

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 396/2023/PĐ-VPHĐQT
No.: 396/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2023
Ho Chi Minh City, November 1st, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua thời gian phân phối cổ phần riêng lẻ cho Nhà Đầu tư.
To approve the timing for a private share placement for Investors.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/11/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on November 1st, 2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- QĐ HĐQT số 39/2023/HĐQT-QĐ.
BOD Resolution No. 39/2023/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BUI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Thông qua thời gian phân phối cổ phần riêng lẻ cho Nhà Đầu tư”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2023 số 02/ĐHĐCĐ-NQ.2023 ngày 30/06/2023 của Công ty;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 29/2023/HĐQT-QĐ ngày 14/07/2023 v/v thông qua các nội dung chi tiết về phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ của Công ty;
- Quyết định Hội đồng quản trị số 31/2023/HĐQT-QĐ ngày 14/07/2023 v/v thông qua phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ;
- Văn bản số 7181/UBCK-QLCB ngày 24/10/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần riêng lẻ của Công ty;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty số 22/2023/HĐQT-BBH ngày 01 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thông qua thời gian phân phối cổ phần riêng lẻ cho Nhà Đầu tư, cụ thể như sau:

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phần: Từ ngày 01/11/2023 đến ngày 30/11/2023.
- Thông tin địa chỉ nhận Hồ sơ đăng ký mua cổ phần:
 - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
 - Địa chỉ: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
 - Điện thoại: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Thông tin tài khoản nộp tiền mua cổ phần của Công ty:
 - Tên Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
 - Số tài khoản: 1331 0000 095 129
 - Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Nhà Bè, TP.HCM.
 - Nội dung nộp tiền: [Họ và Tên] nộp tiền mua [Số lượng] cổ phiếu PDR trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ.

Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền mua 5.000 cổ phiếu PDR trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ.

(Lưu ý: Phí chuyển tiền sẽ do Nhà Đầu tư thực hiện thanh toán).



- Trường hợp, quá thời gian nộp tiền theo quy định, Nhà Đầu tư không nộp tiền hoặc nộp tiền không đủ vào tài khoản ngân hàng nêu trên để thực hiện quyền mua cổ phần thì HĐQT sẽ quyết định xử lý số lượng cổ phần không chào bán hết theo quy định của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và theo quy định của pháp luật.

Điều 2: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai việc thực hiện các nội dung liên quan đến việc phân phối cổ phần riêng lẻ cho Nhà Đầu tư theo thời gian nêu trên phù hợp với Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thông qua và đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

