

**Phụ lục VI**  
**Appendix VI**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

*(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)*

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 315/2023/PĐ-VPHĐQT  
No.: 315/2023/PĐ-VPHĐQT

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2023*  
*Ho Chi Minh City, September 8<sup>th</sup>, 2023*

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**


- Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.
- To:** - *The State Security Commission;*  
- *Hochiminh Stock Exchange;*  
- *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.*

- Tên tổ chức/Name of organization:** **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8<sup>th</sup> and 9<sup>th</sup> floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:** Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 49%/The maximum foreign ownership ratio of the Company is 49%.  
(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/09/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on 08/09/2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*Tài liệu đính kèm/Attached documents:*  
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/*Documents on disclosed information.*

Đại diện tổ chức   
*Organization representative*  
Người đại diện theo pháp luật  
*Legal representative*



**BÙI QUANG ANH VŨ**



A small, faint handwritten mark or signature located at the bottom right corner of the page.

TP.HCM, ngày 07 tháng 09 năm 2023

## THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;

Chúng tôi là:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Mã chứng khoán: PDR

Website: www.phatdat.com.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP.HCM

Điện thoại: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686 Email: info@phatdat.com.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là: **49% vốn điều lệ.**

Lý do: Biểu cam kết dịch vụ khi gia nhập WTO của Việt Nam; Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài (Phụ lục I) kèm theo Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ, và các văn bản pháp luật chuyên ngành có liên quan. Cụ thể như sau:

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
1.	<b>6810</b> Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê  Chi tiết: Mua bán nhà ở. Cho thuê nhà, kho, bãi đậu xe.	100%	100%		50%	
2.	<b>5610</b> Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động  Chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại	100%	100%		100%	

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	trụ sở)					
3.	<b>4759</b> Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán hàng kim khí điện máy.	100%	100%		50%	
4.	<b>7110</b> Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng - công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Quản lý dự án. Lập dự toán và tổng dự toán công trình. Tư vấn đấu thầu.	100%	100%		50%	
5.	<b>0162</b> Hoạt động dịch vụ chăn nuôi	51%	100%		100%	
6.	<b>0170</b> Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan	51%	100%		50%	
7.	<b>0146</b> Chăn nuôi gia cầm (không hoạt động tại trụ sở)	51%	100%		100%	
8.	<b>0150</b> Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)	51%	100%		100%	
9.	<b>0164</b> Xử lý hạt giống để nhân	51%	100%		100%	

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	giống					
10.	<b>0121</b> Trồng cây ăn quả	51%	100%			100%
11.	<b>0125</b> Trồng cây cao su	51%	100%			100%
12.	<b>4299</b> Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	100%	100%			50%
13.	<b>4101</b> Xây dựng nhà để ở	100%	100%			50%
14.	<b>3511</b> Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và quản lý lưới điện phân phối, thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân)	100%	100%			50%
15.	<b>5510</b> Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).	100%	100%			100%
16.	<b>4102</b> Xây dựng nhà không để ở	100%	100%			50%
17.	<b>0220</b> Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở)	Không cam kết				Không được tiếp cận thị trường
18.	<b>4211</b> Xây dựng công trình đường sắt	100%	100%			50%



STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
19.	<b>3512</b> Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng	100%	100%		50%	
20.	<b>4212</b> Xây dựng công trình đường bộ	100%	100%		50%	
21.	<b>4322</b> Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản).	100%	100%		50%	
22.	<b>5221</b> Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	49%	49%		50%	
23.	<b>0128</b> Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm	51%	100%		100%	
24.	<b>5225</b> Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	51%	51%		50%	
25.	<b>0210</b> Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	51%	100%		50%	
26.	<b>0131</b> Nhân và chăm sóc cây	51%	100%		100%	

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	giống hàng năm					
27.	<b>0118</b> Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	51%	100%		100%	
28.	<b>0132</b> Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm	51%	100%		100%	
29.	<b>0163</b> Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch	51%	100%		100%	
30.	<b>4663</b> Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến.	100%	100%		50%	
31.	<b>4311</b> Phá dỡ	100%	100%		50%	
32.	<b>4312</b> Chuẩn bị mặt bằng	100%	100%		50%	
33.	<b>4321</b> Lắp đặt hệ thống điện	100%	100%		50%	
34.	<b>6820</b> Tur vản, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tur vản bất động sản (trừ tur vản pháp luật). Đấu giá bất động sản. Quản lý bất động sản.	100%	100%		100%	
35.	<b>7020</b>	100%	100%		100%	

13756  
 CÔNG TY  
 HỮU HẠN  
 TRIỂN  
 NG SÀI  
 ĐẠT  
 HỒ CHÍ

STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đầu tư, lập dự án (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).					
36.	<b>4511</b> Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Mua bán xe ô tô.	100%	100%		50%	
37.	<b>4753</b> Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất.	100%	100%		50%	
38.	<b>4752</b> Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh Chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư ngành xây dựng.	100%	100%		50%	
39.	<b>7490</b> Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Môi giới thương mại.	100%	100%		50%	
40.	<b>0810</b> Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	100%	100%		50%	
41.	<b>0127</b> Trồng cây chè	51%	100%		100%	
42.	<b>0126</b> Trồng cây cà phê	51%	100%		100%	



STT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng						49%

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

**Hồ sơ gửi kèm:**

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp xác nhận ngành nghề đăng ký kinh doanh.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**



