

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11./2023/PDR-NV

Tp.HCM, ngày 17 tháng 01 năm 2023

**“V/v: Công bố thông tin về đợt mua lại
Trái Phiếu”**

- Kính gửi:** – QUÝ TRÁI CHỦ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT.
Đồng Kính gửi – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX).
– CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH CÔNG.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT.**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Thông tin liên lạc: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản.

2. Thông tin về đợt mua lại trái phiếu:

- Mã Trái phiếu mua lại: PDRH2123006
- Phương thức tổ chức mua lại: mua lại trực tiếp từ Người Sở Hữu Trái Phiếu theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành.
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): 135.000.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng*).
- Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn: căn cứ vào Nghị Quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt ngày 12/01/2023 được thông qua theo sự thỏa thuận giữa Tổ Chức Phát Hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Nguồn mua lại: từ hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành.
- Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: từ ngày 17./01./2023 đến ngày 19./01./2023.

3. Các tổ chức tham gia đợt mua lại:

- **Tổ chức Đăng Ký Lưu Ký Trái Phiếu:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công
 - + Địa chỉ: Lầu 2, số 6 Hồ Tùng Mậu, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. HCM.
 - + Điện thoại: (028) 3827 0527.
 - + Fax: (028) 3821 8010.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT**

NGUYỄN VĂN ĐẠT