



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 06/TTr-2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 05th, 2024

TỜ TRÌNH PROPOSAL

TẠI CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
AT THE 2024 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

V/v Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024
Re.: The selection of an independent auditing firm for the fiscal year 2024

Kính gửi/To: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 28 tháng 03 năm 2024.
Pursuant to the Minutes of the Board Meeting dated March 28th, 2024.

Để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty theo đúng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, đồng thời nâng cao tính chuyên nghiệp và minh bạch trong công tác quản trị, điều hành, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty với các nội dung sau:

To perform the audit of the Company's financial statements for the fiscal year 2024 according to the laws and the Company's Charter, as well as to ensure professionalism and transparency in governance and management, the Board of Directors respectfully proposes to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval of an independent auditing firm to audit the financial statements for the fiscal year 2024. Details are as follows:

1. Các tiêu chí lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

Criteria for selecting an independent auditing firm:

- Là doanh nghiệp hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, thuộc danh sách các đơn vị kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho kiểm toán các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán;
Being an eligible independent auditing company that is permitted to operate in Vietnam and approved by the State Securities Commission of Vietnam to conduct audits for issuing and listing entities;
- Có kinh nghiệm trên 10 năm hoạt động trong lĩnh vực kiểm toán cho các công ty, tập đoàn lớn trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, tài chính và đầu tư xây dựng;
Having extensive experience with over 10 years of auditing for big enterprises in real estate, finance, investment, and construction industries;



- c. Đội ngũ kiểm toán viên nhiều kinh nghiệm, trung thực, có năng lực và đề cao đạo đức nghề nghiệp;
Having a team of experienced, honest, qualified auditors with high work ethics;
- d. Có mức phí kiểm toán phù hợp với nội dung, phạm vi và tiến độ kiểm toán do Công ty yêu cầu.
Have reasonable audit fees suitable to the content, scope, and audit progress required by the Company.

2. Đề xuất chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

Proposal on selecting an independent auditing firm:

Hội đồng quản trị đề xuất:

The Board of Directors would like to propose:

- a. Chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, là đơn vị kiểm toán quốc tế có uy tín, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu nêu trên và đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính của Công ty từ năm 2009 đến năm 2023, để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty;
To select Ernst & Young Vietnam Limited Company, a prestigious international auditing firm that meets all the aforementioned criteria and has audited the Company's financial statements from 2009 to 2023, to audit the financial statements for the fiscal year 2024.
- b. Giao cho Tổng Giám đốc Công ty quyết định mức phí kiểm toán và ký hợp đồng dịch vụ với đơn vị kiểm toán độc lập.
To authorize the CEO of the Company to decide the audit fees and sign the audit contract with the independent auditing firm.

Trân trọng/Respectfully.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu VP.
Archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



NGUYỄN VĂN ĐẠT

