

## **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT THÔNG TIN THÊM VỀ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Ngày 04.12.2023 vừa qua, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) công bố thông tin giao dịch cổ phiếu của người nội bộ. Theo đó, nhằm tái cơ cấu danh mục đầu tư, Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc, Bà Ngô Thúy Vân - Kế toán trưởng và Ông Nguyễn Khắc Sinh – Phó Tổng Giám đốc đăng ký bán ra hơn 1,5 triệu cổ phiếu, thời gian giao dịch từ ngày 07/12/2023 đến ngày 05/01/2024. Thông tin chi tiết về các nội dung công bố theo đúng quy định xem tại website [phatdat.com.vn/Thông báo cổ đông](http://phatdat.com.vn/Thông báo cổ đông).

Các cá nhân lãnh đạo đăng ký giao dịch đợt này đều là những nhân sự chủ chốt, gắn bó lâu năm, đã và đang đồng hành cùng Công ty vượt qua những giai đoạn khó khăn và tiếp tục giữ vững vị thế trên thị trường Bất động sản. Trong những giai đoạn áp lực nhất của thị trường chung, các cá nhân lãnh đạo này cũng từng gây chú ý khi đăng ký mua vào hàng chục triệu cổ phiếu PDR. Việc đăng ký bán cổ phiếu lần này để phục vụ các nhu cầu tài chính cá nhân hay tái cơ cấu danh mục đầu tư là vấn đề diễn ra hết sức bình thường và hợp lý. Số lượng đăng ký bán ra là rất nhỏ và hoàn toàn không ảnh hưởng đến thanh khoản của Công ty.

Thêm vào đó, sau 2 năm kể từ đợt phát hành Cổ phiếu ESOP cho người lao động của Công ty hoàn tất (ngày 18/11/2021), đây cũng chính là thời điểm các CBNV được quyền giao dịch cổ phiếu. Do đó các hoạt động đăng ký bán ra là dễ hiểu, nhất là trong bối cảnh cổ phiếu PDR đang có đà phục hồi, tăng trưởng ấn tượng sau giai đoạn suy thoái chung của thị trường. So với giá phát hành cuối năm 2021, số cổ phiếu mua ESOP của các cá nhân lãnh đạo đăng ký bán ra đợt này cũng thu về khoản lợi nhuận đáng kể, phục vụ các nhu cầu tài chính cá nhân và tái đầu tư.

Trước đó, ngày 23/11/2023, Phát Đạt đã công bố thông tin phát hành thành công 67.164.621 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 100%. Tiếp đó, ngày 04/12/2023, Công ty tiếp tục công bố thông tin mua lại lô trái phiếu mã PDR12103 với giá 143 tỷ đồng. Đây là lần thứ 6 Phát Đạt thực hiện việc mua lại trái phiếu kể từ đầu năm 2023.

Với những cơ sở tài chính ổn định, Phát Đạt đã và đang vững vàng trên tiến trình hoàn thành sớm kế hoạch đưa nợ trái phiếu về zero vào cuối năm nay./.

Trân trọng,  
Ban Quan hệ Cổ đông