



## THƯ MỜI HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

INVITATION LETTER TO THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

**\$QRCode\$** Kính gửi Quý Cổ đông: **\$TenCoDong\$**  
Dear Shareholder:

Địa chỉ: **\$DiaChi\$**  
Address:

**\$so\$** Số điện thoại **\$DienThoai\$**  
Telephone number:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/GCNĐKDN: **\$SoDKSH\$**  
ID card/ Passport/ ERC No.:

Ngày cấp: **\$NgayCap\$**  
Date of issue:

Nơi cấp: **\$NoiCap\$**  
Place of issue:

Số cổ phần sở hữu: **\$SoCoPhan\$** cổ phần/ shares  
Number of shares owned:

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty") trân trọng kính mời Quý Cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 ("ĐHĐCĐ thường niên 2024") với thông tin chi tiết như sau:

Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company") cordially invites esteemed Shareholders to attend the 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("the 2024 AGM") which will be held on:

Thời gian/ Time

**08:00 - 11:50**

Thứ Sáu, ngày 26 tháng 04 năm 2024  
Friday, April 26<sup>th</sup>, 2024

Địa điểm/ Venue

**Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex**  
Lotus Ballroom, 1<sup>st</sup> Floor, Rex Hotel

Địa chỉ: số 141 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé,  
Quận 1, TP.HCM

Address: No. 141, Nguyen Hue Street, Ben Nghe  
Ward, District 1, HCMC

Đối tượng tham dự/ Participants:

Cổ đông có quyền dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 theo Danh sách cổ đông chốt đến hết ngày 19/03/2024 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

Shareholders whose name appears in the List of Shareholders at the record date of March 19<sup>th</sup>, 2024, issued by the Vietnam Securities Depository, shall be entitled to attend the 2024 AGM.

Đăng ký tham dự Đại hội/ Registration procedure

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận đăng ký tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 bằng một trong các cách sau: quét QR code bên cạnh hoặc truy cập vào website tại: <https://dhdcd.phatdat.com.vn:2024> (Tài khoản và mật khẩu: **\$so\$**) hoặc gửi bản cứng Giấy đăng ký tham dự về địa chỉ:

Shareholders are kindly requested to register for the 2024 AGM by one of the following ways: scanning the printed QR code, accessing the link <https://dhdcd.phatdat.com.vn:2024> (Account and password: **\$so\$**), or submitting the original Confirmation of Participation in the 2024 AGM to the following address:

**\$LinkDKTD\$**

- Chị Huỳnh Thị Ngọc Trúc - Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt  
*Ms. Huynh Thi Ngoc Truc - Phat Dat Real Estate Development Corporation*
- Địa chỉ: Số 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM  
*Address: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC*

Khi đến tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2024, Cổ đông hoặc Bên nhận ủy quyền vui lòng mang theo:  
*When attending the 2024 AGM, Shareholders or Authorized representatives shall be kindly requested to present:*

- Bản chính Thư mời họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 của Công ty;  
*The original Invitation letter;*
- Bản chính Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;  
*The original ID card/Passport or certified copy of Business Registration Certificate;*
- Bản chính/bản sao chứng thực Giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty hoặc Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự; trong đó phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền;  
*The original/certified copy of the Power of Attorney issued by the Company or a Power of Attorney drawn up under civil law, which clearly states the name of the authorized individual/organization and the number of authorized shares;*
- Bản chính/bản sao chứng thực văn bản ủy quyền cho người đại diện của tổ chức tham dự ĐHĐCĐ thường niên 2024 (đính kèm theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện tham dự) trong trường hợp Bên nhận ủy quyền là tổ chức.  
*In case of organizational representatives, the original/certified copy of the document authorizing the attending representative of that organization to attend the 2024 AGM (attached with the original ID Card/Passport of the attending representative).*

○ Tài liệu cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024/ Documents for the 2024 AGM:

Quý Cổ đông vui lòng truy cập Website Công ty (Trang Cổ đông - Mục tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên) để tải và đọc các văn bản được ban hành trước, trong và sau cuộc họp tại đường link <https://www.phatdat.com.vn/tai-lieu-co-dong/>

*Please visit the Company's website (under the tab Investors - AGM of Shareholders - 2024) to download and examine the documents issued before, during and after the meeting at: <https://www.phatdat.com.vn/en/agm-of-shareholders/>*

○ Lưu ý/ Notes:

Quý Cổ đông vui lòng xác nhận tham dự cuộc họp trước 17h00 ngày 24/04/2024 (Thứ Tư)  
Liên hệ: Chị Huỳnh Thị Ngọc Trúc, điện thoại: 0354 772 858 hoặc (028) 3898 6868 (Số nội bộ: 843)

*Shareholders are kindly requested to register for the AGM before 17:00, April 24<sup>th</sup>, 2024 (Wednesday) to the following contact: Ms. Huynh Thi Ngoc Truc, Phone number: 0354 772 858 or (028) 3898 6868 (Ext: 843)*

Quý Cổ đông vui lòng tham khảo trước nội dung Quy chế tổ chức cuộc họp và Thẻ lệ biểu quyết tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên 2024.

*Shareholders are advised to consult the details in Regulations on Organization and Voting at the 2024 AGM in advance.*

Rất mong Quý Cổ đông thu xếp thời gian tham dự đầy đủ và đúng giờ.

*Your attendance and participation are highly appreciated.*

Trân trọng/ Sincerely Yours

TM. Hội đồng quản trị/ On behalf of the Board of Directors

Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Chairman of the Board of Directors



NGUYỄN VĂN ĐẠT