

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT
ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ~~297~~/2023/PĐ-VPHĐQT
No. ~~297~~/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2023
Ho Chi Minh City, Aug 30th, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATON
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
 - Đính chính về việc thay đổi nội dung Quyết định HĐQT số 31/2023/HĐQT-QĐ ngày 14/07/2023/ Correction regarding the content of BOD Resolution No. 31/2023/Board-QD dated July 14, 2023
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/08/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on 30/08/2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



NGUYỄN VĂN ĐẠT

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÁT ĐẠT

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.98/2023/PĐ-VPHĐQT

TP.HCM, ngày 30 tháng 08 năm 2023

**"V/v: Đính chính nội dung Quyết định HĐQT
số 31/2023/HĐQT-QĐ ngày 14/07/2023"**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (HSX).

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT ("Công ty Phát Đạt")

- Mã chứng khoán giao dịch: **PDR**
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 13/09/2004
- Điện thoại: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 14/07/2023, Công ty Phát Đạt đã công bố thông tin nội dung Quyết định của Hội đồng quản trị số 31/2023/HĐQT-QĐ ngày 14/07/2023 về việc thông qua phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ.

Trong quá trình rà soát và kiểm tra, Công ty phát hiện có sự sai sót về số lượng cổ phiếu sở hữu của các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ tại ngày 14/07/2023. Bằng văn bản này, Chúng tôi xin phép đính chính lại thông tin như sau:

Nội dung trước khi đính chính:

Stt	Danh sách nhà đầu tư	Số CMND/CCCD	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với HĐQT/BKS/BĐH
1	Trần Tuấn Anh		0	500.000	0,07	Không
2	Đỗ Hải Đăng		0	1.500.000	0,20	Không
3	Phạm Thanh Điền		0	25.000.000	3,38	Không
4	Nguyễn Trà Giang		0	7.164.621	0,97	Không
5	Nguyễn Thanh Phong		0	30.000.000	4,06	Không
6	Vũ Thu Thủy		0	1.500.000	0,20	Không
7	Hà Anh Tùng		0	1.500.000	0,20	Không
TỔNG CỘNG			0	67.164.621	9,09	



- **Nội dung sau khi đính chính:**

Stt	Danh sách nhà đầu tư	Số CMND/CCCD	Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với HĐQT/ BKS/ BDH
1	Trần Tuấn Anh		0	500.000	0,07	Không
2	Đỗ Hải Đăng		0	1.500.000	0,20	Không
3	Phạm Thanh Điền		0	25.000.000	3,38	Không
4	Nguyễn Trà Giang		80.407	7.164.621	0,98	Không
5	Nguyễn Thanh Phong		0	30.000.000	4,06	Không
6	Vũ Thu Thủy		0	1.500.000	0,20	Không
7	Hà Anh Tùng		0	1.500.000	0,20	Không
TỔNG CỘNG			80.407	67.164.621	9,10	

Các thông tin còn lại không thay đổi so với nội dung đã công bố thông tin.

Trên đây là giải trình của Công ty Phát Đạt, Chúng tôi báo cáo để Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM được biết.

Trân trọng cảm ơn.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: VP Công ty



NGUYỄN VĂN ĐẠT