

**BÁO CÁO**  
**TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**(06 tháng - Năm 2022)**

Kính gửi: – **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

- Tên Công ty : **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.
- Điện thoại : (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ : 6.716.462.190.000 đồng
- Mã chứng khoán : PDR
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/ĐHĐCĐBT-NQ.2022	08/02/2022	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 (được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)
02	01/ĐHĐCĐ-NQ.2022	26/03/2022	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022

**II. Hội đồng quản trị (06 tháng - Năm 2022):**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	30/03/2018	
02	Bà Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	30/03/2018	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	30/03/2018	

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
04	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành	30/03/2018	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành	30/03/2018	
06	Ông Khương Văn Mười	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2018	
07	Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2018	
08	Ông Lê Minh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT	30/03/2019	
09	Ông Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD	25/04/2020	

## 2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	17/17	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	17/17	100%	
03	Ông Nguyễn Tấn Danh	12/17	70,6%	Đi công tác
04	Ông Lê Quang Phúc	17/17	100%	
05	Ông Đoàn Viết Đại Từ	17/17	100%	
06	Ông Khương Văn Mười	17/17	100%	
07	Ông Trần Trọng Gia Vinh	17/17	100%	
08	Ông Lê Minh Dũng	17/17	100%	
09	Ông Bùi Quang Anh Vũ	17/17	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Trong thời gian qua HĐQT đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động của Công ty và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch hoạt động kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

- 3.1 Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;
- 3.2 HĐQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;
- 3.3 Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2022;
- 3.4 Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2022;
- 3.5 Chuẩn bị tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường trong tháng 02 năm 2022 bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản và Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022;

3.6 Giám sát việc chi trả cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022;

3.7 Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty.

#### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng của Công ty; tính tuân thủ các quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch và kết quả hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

#### 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (06 tháng - năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2022/QĐ-HĐQT	25/01/2022	Về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan trong năm 2022
02	02/2022/QĐ-HĐQT	25/01/2022	Về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng một phần dự án tại phân khu số 4 thuộc khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội – tỉnh Bình Định
03	03/2022/QĐ-HĐQT	28/01/2022	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc Công ty
04	04/2022/QĐ-HĐQT	28/01/2022	Về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
05	05/2022/QĐ-HĐQT	28/02/2022	Về việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
06	06/2022/QĐ-HĐQT	13/03/2022	Về việc phê duyệt phương án kinh doanh dự án khu thương mại – dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
07	07/2022/QĐ-HĐQT	13/03/2022	Về việc phê duyệt và triển khai thực hiện khoản vay nước ngoài chuyển đổi
08	08A/2022/QĐ-HĐQT	22/03/2022	Về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu danh nghiệp lần 1 năm 2022
09	08B/2022/QĐ-HĐQT	22/03/2022	Về việc thông qua việc giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan
10	09/2022/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Về việc thông qua việc cấp tín dụng/vay vốn/bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tân Định
11	10/2022/QĐ-HĐQT	28/03/2022	Về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành và hồ sơ phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông
12	11/2022/QĐ-HĐQT	08/04/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc thiết kế

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
13	12/2022/QĐ-HĐQT	27/04/2022	Về việc thông qua việc giao dịch giữa Công ty và Bên có liên quan
14	13/2022/QĐ-HĐQT	29/04/2022	Về việc thôi giữ chức vụ Kế toán trưởng Công ty
15	14/2022/QĐ-HĐQT	29/04/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng
16	15/2022/QĐ-HĐQT	04/05/2022	Về việc thông qua kết quả phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông hiện hữu và tăng vốn điều lệ, sửa đổi điều lệ Công ty
17	16/2022/QĐ-HĐQT	19/05/2022	Về việc thông qua việc vay vốn và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam)
18	17/2022/QĐ-HĐQT	15/06/2022	Về việc thông qua chủ trương mua thêm cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn-KL
19	18/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Về việc thông qua chủ trương tại Công ty con của Công ty Phát Đạt
20	19/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Về việc thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng 89% cổ phần của Công ty để sở hữu Dự án 197 Điện Biên Phủ - Bình Thạnh - TPHCM
21	20/2022/QĐ-HĐQT	22/06/2022	Về việc thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty cổ phần địa ốc Sài Gòn - KL
22	21/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó tổng giám đốc
23	22/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc thay đổi chức vụ Phó tổng giám đốc đầu tư
24	23/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc thay đổi chức vụ Phó tổng giám đốc xây dựng
25	24/2022/QĐ-HĐQT	25/06/2022	Về việc thay đổi chức vụ Phó tổng giám đốc thiết kế
26	25/2022/QĐ-HĐQT	29/06/2022	Về việc thông qua việc dùng tài sản cầm cố/thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ vay vốn của bên thứ ba

### III. Ủy ban kiểm toán (06 tháng - năm 2022):

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Trần Trọng Gia Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Thạc sỹ kinh tế
02	Bà Trần Thị Hương	Thành viên Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Cử nhân kinh tế

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
03	Ông Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán	31/03/2021	Thạc sỹ quản trị kinh doanh

## 2. Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trần Trọng Gia Vinh	03/03	100%	100%	
02	Bà Trần Thị Hương	03/03	100%	100%	
03	Ông Lê Quang Phúc	03/03	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế Quản trị Công ty; bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.
- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.
- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty và các Công ty con.
- Trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng và cả năm để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.
- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.
- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.
- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các đơn vị trong Công ty và của các Công ty con.
- Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.
- Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt và kiểm toán đột xuất (theo yêu cầu của HĐQT); đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty;
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.

#### 5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con.

#### IV. Ban Tổng Giám đốc

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc	04/11/1975	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020
02	Ông Nguyễn Thanh Thảo Phó Tổng Giám đốc Tài chính	25/08/1978	Cử nhân Kinh tế	Thôi giữ chức vụ ngày 28/01/2022
03	Ông Dương Hồng Cẩm Phó Tổng Giám đốc	10/04/1977	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021
04	Ông Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021
05	Ông Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc	28/07/1984	Thạc sỹ Quản lý dự án	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022
06	Ông Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc	20/01/1978	Thạc sỹ Cơ học xây dựng	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022

#### V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/Miễn nhiệm
01	Bà Nguyễn Thị Thùy Trang	29/03/1981	Thạc sỹ Kinh tế	Thôi giữ chức vụ ngày 29/04/2022
02	Bà Lê Thị Thu Hương	15/05/1976	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	Bổ nhiệm chức vụ ngày 29/04/2022

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Nghị định 71/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị áp dụng đối với công ty đại chúng có hiệu lực từ ngày 01/08/2017 đã bỏ quy định về việc tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty đối với các nhóm đối tượng này. Tuy nhiên, Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty năm 2016. Đối với các thành viên còn lại tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (06 tháng - năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
01	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	22/03/2022	08B/2022/QĐ-HĐQT	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch dùng tài sản cá nhân để bảo đảm cho các Phương án phát hành trái phiếu doanh nghiệp lần 1 năm 2022 của Công ty Phát Đạt.	
02	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	27/04/2022	12/2022/QĐ-HĐQT	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch dùng tài sản cá nhân để bảo đảm các nghĩa vụ liên quan đến trái phiếu do Công ty phát hành năm 2021	
03	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	28/03/2022	09/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt dùng tài sản cá nhân làm biện pháp bảo đảm cho các khoản vay của Công ty Phát Đạt tại Vietcombank Tân Định	
04	Ông Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	03007000 6789	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	19/05/2022	16/2022/QĐ-HĐQT	Ông Nguyễn Văn Đạt dùng tài sản cá nhân làm biện pháp bảo đảm cho các khoản vay của Công ty Phát Đạt tại Công ty tài chính TNHH Một thành viên Mirae Asset (Việt Nam).	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: không

#### 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

- Năm 2022: Ký hợp đồng dịch vụ cố vấn với Công ty Cổ phần giải pháp phát triển doanh nghiệp (BDSC) liên quan đến Ông Lê Quang Phúc – Thành viên HĐQT.
- Năm 2022: Ký hợp đồng dịch vụ tư vấn với Công ty TNHH Tư vấn giải pháp Bền Vững liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh – Thành viên HĐQT.

4.2 Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng năm 2022).

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT	297.690.510	60,411%	332.150.160	49,453%	Nhận cổ tức bằng CP Góp vốn bằng CP
02	Nguyễn Thị Minh Thư	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	4.385.553	0,890%	5.977.508	0,890%	Nhận cổ tức bằng CP
03	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	0	0%	73.602.000	10,958%	Góp vốn bằng CP
04	Nguyễn Văn Dũng	Liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt	5.000	0,001%	6.815	0,001%	Nhận cổ tức bằng CP
05	Trần Thị Hường	Phó Chủ tịch HĐQT	1.953.408	0,396%	2.662.494	0,396%	Nhận cổ tức bằng CP.
06	Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT	2.492.775	0,506%	3.397.652	0,506%	Nhận cổ tức bằng CP.



Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
07	Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	2.355.911	0,478%	3.211.105	0,478%	Nhận cổ tức bằng CP.
08	Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT	1.148.192	0,233%	1.564.985	0,233%	Nhận cổ tức bằng CP.
09	Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT	871.690	0,177%	1.188.113	0,177%	Nhận cổ tức bằng CP.
10	Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên HĐQT	856	0,00018 %	19.100	0,003%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
11	Nguyễn Thị Kim Cương	Liên quan đến Ông Trần Trọng Gia Vinh	88.595	0,02%	87.300	0,013%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
12	Nguyễn Thanh Thảo	Phó Tổng Giám đốc	130.022	0,028%	177.994	0,026%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
13	Nguyễn Đình Trí	Phó Tổng Giám đốc	80.000	0,016%	109.040	0,016%	Nhận cổ tức bằng CP.
14	Dương Hồng Cẩm	Phó Tổng Giám đốc	80.000	0,016%	109.040	0,016%	Nhận cổ tức bằng CP.
15	Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc	69.701	0,014%	95.001	0,014%	Nhận cổ tức bằng CP.
16	Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc	98.952	0,014%	98.952	0,014%	
17	Cổ Thị Thanh Liên	Phó ban kiểm toán nội bộ	31.200	0,006%	42.525	0,006%	Nhận cổ tức bằng CP.
18	Phan Huy Hân	Phụ trách quản trị Công ty	10.000	0,002%	17.630	0,003%	Nhận cổ tức bằng CP. Tái cơ cấu danh mục đầu tư
19	Trần Thị Hoài An	Phụ trách quản trị Công ty	143.000	0,029%	194.909	0,029%	Nhận cổ tức bằng CP.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số CP sở hữu đầu kỳ		Số CP sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
20	Lê Như Đức	Liên quan đến Bà Trần Thị Hoài An	109.300	0,022%	148.975	0,022%	Nhận cổ tức bằng CP.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:**

- Ngày 24/05/2022, Công ty đã ký kết Hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Ernst&Young Việt Nam để soát xét các báo cáo tài chính bán niên 2022, báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan.
- Thực hiện ủy quyền của ĐHĐCĐ thường niên năm 2022, HĐQT Công ty đã sửa đổi khoản I Điều 7 (liên quan đến Vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức).
- Quyết định số 282/QĐ-SGDHCM ngày 06/05/2022 của Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc thay đổi niên yết:
  - + Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niên yết: 492.771.916 cổ phiếu
  - + Số lượng chứng khoán thay đổi niên yết: 178.874.303 cổ phiếu
  - + Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niên yết: 671.646.219 cổ phiếu
  - + Ngày thay đổi niên yết có hiệu lực: 10/05/2022
  - + Lý do thay đổi: niên yết bổ sung cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

Trân trọng cảm ơn!

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
2	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT			Năm 2020		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2020-2023	Người nội bộ
			Tổng Giám đốc			Năm 2020			
3	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
4	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
5	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
6	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
7	Khuông Văn Mười		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
8	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			Năm 2018		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2018-2023	Người nội bộ
9	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			Năm 2019		Bầu nhiệm kỳ HĐQT 2019-2023	Người nội bộ
10	Dương Hồng Cẩm		Phó Tổng Giám Đốc			03/05/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
11	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			03/05/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
12	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám Đốc			08/04/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
13	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám Đốc			25/06/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
14	Lê Thị Thu Hương		Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng			29/04/2022		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
15	Cổ Thị Thanh Liên		Phó Ban Kiểm toán nội bộ			07/07/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
16	Phan Huy Hân		Phụ trách Quản trị Công ty			Năm 2018		Bỏ nhiệm từ 2018-2023	Người nội bộ
17	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			Năm 2018		Bỏ nhiệm từ 2018-2023	Người nội bộ
	Công ty liên quan								
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc		Công ty con			Năm 2018			mua phần vốn góp để trở thành công ty con
2	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin		Công ty con			Năm 2018			mua phần vốn góp để trở thành công ty con
3	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngõ Mây		Công ty con			Năm 2019			Góp vốn trở thành Công ty con
4	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải		Công ty con			Năm 2020			mua CP để trở thành công ty con
5	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt		Công ty con			Năm 2020			Góp vốn trở thành Công ty con
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Serenity		Công ty con			Năm 2020			mua CP để trở thành công ty con
7	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Công ty con			Năm 2021			mua CP để trở thành công ty con
8	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú		Công ty con			Năm 2021			Công ty Phát Đạt sở hữu gián tiếp qua Công ty con
9	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long		Công ty con			Năm 2021			Công ty Phát Đạt sở hữu gián tiếp qua Công ty con

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
10	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản Phát Đạt		Công ty con			Năm 2021			Góp vốn trở thành Công ty con
11	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường		Công ty con			Năm 2021			mua CP để trở thành công ty con
12	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP		Công ty liên kết			Năm 2018			Góp vốn trở thành công ty liên kết
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI		Công ty liên kết			Năm 2020			Góp vốn trở thành công ty liên kết

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2022

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
  
  
**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

\*\*\*\*\*

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			332.150.160	49.453%	
1.1	Đoàn Thị Tráng							Mẹ ruột
1.2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3.397.625	0.506%	Con ruột
1.3	Phan Thị Thanh Hiếu							con dâu
1.4	Nguyễn Thị Minh Thư					5.977.508	0.89%	Con ruột
1.5	Nguyễn Thị Anh Thư							Con ruột
1.6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			6.815	0.001%	Anh ruột
1.7	Nguyễn Thị Bích Liên					108	0.000022%	Chị dâu
1.8	Nguyễn Thị Ánh							Chị ruột
1.9	Nguyễn Văn Hưng							Anh rể
1.10	Nguyễn Văn Tuấn							Anh ruột
1.11	Võ Thị Liên							Chị dâu
1.12	Nguyễn Văn Vũ							Anh ruột - Định cư nước ngoài
1.13	Nguyễn Văn Phát							Anh ruột
1.14	Ngô Thị Minh Hương					6	0,000001%	Chị dâu
1.15	Nguyễn Thị Phương							Em ruột
1.16	Phan Gia Bình							Em rể
1.17	Nguyễn Văn Hoàng							Em ruột
1.18	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings		Chủ tịch Công ty			73,602,000	10.958%	Công ty liên quan
2	Trần Thị Hường		Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT			2.662.494	0.396%	
2.1	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.2	Trần Văn Lớn							Chồng
2.3	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			194.909	0.029%	Con ruột
2.4	Lê Như Đức					148.975	0.022%	con rể
2.5	Trần Thị Thanh Nhân							Con ruột
2.6	Trần Thị Xuân							Chị ruột
2.7	Trần Thị Bảo Hương							Chị ruột
2.8	Nguyễn Thoại							Anh rể
2.9	Trần Thị Kiều Tra							Em ruột
2.10	Nguyễn Văn Bi							Em rể
2.11	Trần Thị Thuý Giải							Em ruột
2.12	Trần Phước Sang							Em rể
2.13	Trần Thị Kim Quy							Em ruột
2.14	Trương Hồng Tiến							Em rể
2.15	Trần Thị Ngọc Nhon							Em ruột
2.16	Lê Trung Dũng							Em rể
2.17	Trần Đức Định							Em ruột
2.18	Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Máy		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
2.19	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển khu công nghiệp Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
2.20	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
3	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			1.564.985	0.233%	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Lê Quang Trí							Cha ruột
3.2	Lê Thị Liên							Mẹ ruột
3.3	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ
3.4	Lê Minh Huy							Con ruột
3.5	Lê Nguyễn Hạnh							Con ruột
3.6	Lê Thị Phương Thảo							Chị ruột
3.7	Lê Quang Lộc							Em ruột
3.8	Lê Minh Trí							Em ruột
3.9	Lê Quốc Bình							Em ruột
3.10	Lê Minh Châu							Em ruột
3.11	Trương Đình Tám							Anh rể
3.12	Thân Thị Thu Trang							Em dâu
3.13	Hồ Thị Tố Anh							Em dâu
3.14	Phạm Thị Thuý Hằng							Em dâu
3.15	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
3.16	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
3.17	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ		<b>Thành viên HĐQT</b>					Công ty liên quan
3.18	Công ty TNHH Le & Partners		<b>Chủ tịch HĐQT</b>					Công ty liên quan
3.19	Công ty Cổ phần Kỹ nghệ lạnh		<b>Thành viên Độc lập HĐQT</b>					Công ty liên quan



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
3.21	Công ty Cổ phần Đầu tư Bảo Đạt		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
3.22	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
4	<b>Đoàn Viết Đại Từ</b>		Thành viên HĐQT			1.188.113	0.177%	
4.1	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Mẹ ruột - Cư ngụ tại Pháp
4.2	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
4.3	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con ruột
4.4	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con ruột
4.5	Roberto Manzi							con rể
4.6	Công ty TNHH MTV VinaConnect		Chủ tịch Công ty					Công ty liên quan
4.7	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc					Công ty liên quan
4.8	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
4.9	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
4.10	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
5	<b>Nguyễn Tấn Danh</b>		Phó Chủ tịch HĐQT			3.397.652	0.506%	
5.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ Tịch HĐQT			332.150.160	49.453%	Cha ruột
5.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ ruột
5.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5.997.508	0.89%	Em ruột
5.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Em ruột
5.5	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ
5.6	Trần Thị Tiên Thanh							Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
5.8	Công ty Cổ phần đầu tư thương mại dịch vụ Akyn		Phó Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Mỹ Hưng		Chủ Tịch HĐQT					Công ty liên quan
6	<b>Khương Văn Mười</b>		Thành viên HĐQT					
6.1	Bùi Thị Phước							Vợ
6.2	Khương Ngọc Huy							Con ruột
6.3	Khương Thụy Khánh Linh							Con ruột
6.4	Hồ Thị Thanh Mỹ							con dâu
6.5	Khương Thị Tám							Chị ruột
6.6	Khương Thị Bằng							Chị ruột
6.7	Khương Thị Biểu							Chị ruột
6.8	Khương Văn Hằng							Anh ruột
6.9	Khương Thị Tùng							Em ruột
7	<b>Trần Trọng Gia Vinh</b>		Thành viên HĐQT			19.100	0.003%	
7.1	Trần Trọng Thức							Cha ruột
7.2	Nguyễn Thị Kim Cương					87.300	0.013%	Mẹ ruột
7.3	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
7.4	Trần Trọng Gia Minh							Con
7.5	Trần Trọng Gia Trí							Con
7.6	Trần Trọng Gia Hưng							Con
7.7	Trần Phạm Xuân Vy							Con
7.8	Phạm Văn Sơn							Cha vợ
7.9	Nguyễn Thị Xuân Hương							Mẹ vợ
7.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc					Công ty liên quan

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc điều hành					Công ty liên quan
7.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre		Thành viên HĐQT					Công ty liên quan
7.13	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ Bất động sản Phát Đạt		Chủ tịch HĐQT					Công ty liên quan
8	<b>Lê Minh Dũng</b>		<b>Thành viên HĐQT</b>					
8.1	Lê Minh Tâm							Cha ruột
8.2	Hà Thanh Hiền							Mẹ ruột
8.3	Lê Minh Trí							Anh ruột
8.4	Lê Minh Liêm							Em ruột
8.5	Lê Thị Minh Hằng							Em ruột
8.6	Lê Trần Hồng Phương							Vợ
8.7	Lê Văn Trung Thành							bố vợ
8.8	Trần Thị Xuân Hương							mẹ vợ
8.9	Phan Ngọc Thủ							chị dâu
8.10	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh							em dâu
8.11	Bùi Đình Ngọc							em rể
8.12	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		<b>Tổng Giám Đốc</b>					Công ty liên quan
9	<b>Bùi Quang Anh Vũ</b>		<b>Thành viên HĐQT kiêm TGĐ</b>			3.211.105	0.478%	
9.1	Bùi Quang Viên							Cha ruột
9.2	Vũ Thị Nở							Mẹ ruột
9.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
9.4	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con đẻ
9.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con đẻ
9.6	Nguyễn Văn Mộ							bố vợ
9.7	Trần Thị Liêm							mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10	<b>Nguyễn Thanh Thảo</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc Tài chính</b>	080078000583		177.994	0.026%	Thôi giữ chức vụ ngày 28/01/2022
10.1	Nguyễn Thanh Liên			300116703				Mẹ đẻ
10.2	Nguyễn Thanh Tâm			301106933				Em ruột
10.3	Phạm Hoàng Chung			300989438				Em dâu
10.4	Nguyễn Thành Trung			3010844782				Em ruột
10.5	Nguyễn Trung Hậu			301165721				Em ruột
10.6	Nguyễn Thị Bé Mười			301164690				Em ruột
10.7	Nguyễn Nhật Minh							con ruột - còn nhỏ
11	<b>Dương Hồng Cẩm</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			109.040	0.016%	
11.1	Nguyễn Thị Ánh Tuyết							vợ
11.2	Dương Hồng Bảo Châu							con
11.3	Dương Hồng Bảo Trân							con
11.4	Dương Văn Đức							ba ruột
11.5	Lê Thị Ráo							mẹ ruột
11.6	Dương Văn Minh							anh ruột
11.7	Dương Thị Mỹ Hiền							chị ruột
11.8	Dương Thị Thủy							chị ruột
11.9	Dương Thành Lê							anh ruột
11.10	Lê Thị Chính							chị dâu

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.11	Huỳnh Công Triết							anh rể
11.12	Nguyễn Ngọc Sơn							anh rể
11.13	Lý Thuận Dung							chị dâu
11.14	Đỗ Thị Miến							mẹ vợ
12	<b>Nguyễn Đình Trí</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc</b>			109.040	0.016%	
12.1	Tôn Nữ Liên Hoa							mẹ ruột
12.2	Nguyễn Đình Liêm							anh ruột
12.3	Nguyễn Đình Chính							anh ruột
12.4	Nguyễn Xuân Minh							cha vợ
12.5	Hoàng Thị Thanh Hương							mẹ vợ
12.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh	275640				51	0,00001%	vợ
12.7	Nguyen Phước Tâm Anh							con, còn nhỏ
12.8	Võ Thị Văn Lang							chị dâu
13	<b>Trương Ngọc Dũng</b>		<b>Phó Tổng Giám đốc</b>			95.001	0.014%	
13.1	Hoàng Thị Phương Thảo							vợ
13.2	Trương Ngọc Hoàng Quân							con ruột
13.3	Trương Ngọc Hoàng Phát							con ruột
13.4	Trương Ngọc Nhi							ba ruột
13.5	Lý Thị Hồng							mẹ ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.6	Trương Ngọc Hùng							Anh ruột
13.7	Nguyễn Thị Kiều							chị dâu
13.8	Huỳnh Đức Khôi							Cha vợ
13.9	Võ Thị Vân							Mẹ vợ
14	<b>Nguyễn Khắc Sinh</b>		Phó Tổng Giám đốc			98.952	0.014%	
14.1	Nguyễn Thị Hiền							Mẹ ruột
14.2	Hà Quang Minh							Cha vợ
14.3	Bùi Thị Hồng							Mẹ vợ
14.4	Hà Quang Kim Anh							Vợ
14.5	Nguyễn Hà Bảo Châu							Con ruột
14.6	Nguyễn Khắc Sơn							Con ruột
14.7	Nguyễn Khắc Sang							Em ruột
14.8	Lê Thị Thúy							Em dâu
15	<b>Lê Thị Thu Hương</b>		Kế toán trưởng kiêm Giám đốc Tài chính					
15.1	Lê Văn Ái Quốc							Ba ruột
15.2	Hứa Thị Thu Mỹ							Mẹ ruột
15.3	Nguyễn Thanh Việt							Chồng
15.4	Nguyễn Lê Minh Huyền							Con ruột
15.5	Nguyễn Lê Minh Phát							Con ruột
15.6	Lê Thị Thu Lan							Em ruột
15.7	Lâm Chí Nguyễn							Em rể

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
15.8	Nguyễn Thị Tâm							Mẹ chồng
16	<b>Nguyễn Thị Thùy Trang</b>		<b>Kế toán trưởng</b>					Thôi giữ chức vụ ngày 29/04/2022
16.1	Nguyễn Xuân Thắng							ba ruột
16.2	Trần Thị Hải Yến							mẹ ruột
16.3	Nguyễn Đăng Hào							con ruột
16.4	Nguyễn Đăng Quang							con ruột
16.5	Nguyễn Xuân Nam							em ruột
16.6	Nguyễn Phan Hoài Ân							em dâu
17	<b>Cổ Thị Thanh Liên</b>		<b>Phó Ban kiểm toán nội bộ</b>			31.200	0.006%	
17.1	Cổ Văn Ngộ							Ba ruột
17.2	Nguyễn Thị Thịnh							Mẹ ruột
17.3	Cổ Thanh Bình							Anh ruột
17.4	Nguyễn Bích Ngọc							Chị dâu
17.5	Cổ Thanh Lâm							Em ruột
17.6	Nguyễn Thị Cẩm Tú							Em dâu
17.7	Cổ Thị Thanh Liêm							Em ruột
18	<b>Phan Huy Hân</b>		<b>Phụ trách Quản trị Công ty</b>			10.000	0.002%	
18.1	Phan Thành Hải							bố đẻ
18.2	Nguyễn Thị Kim Ngọc							mẹ đẻ
18.3	Nguyễn Tú Quỳnh							Vợ
18.4	Phan Quốc Huy							em ruột

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
18.5	Nguyễn Thị Hải Linh							em dâu
18.6	Phan Nguyên Hưng							em ruột
18.7	Nguyễn Hữu Ninh							bố vợ
18.8	Nguyễn Thị Kim Lan							mẹ vợ
19	<b>Trần Thị Hoài An</b>		<b>Phụ trách Quản trị Công ty</b>			143.000	0.029%	
19.1	Trần Văn Lớn							bố đẻ
19.2	Trần Thị Hương		<b>Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT</b>			1.953.408	0.41%	mẹ đẻ
19.3	Lê Như Đức					109.300	0.022%	Chồng
19.4	Lê Như Tiềm							bố chồng
19.5	Phan Thị Khánh							mẹ chồng
19.6	Lê Trần Ánh Dương							Con đẻ
19.7	Trần Thị Thanh Nhân							Em ruột

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2022

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**