



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 04/TTr-2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 05th, 2024

TỜ TRÌNH PROPOSAL

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
AT THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v: Sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của HĐQT
Re: Amendments to the Charter, Internal CG Regulations and Regulations on the Board Operations

Kính gửi/Tô: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION



- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31st, 2020, issued by the Ministry of Finance guiding several articles on corporate governance applicable to public companies under Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020, of the Government detailing the implementation of several articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
Pursuant to the Charter, Internal CG Regulations, and Regulations on the Board operations of Phat Dat Real Estate Development Corporation;
- Căn cứ các thông lệ tốt về quản trị công ty đang được khuyến khích áp dụng tại Việt Nam và khu vực ASEAN;
Pursuant to best CG practices currently encouraged for adoption in Vietnam and the ASEAN region;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28/03/2024.
Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated March 28th, 2024.

Trên cơ sở rà soát Điều lệ; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị hiện hành, Hội đồng quản trị Công ty nhận thấy cần thiết phải cập nhật, sửa đổi, bổ sung một số điều khoản tại Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị để phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành, tình hình thực tế của Công ty đồng thời hướng đến các thông lệ tốt về quản trị công ty đang được khuyến khích áp dụng tại Việt Nam và khu vực ASEAN.

After reviewing the current Charter, Internal CG Regulations, and Regulations on the Board operations, the BOD considers it necessary to update, amend, and supplement certain provisions in the Charter, Internal CG Regulations, and the Regulations on the Board Operations to align with current legal regulations, the actual situation of the Company, and to adhere to best CG practices encouraged in Vietnam and the ASEAN region.

Toàn bộ Dự thảo sửa đổi Điều lệ sẽ được đăng tải trên website Công ty – www.phatdat.com.vn.
All draft amendments shall be posted on the Company's website - www.phatdat.com.vn.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.
The Board of Directors proposes to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng/*Respectfully.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu VP.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

