



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 2A/TTr-2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 5th, 2024

TỜ TRÌNH PROPOSAL

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
AT THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán
và việc sử dụng lợi nhuận sau thuế năm 2023

Re.: Approving the audited 2023 financial statements
and the distribution of 2023 profit after tax

Kính gửi/To: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28/03/2024.
Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated March 28th, 2024;

Hội Đồng Quản Trị (“**HDQT**”) Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua:
The Board of Directors (“**BOD**”) respectfully submits the following matters to the GSM for consideration and approval:

- Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam và đã được HDQT Công ty công bố công khai theo quy định.
2023 financial statements of Phat Dat Real Estate Development Corporation audited by Ernst & Young Vietnam Limited and publicly disclosed by the Company’s BOD as regulated.

- Kết quả kinh doanh năm 2023/2023 business results:

- Tổng doanh thu	:	3.169,4 tỷ đồng
Total revenue	:	3,169.4 billion VND
Trong đó/Including:		
+ Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ	:	617,5 tỷ đồng
Revenue from sale of goods and rendering of services	:	617.5 billion VND
+ Doanh thu từ chuyển nhượng cổ phần ở các công ty con	:	2.471,7 tỷ đồng
Revenue from transferring shares at subsidiaries	:	2,471.7 billion VND
+ Doanh thu khác	:	80,2 tỷ đồng
Other incomes	:	80.2 billion VND



- Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	:	889,4 tỷ đồng <i>889.4 billion VND</i>
- Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax (PAT)</i>	:	682,5 tỷ đồng <i>682.5 billion VND</i>
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ <i>PAT attributable to shareholders of the parent</i>	:	684,1 tỷ đồng <i>684.1 billion VND</i>

3) Việc sử dụng lợi nhuận sau thuế ("LNST") của năm 2023 và của các năm trước:
The distribution of the profit after tax ("PAT") of 2023 and by the end of the prior years:

Trong năm 2023, Công ty đã dùng LNST của năm 2023 để chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT Công ty với số tiền là **4,52 tỷ đồng** (tương ứng 0,66% LNST của năm 2023).
In 2023, the Company deducted VND 4.52 billion from 2023 PAT to pay for the BOD's remuneration and operating expenses (accounting for 0.66% of 2023 PAT).

Sau khi chi trả thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT thì LNST của năm 2023 và các năm trước lũy kế tính đến ngày 31/12/2023 với tổng số tiền là **1.831,9 tỷ đồng**, được phân phối như sau:
After paying Board remuneration, residual PAT of 2023 and by the end of the prior years is VND 1,831.9 billion and shall be distributed as follows:

- Trích Quỹ Đầu tư phát triển (2,0% LNST của năm 2023) <i>Investment & Development Fund (equivalent to 2.0% of 2023 PAT)</i>	:	13,68 tỷ đồng <i>13.68 billion VND</i>
- Trích Quỹ Khen thưởng và Phúc lợi (2,0% LNST của năm 2023) <i>Bonus and Welfare Fund (equivalent to 2.0% of 2023 PAT)</i>	:	13,68 tỷ đồng <i>13.68 billion VND</i>
- Trích thưởng HĐQT (0,5% LNST của năm 2023) <i>Bonus for the BOD (equivalent to 0.5% of 2023 PAT)</i>	:	3,42 tỷ đồng <i>3.42 billion VND</i>
- Chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông từ LNST kết dư đến 31/12/2023 (tỷ lệ chia 15,0% Vốn Điều lệ tại thời điểm thực hiện): Giá trị tối đa là 1.309,71 tỷ đồng <i>Share dividends to shareholders from the retained earnings as of December 31st, 2023 (15.0% of the Charter Capital at the implementation time): Maximum amount of 1,309.71 billion VND.</i>		

Phần còn lại của Lợi nhuận sau thuế năm 2023 và các năm trước sau khi trích lập các quỹ, trích thưởng HĐQT và chia cổ tức cho cổ đông sẽ được để lại dùng cho hoạt động đầu tư kinh doanh của Công ty trong năm 2024.

The remaining undistributed after-tax profits of 2023 and by the end of the prior years, after setting aside funds, dividends and bonus for the BOD, will be retained for business investment activities of the Company in 2024.

Trân trọng/Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu VP.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT