

Số: 02/TT-2023

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 06 năm 2023

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán
và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2022

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị ngày 02/06/2023.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:

- 1) Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và đã được HĐQT Công ty công bố công khai theo quy định.
- 2) Kết quả kinh doanh năm 2022:

- Tổng doanh thu	:	5.339,4 tỷ đồng
<i>Trong đó:</i>		
+ Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	:	1.504,6 tỷ đồng
+ Doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần ở các công ty con	:	3.826,3 tỷ đồng
+ Doanh thu khác	:	8,5 tỷ đồng
- Lợi nhuận trước thuế	:	1.482,3 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế	:	1.160,6 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	:	1.137,3 tỷ đồng

- 3) Việc sử dụng lợi nhuận sau thuế (“LNST”) của năm 2022 và các năm trước:

Trong năm 2022, Công ty đã dùng LNST của năm 2022 để chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT Công ty với số tiền là **5.231.667.000 đồng** (tương ứng 0,46% LNST của năm 2022).

Sau khi chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT thì LNST kết dư của các năm trước và LNST của năm 2022 còn lại với tổng số tiền là **1.155,08 tỷ đồng**, được phân phối như sau:

- Trích Quỹ Đầu tư phát triển (2,0% LNST của năm 2022)	:	22,74 tỷ đồng
- Trích Quỹ Khen thưởng và Phúc lợi	:	Không trích quỹ
- Chia cổ tức cho cổ đông năm 2022	:	Không thực hiện

Phần còn lại của Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến thời điểm 31/12/2022 sau khi trích lập Quỹ Đầu tư phát triển sẽ được để lại dùng cho hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty trong năm 2023.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.

Đính kèm:

Phiếu Biểu quyết



NGUYỄN VĂN ĐẠT