

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~231~~/2022/PĐ-TC

Tp.HCM, ngày 20 tháng 07 năm 2022

***“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh  
Quý II/2022- Báo cáo tài chính riêng”***


**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 20/07/2022, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính riêng Quý II năm 2022. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 của Công ty bằng 1,69 lần so với Quý II năm 2021, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021: 252.935.440.479 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022: 427.038.315.537 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:


Doanh thu Quý II năm 2022 tăng trưởng 58,7% tương đương số tiền 315.658.035.463 đồng do diện tích chuyển nhượng được bàn giao thuộc Khu chung cư cao tầng, Phân Khu số 4, thuộc Dự án Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định cao vượt trội so với cùng kỳ Quý II năm 2021 bàn giao số lượng ít hơn các Nền đất của Khu thấp tầng Dự án Phân Khu số 9 và một phần diện tích Khu chung cư cao tầng Dự án Phân Khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2022 của Công ty tăng thêm 69% tương đương số tiền: 174.102.875.058 đồng so với Quý II năm 2021. 

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

**Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt**  
**Tổng Giám đốc** 



**BÙI QUANG ANH VŨ**