

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: ~~409~~/2023/PĐ-VPHĐQT
No.: ~~409~~/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 11 năm 2023
Ho Chi Minh City, Nov 03rd, 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Vào ngày 03/11/2023, Công ty Phát Đạt đã nhận Thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc đăng ký giao dịch Trái Phiếu (Mã Trái Phiếu: PDR12102, PDR12103, PDR12204) của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu trên hệ thống giao dịch Trái Phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/ On Nov 03rd, 2023, Phat Dat Company received Notice from Hanoi Stock Exchange on the trading registration of bonds (Bond code: PDR12102, PDR12103, PDR12204) of Phat Dat Real Estate Development Corporation and the first trading day of the bonds on the trading platform for privately-placed corporate bonds.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed).



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/11/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>/This information was published on the company's website on 03/11/2023, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. *Chức*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Thông báo.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative *AMC*



BÙI QUANG ANH VŨ



Số: 4352/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu PDR12102
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Căn cứ Giấy đề nghị đăng ký giao dịch ngày 26/10/2023 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thông báo số 4352/TB-SGDHN ngày 01/11/2023 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội về việc đăng ký giao dịch trái phiếu PDR12102, Sở GDCK Hà Nội thông báo:

- Mã trái phiếu giao dịch: PDR12102;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: PDRH2123008;
- Mệnh giá: 10.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 30.000 trái phiếu (Ba mươi nghìn trái phiếu);
- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).
- Ngày giao dịch đầu tiên: Thứ Hai, ngày 06/11/2023.

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo./

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- UBCKNN;
- VSDC;
- SGDCKVN;
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT, GSGD;
- Lưu VT, TTTP (10b).

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
SỞ GIAO DỊCH
CHỨNG KHOÁN
HÀ NỘI
Vũ Thị Thúy Nga

Số: 4354 /TB-SGDHN

Hà Nội, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

**Ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu PDR12103
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**

Căn cứ Giấy đề nghị đăng ký giao dịch ngày 26/10/2023 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thông báo số 4353 /TB-SGDHN ngày 01/11/2023 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội về việc đăng ký giao dịch trái phiếu PDR12103, Sở GDCK Hà Nội thông báo:

- Mã trái phiếu giao dịch: PDR12103;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: PDRH2123007;
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 1.430 trái phiếu (*Một nghìn bốn trăm ba mươi trái phiếu*);
- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 143.000.000.000 đồng (*Một trăm bốn mươi ba tỷ đồng*).
- Ngày giao dịch đầu tiên: Thứ Hai, ngày 06/11/2023.

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- UBCKNN;
- VSDC;
- SGDCKVN;
- Chủ tịch, TGD (dễ b/c);
- Phòng TTTT, GSGD;
- Lưu VT, TTTP (10b).

KT, TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Thúy Nga

Số: **4356**/TB-SGDHN

Hà Nội, ngày **01** tháng **11** năm 2023

THÔNG BÁO

**Ngày giao dịch đầu tiên của trái phiếu PDR12204
của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt**

Căn cứ Giấy đề nghị đăng ký giao dịch ngày 26/10/2023 của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thông báo số **4355**/TB-SGDHN ngày **01/11/2023** của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán (GDCK) Hà Nội về việc đăng ký giao dịch trái phiếu PDR12204, Sở GDCK Hà Nội thông báo:

- Mã trái phiếu giao dịch: PDR12204;
- Mã trái phiếu công bố thông tin: PDRH2224001;
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu;
- Số lượng trái phiếu đăng ký giao dịch: 1.249 trái phiếu (*Một nghìn hai trăm bốn mươi chín trái phiếu*);
- Giá trị trái phiếu đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 124.900.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm triệu đồng*).
- Ngày giao dịch đầu tiên: Thứ Hai, ngày 06/11/2023.

Sở GDCK Hà Nội trân trọng thông báo./.



Nơi nhận:

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
- UBCKNN;
- VSDC;
- SGDCKVN;
- Chủ tịch, TGD (để b/c);
- Phòng TTTT. GSGD;
- Lưu VT, TTTP (10b).

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

Vũ Thị Thúy Nga