẤU CỔ ĐÔNG



THÔNG TIN DỰ ÁN

BẢN ĐỒ DỰ ÁN



THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN NỔI BẬT



Khu công nghiệp Cao Lãnh II (Đồng Tháp)

Tọa lạc ngay nút giao cao tốc An Hữu - Cao Lãnh, Khu công nghiệp Cao Lãnh II sở hữu vị trí địa lý thuận lợi khi dễ dàng kết nối giao thông đường bộ và đường thủy, cách Cao tốc Trung Lương - Mỹ Thuận 15km; cách TP.HCM 120km và cách Cần Thơ 56km. Nằm trong vùng trồng cây ăn trái, thủy sản lớn nhất nước; với nguồn lao động dồi dào, Khu công nghiệp Cao Lãnh II được định hướng phát triển theo mô hình KCN chuyên sâu và cộng sinh, tập trung thu hút các ngành chế biến tinh sâu các sản phẩm nông thủy sản và logistics gồm hệ thống kho lưu trữ, bảo quản nguyên liệu, thành phẩm, phân phối và lưu thông đường bộ, đường thủy, hướng đến phát triển bền vững thích ứng với biến đổi khí hậu thông qua chuỗi giá trị kinh tế nông nghiệp, nâng cao giá trị gia tăng cho sản phẩm nông nghiệp của tỉnh.

Thông tin dự án





-  **Vị trí**
Nút giao 850 cao tốc An Hữu - Cao Lãnh (Xã Mỹ Long, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp)
-  **Loại hình đầu tư**
Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ
-  **Quy mô**
300 ha, mở rộng 600 ha



Dự án Phước Hải

Dự án Phước Hải nằm trên một tiến đường Võ Thị Sáu, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BR-VT. Dự kiến triển khai thi công vào tháng 3/2022 và chào bán ra thị trường từ tháng 5/2022, Dự án Phước Hải được định hướng phát triển thành một khu phức hợp bao gồm nhiều loại sản phẩm đa dạng như căn hộ du lịch, shophouse, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng... cùng chuỗi tiện ích phong phú, đáp ứng nhu cầu của mọi đối tượng khách hàng.

Thông tin dự án

-  **Vị trí**
Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
-  **Sản phẩm**
Căn hộ du lịch, shophouse, khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng
-  **Quy mô**
73.842m2
-  **Tổng mức đầu tư dự kiến**
Khoảng 3.491 tỷ đồng

THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

| STT | Dự án | Vị trí | Diện tích | Loại sản phẩm | Tiến độ dự án |
|----------|--|----------------|---|--|--|
| I | NHÓM CÁC DỰ ÁN BĐS ĐANG TRIỂN KHAI | | | | |
| 1 | Khu Đô Thị Sinh Thái Hoà Tiến | Đà Nẵng | 535 ha | Nhà phố, biệt thự, chung cư, khách sạn | <ul style="list-style-type: none"> Hoàn thành báo cáo thiết kế ý tưởng cuối năm 2021. Cập nhật ý tưởng quy hoạch khu đô thị 650ha vào đồ án Quy hoạch chung xã Hoà Tiến. |
| 2 | 223 Trần Phú | Đà Nẵng | 0,273 ha | Căn hộ, TMDV, Khách sạn | <ul style="list-style-type: none"> Đang triển khai thống nhất chỉ tiêu quy hoạch dự án |
| 3 | Văn phòng Phạm Ngọc Thạch | Quận 3, TP.HCM | 0,067 ha | Cao ốc Văn phòng | <ul style="list-style-type: none"> Hoàn thành GPXD Hoàn thành concept nội thất, kiến trúc, cảnh quan Đang triển khai thi công hầm |
| 4 | Khu đô thị phức hợp ở Đức Minh và Đức Chánh , Huyện Mộ Đức (159ha) | Quảng Ngãi | 159 ha | Khu đô thị | <ul style="list-style-type: none"> Hoàn thành thiết kế ý tưởng quy hoạch 1/2000 |
| 5 | Khu đô thị phức hợp ở Đức Phong, Huyện Mộ Đức (231ha) | Quảng Ngãi | 231 ha | Khu đô thị | <ul style="list-style-type: none"> Hoàn thành thiết kế ý tưởng quy hoạch 1/2000 |
| 6 | Khu đô thị phức hợp 31ha ở Đức Minh, Huyện Mộ Đức (Đấu giá) | Quảng Ngãi | 31 ha | Khu đô thị | <ul style="list-style-type: none"> Hoàn thành thiết kế ý tưởng quy hoạch |
| 7 | Khu đô thị phức hợp Bình Tân Phú, Bình Hòa, Bình Hải huyện Bình Sơn (khoảng 234 ha) | Quảng Ngãi | 234 ha | Khu đô thị | <ul style="list-style-type: none"> Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất 2035-2050. Chờ phê duyệt quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất làm cơ sở để xuất triển khai thiết kế. |
| 8 | Khu đô thị phức hợp Bình Châu, Bình Tân Phú huyện Bình Sơn và xã Tịnh Hòa, TP.Quảng Ngãi (khoảng 2.409 ha) | Quảng Ngãi | 2.409 ha | Khu đô thị | <ul style="list-style-type: none"> Phối hợp Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất 2035-2050. Chờ phê duyệt quy hoạch chung Khu kinh tế Dung Quất làm cơ sở để xuất triển khai thiết kế. |
| 9 | Khu dân cư Bờ Bắc kết hợp chỉnh trang đô thị | Quảng Ngãi | 42.01 ha (trong đó 41.63 ha quy hoạch xây dựng mới) | | <ul style="list-style-type: none"> Chờ ý kiến thẩm định để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án |
| 10 | Khu đô thị Du lịch sinh thái Nhơn Hội - Bình Định | Bình Định | 116,1 ha | | |
| 10.1 | Phân khu số 9 | | 45,9 ha* | Khu đô thị (Nhà thấp tầng, chung cư) | Hoàn thành phần điều chỉnh quy hoạch cho phân khu cao tầng. Giữ nguyên hiện trạng cho phân khu thấp tầng |

THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

| STT | Dự án | Vị trí | Diện tích | Loại sản phẩm | Tiến độ dự án |
|----------|---|-----------------|------------------------------------|--|---|
| I | NHÓM CÁC DỰ ÁN BĐS ĐANG TRIỂN KHAI | | | | |
| 11 | Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh | Bình Định | 43,16 ha | Khu đô thị (nhà thấp tầng) | Đang triển khai các thủ tục xây dựng cơ bản |
| 12 | Khu tiểu thủ công nghiệp Hàm Ninh | Phú Quốc | 59,16 ha | Khu phức hợp | <ul style="list-style-type: none"> Đang triển khai các thủ tục xây dựng cơ bản Triển khai chọn phương án tư vấn lập ĐTM và phòng cháy chữa cháy. |
| 13 | Khu dân cư làng nghề và trung tâm xã Hàm Ninh | Phú Quốc | 79,69 ha | Khu phức hợp | <ul style="list-style-type: none"> Được chấp thuận quy hoạch 1/2000 Lập phương án triển khai các thủ tục xây dựng cơ bản. |
| 14 | Khu Du lịch sinh thái Đoàn Ánh Dương (tên cũ là Vũng Bàu) | Phú Quốc | 40,6 ha; giai đoạn 1 là 16,79ha | BDS nghỉ dưỡng | Tiếp tục thực hiện các thủ tục giao đất. |
| 15 | Astral City | Bình Dương | 3,73 ha | BDS dân dụng | Hoàn thành các công tác điều chỉnh thiết kế PCCC, Báo cáo nghiên cứu khả thi. |
| 16 | Bình Dương Tower | Bình Dương | 4,46 ha | BDS dân dụng | <ul style="list-style-type: none"> Triển khai thực hiện các công tác pháp lý liên quan. Hoàn thành thiết kế concept kiến trúc. Tiến hành thiết kế concept facade, cảnh quan và nhà mẫu. |
| 17 | Dự án Phước Hải | Bà Rịa Vũng Tàu | 5,56 ha | BDS dân dụng/Thương mại | <ul style="list-style-type: none"> Trình nộp hồ sơ góp ý phòng cháy chữa cháy giai đoạn thiết kế cơ sở. Hoàn thành thiết kế concept kiến trúc Hoàn thành thiết kế nội thất căn hộ Triển khai kế hoạch thiết kế nhà mẫu, mặt dựng, tiện ích, cảnh quan Tiến hành rà soát, cập nhật ý kiến các bên để hoàn thiện thiết kế. |
| 18 | Khu du lịch Bến Thành Long Hải (Tropicana) | Bà Rịa Vũng Tàu | 9,97 ha | BDS dân dụng/Thương mại | Triển khai công tác mời thầu Tư vấn lập quy hoạch |
| 19 | Khu du lịch Poulo Condor | Bà Rịa Vũng Tàu | 12 ha | BDS dân dụng/Thương mại | Điều chỉnh quy hoạch chung |
| 20 | Kho bãi tổng hợp dịch vụ hậu cần Cảng và dịch vụ logistics Tài Tiến | Bà Rịa Vũng Tàu | 24 ha | BDS công nghiệp | Tiếp tục triển khai các công tác pháp lý đầu tư để tiến hành xây dựng |
| 21 | Khu công nghiệp Cao Lãnh II | Đồng Tháp | 300 ha | Đất công nghiệp; nhà xưởng xây sẵn, kho bãi cho thuê | Thực hiện bổ sung quy hoạch chung của Tỉnh và phát triển Khu công nghiệp |
| 22 | Khu công nghiệp Cao Lãnh III | Đồng Tháp | 94,34 ha | Đất công nghiệp; nhà xưởng xây sẵn, kho bãi cho thuê, cảng | Thực hiện bổ sung quy hoạch chung của Tỉnh và phát triển Khu công nghiệp |
| 23 | Khu công nghiệp Đô thị - Dịch vụ Dung Quất | Quảng Ngãi | 1.067 ha | Đất công nghiệp, nhà xưởng xây sẵn, kho bãi cho thuê, khu đô thị - dịch vụ | Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất |

THÔNG TIN DỰ ÁN

DỰ ÁN ĐANG TRIỂN KHAI

| STT | Dự án | Vị trí | Diện tích | Loại sản phẩm | Tiến độ dự án |
|-----------|--|---------------------------|-----------|---------------|----------------------------------|
| II | NHÓM CÁC DỰ ÁN BT | | | | |
| 1 | Hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (khu cổ đại) | TP. Thủ Đức | 84,1 ha | | Thực hiện thủ tục pháp lý dự án. |
| 2 | Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng | Quận 3, TP. HCM | 1,4 ha | | Thực hiện thủ tục pháp lý dự án. |
| 3 | Dự án BV Chấn thương chỉnh hình | Huyện Bình Chánh, TP. HCM | 3,7 ha | | |



Phối cảnh Khu Du Lịch Sinh Thái Đoàn Ánh Dương (Phủ Quốc)



Phối cảnh Bình Dương Tower



Phối cảnh Trung tâm thể dục thể thao Phan Đình Phùng (Quận 3, TP.HCM)



Phối cảnh Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật nội bộ khu I (Khu Cổ đại) (TP. Thủ Đức)



Phối cảnh dự án Ngô Mây (Quy Nhơn)

SỰ KIỆN NỔI BẬT QUÝ I.2022

HOẠT ĐỘNG NỘI



HỘI THẢO CHUYÊN ĐỔI SỐ

Ngày 19/02/2022, CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã tổ chức hội thảo "Chuyển đổi số" với mục tiêu tổng quan về xu thế chuyển đổi số trong thời đại 4.0. Buổi hội thảo chia sẻ những bài học thực tế và khai mở tư duy chuyển đổi số phù hợp tại doanh nghiệp trong định hướng phát triển lâu dài, bền vững.

HỘI THẢO SỨC KHỎE - DINH DƯỠNG LÀN DA

Với mục đích gắn kết người lao động và gửi lời chúc mừng đến toàn thể Người lao động Nữ nhân Ngày Quốc tế Phụ nữ, CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã tổ chức hội thảo sức khỏe với chủ đề "Dinh dưỡng làn da" dành cho Quý Đồng nghiệp Nữ. Hội thảo đã đem đến nhiều thông tin bổ ích trong việc chăm sóc da cho chị em phụ nữ, hướng dẫn chăm sóc trẻ em F0 tại nhà.

PHÓNG SỰ ẢNH KHOẢNH KHẮC PHẢI ĐẸP PHÁT ĐẠT 08.03.2022

Nhân ngày Quốc tế Phụ nữ 08.03, Chủ tịch HĐQT, Công đoàn và các đồng nghiệp Nam trong CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã gửi những đóa hoa tươi thắm cùng những lời chúc tốt đẹp đến toàn thể đồng nghiệp Nữ của Công ty.

HOẠT ĐỘNG ĐỐI NGOẠI

CHƯƠNG TRÌNH THAM QUAN DỰ ÁN

Ngày 07/01/2022, Phát Đạt đã tổ chức Chương trình tham quan dự án với sự tham gia của hơn 30 chuyên gia phân tích tới từ các công ty chứng khoán và quỹ đầu tư. Các chuyên gia đã được tham quan và trải nghiệm trải nghiệm chất lượng hoàn thiện của The EverRich Infinity, tham quan công trình dự án Astral City và Bình Dương Tower. Thông qua chương trình, các chuyên gia hiểu hơn về năng lực phát triển dự án và mô hình kinh doanh của PDR trên hành trình trở thành một trong những nhà phát triển bất động sản hàng đầu Việt Nam.



HOẠT ĐỘNG CSR

Tiếp tục đồng hành cùng các hoạt động hỗ trợ cộng đồng, gần **6 tỷ đồng** đã được CTCP Phát triển BĐS Phát Đạt gửi đến những tổ chức, cá nhân có hoàn cảnh khó khăn trong 3 tháng đầu năm 2022. Trải dài từ Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên đến TP.HCM, Đồng Tháp, Trà Vinh với những chương trình như:

| ĐỊA PHƯƠNG | THÁNG | SỐ TIỀN | ĐỐI TƯỢNG NHẬN |
|------------|---------|---------------|--|
| Quảng Ngãi | Tháng 1 | 350,000,000 | Trường THPT Dân tộc Nội trú Tỉnh Quảng Ngãi |
| Đồng Tháp | Tháng 1 | 500,000,000 | UB Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Tỉnh Đồng Tháp |
| TP.HCM | Tháng 1 | 500,000,000 | Thành Đoàn Tp.HCM |
| TP.HCM | Tháng 1 | 200,000,000 | Nhóm thiện nguyện Thanh Nhân-HTV |
| TP.HCM | Tháng 2 | 2,000,000,000 | Sở VH TT - LĐ xe đạp TP.HCM |
| Trà Vinh | Tháng 2 | 1,000,000,000 | UB MTTQ Việt Nam Tỉnh Trà Vinh |
| Trà Vinh | Tháng 2 | 150,000,000 | Ban quản lý Khu Kinh Tế Tỉnh Trà Vinh |
| Phú Yên | Tháng 2 | 50,000,000 | Huyện Sông Hinh, Tỉnh Phú Yên |
| Bình Định | Tháng 2 | 250,000,000 | Ban vận động Quỹ Vì người nghèo tỉnh Bình Định |
| Bình Định | Tháng 2 | 100,000,000 | Hội Chữ thập đỏ Huyện Hoài Ân |
| Bình Định | Tháng 2 | 250,000,000 | Lê Bình Thanh |
| TP. HCM | Tháng 2 | 200,000,000 | Bệnh viện Quận Phú Nhuận |
| Quảng Ngãi | Tháng 2 | 200,000,000 | Trung tâm Võ Hồng Sơn |
| Trà Vinh | Tháng 2 | 20,000,000 | UBND Xã Trường Long Hòa |

PDR ĐỒNG HÀNH CÙNG LIÊN ĐOÀN XE ĐẠP MÔ TÔ THỂ THAO TP HCM

Đồng hành cùng Liên đoàn xe đạp mô tô thể thao TP.HCM, Phát Đạt đã tài trợ 2.000.000.000 đồng nhằm tiếp sức trong các hoạt động của đội tuyển trong năm mới. Với sự hỗ trợ đó, Liên đoàn xe đạp mô tô thể thao TP.HCM đã phối hợp cùng Ban Tổ chức kỷ niệm các ngày lễ lớn TP.HCM, Sở Văn hóa và thể thao TP.HCM, UBND TP.HCM tổ chức Giải đua xe đạp mừng xuân - mừng Đảng và kỷ niệm 1 năm ngày thành lập thành phố Thủ Đức với sự tham dự của gần 200 vận động viên trong lộ trình dài 54km. Với mong muốn tạo một sân chơi để người dân rèn luyện, nâng cao sức khỏe, chương trình dự kiến sẽ tổ chức định kỳ hàng năm và sẽ mở rộng về quy mô tổ chức, thu hút nhiều hơn nữa các tay đua không chuyên tham dự.



PDR ĐỒNG HÀNH CÙNG TỈNH TRÀ VINH TRONG CHƯƠNG TRÌNH TẾT "VÌ NGƯỜI NGHÈO 2022"

Với mục tiêu phát triển bền vững, đóng góp cho cộng đồng hỗ trợ cho những hộ nghèo, cận nghèo, khó khăn trên địa bàn tỉnh được đón tết cổ truyền ấm no. Sáng ngày 21/01/2022, Phát Đạt đã đóng góp 1 tỷ đồng cho chương trình "Tết vì người nghèo năm 2022" thông qua UBMTTQ Việt Nam tỉnh Trà Vinh.

Chỉ riêng trong năm 2021, PDR cũng đã kịp thời chia sẻ những khó khăn với tỉnh Trà Vinh trong việc tập trung phòng, chống dịch bệnh Covid-19 với tổng giá trị tài trợ lên đến hơn 1 tỷ đồng.





PHÁT ĐẠT VÀ NHỮNG NỖ LỰC ĐÓNG GÓP KHÔI PHỤC KINH TẾ SAU ĐẠI DỊCH

Năm 2021 vừa qua thương hiệu Bất động sản Phát Đạt (HOSE:PDR) đã được lan tỏa tích cực trong cộng đồng nhà đầu tư cũng như trên thị trường vốn trong nước và quốc tế. Những nỗ lực vượt lên khó khăn trước nghịch cảnh, chung tay cùng các địa phương khắp cả nước khôi phục hoạt động kinh tế sau đại dịch COVID-19, với những chia sẻ chi tiết được Tạp chí Nikkei Asia phát hành toàn cầu như Nhật bản, Anh, Mỹ, Singapore, Đài Loan, Úc, Thái Lan...

THÔNG TIN TỪ TẠP CHÍ NIKKEI ASIA

Trong suốt hai năm từ 2019 đến nay, toàn bộ nền kinh tế thế giới nói chung cũng như Việt Nam nói riêng đã trải qua vô số thăng trầm do hậu quả của đại dịch bởi số ca nhiễm tăng cao, các hoạt động kinh tế, xã hội trong nước bị ngừng trệ, biên giới bị đóng cửa và tình trạng suy thoái toàn cầu diễn ra trên diện rộng. Tuy nhiên, trong bối cảnh đó vẫn có những diễn biến mang tín hiệu tốt như thị trường BĐS Việt Nam vẫn giữ được đà tăng trưởng hàng năm cao, thể hiện khả năng phục hồi một cách đáng kinh ngạc. Theo Cushman & Wakefields, giá căn hộ tại TP.HCM đã tăng 90% từ năm 2017 đến năm 2020, trong khi đó giá thuê đất công nghiệp tăng ở mức 10% vào năm 2020.

Ngoài ra, Việt Nam cũng ghi nhận những chỉ số khả quan và lành mạnh: nền kinh tế đạt mức tăng trưởng hơn 2% khi nhiều quốc gia trong khu vực rơi vào tình trạng suy thoái, đồng thời nền kinh tế thế giới cũng đang có mức phục hồi khá chậm sau cuộc khủng hoảng COVID. Các chuyên gia phân tích cũng dự kiến GDP tăng khoảng 6% trong năm 2022, sẽ giúp Việt Nam trở thành một trong những nền kinh tế phát triển nhanh nhất của Châu Á. Điều này cho thấy thị trường BĐS Việt Nam còn nhiều tiềm năng phát triển nhất khi nhu cầu đối với BĐS nhà ở và BĐS KCN đang ngày càng tăng nhanh.

Đây cũng chính là cơ hội cho Phát Đạt, nhà phát triển BĐS uy tín tham gia sâu vào thị trường. Với giá trị vốn hóa hơn 2 tỷ USD (tính đến thời điểm cuối năm 2021), Phát Đạt được xếp vào nhóm VN30 – nhóm 30 cổ phiếu có giá trị vốn hóa lớn nhất trên sàn chứng khoán TP.HCM. Phát huy kinh nghiệm sâu rộng trong lĩnh vực phát triển BĐS ven biển và niềm tin vững chắc vào tiềm năng phát triển mạnh mẽ của thị trường BĐS

Việt Nam. Nhìn nhận được sự phục hồi nhanh chóng của ngành BĐS, Phát Đạt đã chủ động từ rất sớm trong chiến lược đầu tư vào các địa phương có tiềm năng phát triển cao, trải dài từ BĐS dân dụng, khu công nghiệp đến các dịch vụ cho thuê kho bãi, hậu cần.

KIẾN TẠO KHÔNG GIAN SỐNG CHO NGƯỜI VIỆT

Nhu cầu về BĐS trên khắp Việt Nam, đặc biệt là các vùng ven biển, đều đang ở mức rất cao. Trên thực tế, các nhà đầu tư nước ngoài cũng như trong nước đang đặc biệt quan tâm đến thị trường này khi nguồn cung thiếu hụt và nguồn cầu đang tăng mạnh. Do đó, thị trường cần nhiều nguồn cung hơn ở tất cả các phân khúc dù là sang trọng hay bình dân. Ngoài ra tầng lớp trung lưu Việt Nam đang gia tăng nhanh chóng, các số liệu cho thấy hiện có khoảng từ 1.5 triệu đến 2 triệu người tham gia thêm vào tầng lớp này mỗi năm, và đây cũng chính là yếu tố làm tăng thêm nhu cầu về BĐS.

Nắm bắt được xu thế, Phát Đạt đã phát triển những dự án, khu đô thị tại các trung tâm hành chính và tài chính mới nổi trên cả nước, mở rộng thị trường hoạt động và đa dạng hóa danh mục đầu tư. Trong số các dự án đang phát triển, PDR tập trung xây dựng các dự án tại TP.HCM, các khu đô thị quy hoạch bài bản ở các thành phố là đô thị loại II, những khu vực có cơ sở hạ tầng phát triển và các điểm du lịch nổi tiếng như Đà Nẵng, Bình Định, Quảng Ngãi, Phú Yên, Bà Rịa-Vũng Tàu và Phú Quốc, tiêu biểu có thể kể đến các dự án như 223 Trần Phú tại Đà Nẵng; Bắc Hà Thanh tại Bình Định; Khu dân cư Bờ Bắc tại Quảng Ngãi; Poulo Condor, Tropicana, Phước Hải tại Bà Rịa Vũng Tàu; Astral City, Bình Dương Tower tại Bình Dương...



PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP TẠI VIỆT NAM

Việt Nam đang nổi lên là một địa điểm lý tưởng, một phương án thay thế có chất lượng cho các nhà sản xuất quốc tế. Với lợi thế về chi phí thấp hơn so với các nước khác trong khu vực, nhiều công ty đã chuyển hoạt động sản xuất sang Việt Nam và sự chuyển dịch này đang thúc đẩy luồng vốn đầu tư nước ngoài chảy vào thị trường BĐS KCN Việt Nam khá lớn. Điều này làm gia tăng nhu cầu về KCN, cùng việc mở rộng, nâng cấp hệ thống cơ sở hạ tầng hỗ trợ đi kèm.

Trước đó từ tháng 8/2020, Phát Đạt đã từng bước thực hiện việc đầu tư mở rộng kinh doanh sang lĩnh vực BĐS KCN và lĩnh vực này là một trong những trụ cột chính trong chiến lược phát triển của PDR trong thời gian sắp tới khi Việt Nam đang có rất nhiều tiềm năng trong việc thu hút đầu tư nước ngoài và mở rộng sản xuất công nghiệp trong nước. Hiện nay, Phát Đạt đã triển khai theo kế hoạch 03 dự án BĐS KCN đến 2023, bao gồm dự án Kho bãi tổng hợp – dịch vụ logistics Tài Tiến (Bà Rịa – Vũng Tàu); Khu Đô thị – Công nghiệp tại Dung Quất (Quảng Ngãi); và KCN Cao Lãnh (Đồng Tháp), các dự án sẽ được đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở hạ tầng tiên tiến nhất, mang lại lợi ích cho cộng đồng đóng góp vào sự phát triển bền vững cho kinh tế Việt Nam.

CUNG ỨNG CHO NHU CẦU KHO BÃI VÀ LOGISTICS TẠI VIỆT NAM

Sự tăng trưởng mạnh mẽ trong lĩnh vực sản xuất và chế tạo đã mở ra các nhu cầu về kho bãi và hậu cần chất lượng cao để đảm bảo cho các nhà sản xuất, phân phối và xuất khẩu có thể kết nối chặt chẽ với các đầu mối giao thông, thương mại.

Nắm bắt được nhu cầu này, Phát Đạt đã triển khai tích lũy quỹ đất tại các khu kinh tế trọng điểm, đặc biệt là những khu vực có vị trí chiến lược gần sân bay và cảng biển quốc tế tạo điều kiện thuận lợi cho các kế hoạch triển khai các sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế, giải pháp hậu cần toàn diện cho khách hàng, nhà đầu tư và đáp ứng nhu cầu của các nhà sản xuất đa quốc gia và địa phương.

ĐÓNG GÓP KHÔI PHỤC HOẠT ĐỘNG KINH TẾ CỦA VIỆT NAM

Với nền tảng vững chắc, kinh nghiệm dày dặn và các kế hoạch phát triển rõ ràng chắc chắn, Phát Đạt kỳ vọng sẽ đóng góp cho sự phục hồi kinh tế của Việt Nam. Với các thế mạnh chuyên môn trong lĩnh vực đầu tư và phát triển BĐS, Phát Đạt tin rằng Tập đoàn có triển vọng thành công mạnh mẽ và sẽ trở thành một trong những nhà phát triển chuyên nghiệp hàng đầu trong quá trình phát triển dài hạn của nền kinh tế Việt Nam.



Dự án Astral City tại Bình Dương

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của
CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.



PHATDAT
CORPORATION
Real Estate Development

THÔNG TIN LIÊN HỆ:

IR Director

Ms. Đặng Hoa Quỳnh

SĐT: (+8428) 2226 6868 (Ext: 522) ✉ quynh.dang@phatdat.com.vn