

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: **AAO**/2023/PĐ-VPHĐQT  
No.: **AAO**/2023/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2023  
Ho Chi Minh City, November 23<sup>rd</sup>, 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**



- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Phát triển BĐS Phát Đạt "(Công ty)" công bố thông tin về Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ Công ty.

*Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") announces the Report on the Company's private share offering results.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/11/2023 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on Nov 23<sup>rd</sup>, 2023 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.* *Chau*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ/ *Report on the private share offering results.*

**Đại diện tổ chức**

**Organization representative**

Người đại diện theo pháp luật *Hm*

Legal representative



**BÙI QUANG ANH VŨ**





## BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Kính gửi: – ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH.

### I. Giới thiệu về Tổ Chức Phát Hành

- Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Tên viết tắt: Công ty Phát Đạt
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 2226 6868 Số Fax: (028) 2226 8686 Website: phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ: 6.716.462.190.000 đồng (Sáu ngàn bảy trăm mười sáu tỷ bốn trăm sáu mươi hai triệu một trăm chín mươi ngàn đồng)
- Mã cổ phiếu: PDR
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM - Số hiệu tài khoản: 1331 000 000 2484
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/09/2004 và thay đổi lần thứ 34 ngày 31/05/2022.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

### II. Phương án chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi (trường hợp chào bán cổ phiếu ưu đãi kèm chứng quyền): Không
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 67.164.621 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
  - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 671.646.210.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 22/11/2023

### III. Kết quả chào bán cổ phiếu:

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 67.164.621 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Nhà đầu tư trong nước: 67.164.621 cổ phiếu;

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.
- 2. Giá bán:
  - Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
  - Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu
- 3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 671.646.210.000 đồng
- 4. Tổng chi phí: **500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)**
  - Phí tư vấn hồ sơ: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)
  - Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng
- 5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 671.646.210.000 đồng

**IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu:**

Stt	Tên Nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8=6+7)	(9)
1	Trần Tuấn Anh	034088006257	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	500.000	0,07
2	Đỗ Hải Đăng	013370593	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.500.000	1.500.000	0,20
3	Phạm Thanh Điền	060073000105	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	25.000.000	25.000.000	3,38
4	Nguyễn Trà Giang	051070000333	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	80.407	7.164.621	7.245.028	0,98
5	Nguyễn Thanh Phong	030073006868	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	30.000.000	30.000.000	4,06
6	Vũ Thu Thủy	008185012007	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.500.000	1.500.000	0,20
7	Hà Anh Tùng	001081000610	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.500.000	1.500.000	0,20
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>80.407</b>	<b>67.164.621</b>	<b>67.245.028</b>	<b>9,10</b>

**Ghi chú:** Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cột số 6) được lấy theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt ngày 30/06/2023.



**V. Tài liệu gửi kèm:**

1. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nhà Bè (nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán);
2. Nghị quyết số 02/ĐHĐCĐ-NQ.2023 ngày 30/06/2023 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
3. Quyết định số 29/2023/HĐQT- QĐ ngày 14/07/2023 của Hội đồng quản trị về việc thông qua các nội dung chi tiết về phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ, trong đó có nêu phương án phân phối cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư;
4. Tài liệu khác (nếu có).

Nơi gửi:

- Như trên.
- Lưu VP Công ty.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

