

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT
ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
**PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATON**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số 287./2023/PĐ-VPHĐQT
No. 287./2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 08 năm 2023
Ho Chi Minh City, Aug 23th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

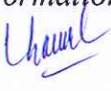
Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATON**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
 - Công bố thông tin về tình hình tài chính (Periodic information disclosure about financial status)
 - Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu (Periodic information disclosure about the status of bond principal and interest payments)
 - Công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện cam kết với người sở hữu trái phiếu (Periodic information disclosure about the status of fulfilling commitments made to Bondholders)
 - Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu (Periodic information disclosure about the status of bond allocation)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .23./08/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on .23./08/2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. 

Đại diện tổ chức 
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2.88/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2023

V/v: Công bố thông tin về tình hình tài chính

- Kính gửi:**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
 - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
 - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686 Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

2. Tình hình tài chính:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Đvt	Kỳ trước (6 tháng ĐN 2022)	Kỳ báo cáo (6 tháng ĐN 2023)
+ Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	8.796,87	8.522,18
+ Hệ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu	Lần	1,67	1,42
+ Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	Lần	0,35	0,17
+ Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	687,92	298,15
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	%	8,12	3,35
+ Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		Không áp dụng	Không áp dụng

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số: 229/2023/PĐ-NV

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.HCM, ngày 22 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **(028) 2666 6868**
- Fax : **(028) 2666 8686**
- Email : **info@phatdat.com.vn**
- Loại hình doanh nghiệp: **Công ty cổ phần đại chúng niêm yết**
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: **Kinh doanh bất động sản,...**



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/06/2023)

Đvt: tỷ đồng

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*)	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế (**)	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	PDRH2123001	2 năm	02/02/2021	VND	400	0	3 tháng/lần		10,83	10,83		400	400		
								17/01/2023	10,83	10,83	17/01/2023	400	400	17/01/2023	
2	PDRH2123002	2 năm	28/04/2021	VND	150	71,9	3 tháng/lần		10,98	10,98		76,2	76,2		
								28/01/2023	4,85	4,85	30/01/2023	-	-	-	
								28/04/2023	4,75	4,75	28/04/2023	-	-	-	
								28/05/2023	0,44	0,44	26/05/2023	38,1	38,1	26/05/2023	
								28/06/2023	0,94	0,94	27/06/2023	38,1	38,1	27/06/2023	
3	PDRH2123003	2 năm	07/05/2021	VND	130	45,6	3 tháng/lần		6,08	6,08		84,4	84,4		
								17/01/2023	1,64	1,64	17/01/2023	65	65	17/01/2023	
								07/02/2023	2,13	2,13	07/02/2023	-	-	-	
								07/05/2023	2,06	2,06	08/05/2023	-	-	-	
								07/06/2023	0,25	0,25	07/06/2023	19,4	19,4	07/06/2023	

Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*)	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế (**)	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
4	PDRH2123005	2 năm	11/08/2021	VND	200	200	3 tháng/lần		12,89	12,89		-	-		
								11/02/2023	6,55	6,55	13/02/2023	-	-	-	
								11/05/2023	6,34	6,34	11/05/2023	-	-	-	
5	PDRH2123006	2 năm	24/09/2021	VND	270	135	3 tháng/lần		9,90	9,90		135	135		
								17/01/2023	1,15	1,15	17/01/2023	135	135	17/01/2023	
								24/03/2023	4,33	4,33	24/03/2023	-	-	-	
								24/06/2023	4,42	4,42	26/06/2023	-	-	-	
6	PDRH2123007	2 năm	02/12/2021	VND	475	143	3 tháng/lần		10,73	10,73		143,3	143,3		
								17/01/2023	2,17	2,17	17/01/2023	143,3	143,3	17/01/2023	
								02/03/2023	4,23	4,23	02/03/2023	-	-	-	
								02/06/2023	4,33	4,33	02/06/2023	-	-	-	
7	PDRH2123008	2 năm	08/12/2021	VND	300	300	12 tháng/lần	-	-	-		-	-		
8	PDRH2123010	2 năm	23/12/2021	VND	500	421,2	3 tháng/lần		29,91	29,91		78,8	78,8		
								23/03/2023	14,79	14,79	22/03/2023	-	-	-	
								23/06/2023	15,12	15,12	22/06/2023	78,8	78,8	23/06/2023	



Stt	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành (theo mệnh giá)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*)	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc			Lý do chậm/ không thanh toán gốc lãi (nếu có)
									Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế (**)	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
9	PDRH2224001	2 năm	25/03/2022	VND	300	149,9	3 tháng/lần	-	9,43	9,43	-	150,1	150,1	-	
								17/01/2023	1,06	1,06	17/01/2023	150,1	150,1	17/01/2023	
								25/03/2023	4,14	4,14	27/03/2023	-	-	-	
								25/06/2023	4,23	4,23	26/06/2023	-	-	-	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Ghi chú: Ngày thanh toán gốc và lãi thực tế (**) khác với ngày thanh toán theo kế hoạch (*) là do ngày thực hiện thanh toán gốc lãi theo kế hoạch không phải là Ngày Làm Việc (thứ 7, chủ nhật hoặc ngày lễ) nên Ngày thanh toán gốc lãi Trái Phiếu thực tế sẽ tính là Ngày Làm việc ngày sau ngày đó.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 290/2023/PĐ-NV

Tp.HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2023

**“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu”**

Kính gửi:

- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Số ĐKKD : 0303493756 Ngày cấp: 13/09/2004 Nơi cấp : Sở KH&ĐT TP.HCM
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

2. Tình hình thực hiện cam kết về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

- Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ: đã thực hiện theo đúng quy định.
- Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có): đã thực hiện theo đúng quy định.
- Tình hình thực hiện công bố thông tin khác: đã thực hiện theo đúng quy định.

3. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

- Cam kết về tài sản đảm bảo: thực hiện đúng các cam kết.
- Các cam kết theo bản công bố thông tin trước đợt phát hành: thực hiện đúng các cam kết.
- Cam kết về mục đích sử dụng vốn: thực hiện đúng các cam kết.
- Tình hình thực hiện các cam kết với nhà đầu tư sở hữu trái phiếu: luôn thực hiện đúng các cam kết.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT**

Số 291/2023/PĐ-NV

*“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
sử dụng vốn trái phiếu 6 tháng đầu năm 2023”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp.HCM, ngày 23 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**
– **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.**
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp:

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM.
- Điện thoại: (028) 2666 6868 Fax: (028) 2666 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123001	Quyết định của HĐQT số 05/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/01/2021	400	4.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123002	Quyết định của HĐQT số 12/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/04/2021	150	1.500	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123003	Quyết định của HĐQT số 17/2021/QĐ-HĐQT ngày 04/05/2021	130	1.300	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123005	Quyết định của HĐQT số 30A/2021/QĐ-HĐQT ngày 03/08/2021	200	2.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123006	Quyết định của HĐQT số 34/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/09/2021	270	2.700	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2123007	Quyết định của HĐQT số 40/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/11/2021	475	4.750	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123008	Quyết định của HĐQT số 41/2021/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2021	300	30.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).
PDRH2123010	Quyết định của HĐQT số 47/2021/QĐ-HĐQT ngày 21/12/2021	500	5.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).

Mã Trái phiếu	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)	Khối lượng Trái phiếu phát hành	Mục đích sử dụng vốn
PDRH2224001	Quyết định của HĐQT số 8A/2022/QĐ-HĐQT ngày 22/03/2022	300	3.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.

3. Tiến độ sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn: không có

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)
1	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Dự án Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123001)	400	400	0

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)
2	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123002)	150	150	71,9
3	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123003)	130	130	45,6
4	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123005)	200	200	200
5	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123006)	270	270	135

178
TY
ÁN
HIẾ
S
ĐA
C

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)
6	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123007)	475	475	143
7	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123008)	300	300	300
8	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123010)	500	500	421,2
9	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương;	300	300	149,9

Stt	Mục đích sử dụng	Kế hoạch (tỷ đồng)	Đã sử dụng đến ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)	Dư nợ tại ngày 30/06/2023 (tỷ đồng)
	Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cỏ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng. (Mã Trái phiếu PDRH2224001 phát hành ngày 25/03/2022)			
Tổng cộng		2.725	2.725	1.466,6

3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước: không có

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

Trân trọng cảm ơn./.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.



NGUYỄN VĂN ĐẠT

