

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 145/2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 145/2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ.


Approving the record date to exercise the right to purchase additional shares offered to existing shareholders to increase the charter capital.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/04/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on April 25th, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 08/2024/HĐQT-QĐ
- BOD Resolution No. 08/2024/HĐQT-QĐ

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật 
Legal representative



BUI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 10/2024/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2024
Ho Chi Minh City, April 25th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu”
“Re.: Approving the record date to exercise the right to purchase shares”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated December 26th, 2019, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“**the Company**”);
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“**DHĐCĐ**”) thường niên năm 2023 số 03/DHĐCĐ-NQ.2023 ngày 30/06/2023 của Công ty;
Resolution No. 03/DHĐCĐ-NQ.2023 of the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) dated June 30th, 2023;
- Quyết định Hội đồng quản trị Công ty (“**HĐQT**”) số 03/2024/HĐQT-QĐ ngày 01/02/2024;
Resolution No. 03/2024/HĐQT-QĐ of the Board of Directors (“**the BOD**”) dated February 1st, 2024;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 33/GCN-UBCK ngày 23/04/2024;
The Certificate of registration for public stock offering No. 33/GCN-UBCK dated April 23rd, 2024;
- Biên bản họp HĐQT Công ty số 08/2024/HĐQT-BBH ngày 25/04/2024.
Meeting minutes No. 08/2024/HĐQT-BBH of the BOD dated April 25th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ: Ngày 13/05/2024.

Article 1: To approve the record date to exercise the right to purchase additional shares offered to existing shareholders to increase charter capital: May 13th, 2024

Nội dung thực hiện quyền mua cổ phiếu như sau:

Details for exercising the right to purchase shares are as follows:

- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 134.329.243 cổ phiếu
Total number of shares offered: 134,329,243 shares
- Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 1.343.292.430.000 đồng.
Total value of shares offered at par value: 1,343,292,430,000 VND
- Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu
Issuing price: 10,000 VND per share
- Tỷ lệ thực hiện quyền/*Offering ratio*: 5,5: 1
01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua./01 share is entitled to 01 right to buy.
Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 5,5 cổ phiếu sẽ được hưởng 5,5 quyền mua, mỗi 5,5 quyền mua được mua 01 cổ phiếu chào bán thêm.
Each shareholder at the time of record date holding 5.5 shares will be entitled to 5.5 buying rights, each 5.5 buying rights will be entitled to buy 01 additional offering shares.
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định:
The handling of odd shares (if any) and undistributed shares due to shareholders not registering to buy, or insufficient payments.
 - + Đối với số cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu, số lẻ phát sinh sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị.
For the number of shares offered to existing shareholders, the odd number will be rounded down to one unit.
 - + Số cổ phiếu đôi ra do làm tròn, số cổ phiếu còn dư do cổ đông không đăng ký mua và số cổ phiếu do cổ đông có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền trong thời gian quy định thì ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT phân phối cho cổ đông hiện hữu và các đối tượng khác có nhu cầu mua (không bao gồm các cổ đông đã có cam kết không thực hiện quyền mua), đảm bảo việc phân phối cổ phiếu này đáp ứng tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài theo quy định. ĐHCĐ đã ủy quyền cho HĐQT lên phương án phân phối số lượng cổ phiếu này cho các đối tượng nêu trên với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
For the number of remaining shares due to rounding and undistributed shares due to shareholders not registering to buy or insufficient payments within the stipulated time, the GMS authorizes the BOD to distribute to existing shareholders and other entities wishing to purchase (excluding shareholders who have committed not to exercise their buying rights). The GMS authorizes the BOD to make a plan to distribute these shares to the above subjects on the principle that the selling price is not lower than the offering price to existing shareholders.
 - + Trong trường hợp, HĐQT không phân phối hết số lượng cổ phiếu này thì số lượng còn dư không chào bán hết sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.
In case the BOD does not distribute all of these shares, the remaining shares will be canceled and the BOD shall make a decision to terminate the offering.
 - + Khi xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết do cổ đông không đăng ký mua hoặc có đăng ký mua nhưng không nộp hoặc nộp không đủ tiền, Công ty cam kết tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán.
When handling the undistributed shares due to shareholders not registering to buy or insufficient payments, the Company commits to comply with the provisions of Article 42 of



Decree 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities.

- + Số cổ phiếu cổ đông không đăng ký mua, không nộp hoặc nộp không đủ tiền được HĐQT phân phối lại cho các cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư khác có nhu cầu mua (không bao gồm các cổ đông đã có cam kết không thực hiện quyền mua) nêu trên thì sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

Shares due to shareholders not registering to buy or insufficient payments shall be redistributed by the BOD to existing shareholders and other investors wishing to purchase (excluding shareholders who have committed not to exercise their buying rights). Such shares shall be subject to transfer restrictions for 01 (one) year from the end date of the offering as stipulated in Clause 2, Article 42 of Decree 155/2020/ND-CP dated December 31st, 2020.

Điều 2: Thông qua thời gian, địa điểm đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

Article 2: *To approve the time and places for registration and payment for the additional shares offered to existing shareholders to increase charter capital, details are as follows:*

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 05/06/2024
Time for registration and payment: From May 16th, 2024 to June 5th, 2024.
- Chứng khoán đặt mua là loại chứng khoán tự do chuyển nhượng./Registered shares are freely transferable.
- Địa điểm thực hiện/Places:
 - + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Cổ đông đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành Viên Lưu Ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký.
For deposited securities: Registration and payment shall be conducted at depository participants where shareholders have their depository accounts.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Cổ đông đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại trụ sở của Công ty theo thông tin sau:
For non-deposited securities: Registration and payment shall be conducted at the Company's head office:

Địa chỉ: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
Address: 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City
Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

Information of the escrow account for payment:

Tên Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Account holder: Phat Dat Real Estate Development Corporation

Số tài khoản/Account number: 6976 087 912 748

Tại: Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBank) - Chi nhánh Sài Gòn, TP.HCM

At Military Commercial Joint Stock Bank (MBBank) - Saigon Branch, HCMC.

Điều 3: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT quyết định điều chỉnh ngày đăng ký cuối cùng theo tình hình thực tế hoặc yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Article 3: *The BOD agrees to delegate Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, to adjust the record date based on the actual situation or upon request from competent authorities.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.



Article 4: Board members, the CEO, and related departments of the Company are responsible for implementing this resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

