



**CHƯƠNG TRÌNH CUỘC HỌP ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**AGENDA OF THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF SHAREHOLDERS
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

Thời gian/
Date:

08:00 - 11:50

Thứ Sáu, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Friday, April 26th, 2024

Địa điểm/
Venue:

**Sảnh Lotus, Tầng 1, Khách sạn Rex (số 141 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé,
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh)**

**Lotus Ballroom, 1st Floor, Rex Hotel (No. 141, Nguyen Hue Street, Ben Nghe Ward,
District 1, HCMC)**

Chương trình/ Agenda:

Thời gian/ Time	Nội dung/ Content
8:00 – 8:45	<ul style="list-style-type: none">• Đón tiếp đại biểu, cổ đông <i>Welcoming delegates and shareholders</i>• Kiểm tra tư cách cổ đông tham dự cuộc họp <i>Examining the eligibility of shareholders attending the AGM</i>
8:45 – 9:00	<ul style="list-style-type: none">• Ổn định tổ chức, tuyên bố lý do <i>Settling and Greeting</i>• Đọc báo cáo kết quả thẩm tra tư cách cổ đông tham dự cuộc họp <i>Announcing the results of examining the eligibility of shareholders attending the AGM</i>
9:00 – 9:15	<ul style="list-style-type: none">• Giới thiệu Chủ tọa đoàn và Thư ký cuộc họp <i>Introducing the Chairperson and the meeting's Secretary</i>• Thông qua nhân sự Ban Kiểm phiếu (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving Members for the Vote Counting Committee (by voting)</i>• Thông qua Chương trình và nội dung cuộc họp (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving the Agenda (by voting)</i>• Thông qua Quy chế tổ chức cuộc họp (Lấy ý kiến biểu quyết) <i>Approving the Regulations on Organizing the AGM of Shareholders (by voting)</i>
9:15 – 9:50	<ul style="list-style-type: none">• Chủ tọa phát biểu khai mạc cuộc họp <i>Opening Ceremony of the 2024 AGM</i>• Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về hoạt động kinh doanh năm 2023 <i>Report of the Board of Management on 2023 business performance</i>• Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 (đánh giá công tác quản lý, điều hành) <i>Report of the BOD on 2023 operations (Assessment of management and operations)</i>• Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT năm 2023 <i>Report on assessment by Independent Board Director in 2023</i>• Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT trong Ủy ban kiểm toán năm 2023 <i>Report of the Independent Board Director in the Audit Committee in 2023</i>

Thời gian/ Time	Nội dung/ Content
9:50 – 10:30	<p>Trình ĐHĐCĐ phê duyệt các nội dung/ Presentation of the Proposals:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Thông qua Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023 (đánh giá công tác quản lý, điều hành); <i>Proposal on the Report of the BOD on 2023 operations (Assessment of management and operations);</i> 2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2023; <i>Proposal on the audited 2023 financial statements and the distribution of 2023 profit after tax;</i> 3. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức; <i>Proposal on the share issuance plan for dividend payment;</i> 4. Thông qua các mục tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024; và kế hoạch ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2024; <i>Proposal on 2024 business targets, distribution plan of 2024's profit after tax and budget plan for the Board operations in 2024;</i> 5. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị; <i>Proposal on the amendments to the Charter, internal Corporate Governance Regulations, and Regulations on the Board Operations;</i> 6. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) trong năm 2024; <i>Proposal on the Share issuance plan under the Employee Stock Option Program (ESOP) in 2024;</i> 7. Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024; <i>Proposal on the selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2024;</i> 8. Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ vay. <i>Proposal on the Share issuance plan for debt-to-equity conversion.</i>
10:30 – 11:30	<ul style="list-style-type: none"> • Hướng dẫn thể lệ biểu quyết các vấn đề của cuộc họp <i>Disseminating principles, rules, and guidelines on voting method</i> • Cổ đông biểu quyết các nội dung được nêu trong các Tờ trình <i>Voting for approval of the matters in the proposals</i> • Thảo luận của cổ đông - hỏi đáp <i>Discussion and Q&A</i>
11:30 – 11:35	<ul style="list-style-type: none"> • Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết các nội dung Tờ trình <i>Announcing the vote counting results of the matters in the proposals</i>
11:35 – 11:40	<ul style="list-style-type: none"> • Thông qua Biên bản cuộc họp và Nghị quyết cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 <i>Approving the Meeting minutes and Resolutions of the 2024 AGM of Shareholders</i>
11:40 – 11:50	<ul style="list-style-type: none"> • Phát biểu bế mạc cuộc họp <i>Closing Ceremony</i>

* Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 không phục vụ ăn trưa.
Lunch will not be served at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders.