

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 33../2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2023 - Báo cáo tài chính hợp nhất

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 22/01/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý IV năm 2023. Trong Báo cáo tài chính này, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 của Công ty tăng so với Quý IV năm 2022, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2022: (229.481.815.815) đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023: 282.562.730.548 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận Quý này tăng so với cùng kỳ năm trước như sau: Tuy tình hình bất động sản của toàn thị trường nói chung vẫn còn khó khăn nhưng Công ty đã thực hiện các chiến lược tái cơ cấu danh mục đầu tư. Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2023 của Công ty tăng 223,1% tương đương số tiền: 512.044.546.363 đồng so với Quý IV năm 2022.

Trân trọng.

Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt
Tổng Giám đốc *Am*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.



BUI QUANG ANH VŨ