

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 6/2024





Phần 1. Tình hình kinh tế - xã hội

Trang 2



Phần 2. Diễn biến thị trường

Trang 4



Phần 3. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 7

PHẦN 1. TÌNH HÌNH KINH TẾ - XÃ HỘI



Chỉ số kinh tế

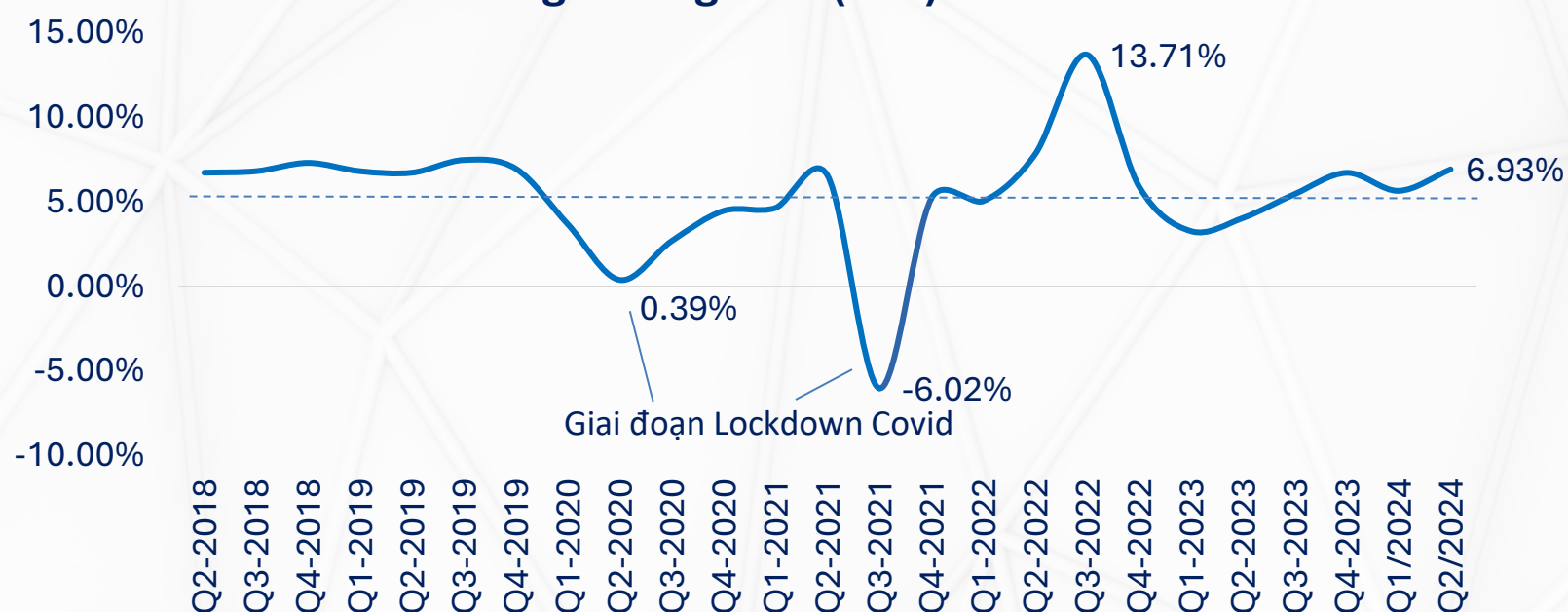


CHỈ SỐ KINH TẾ



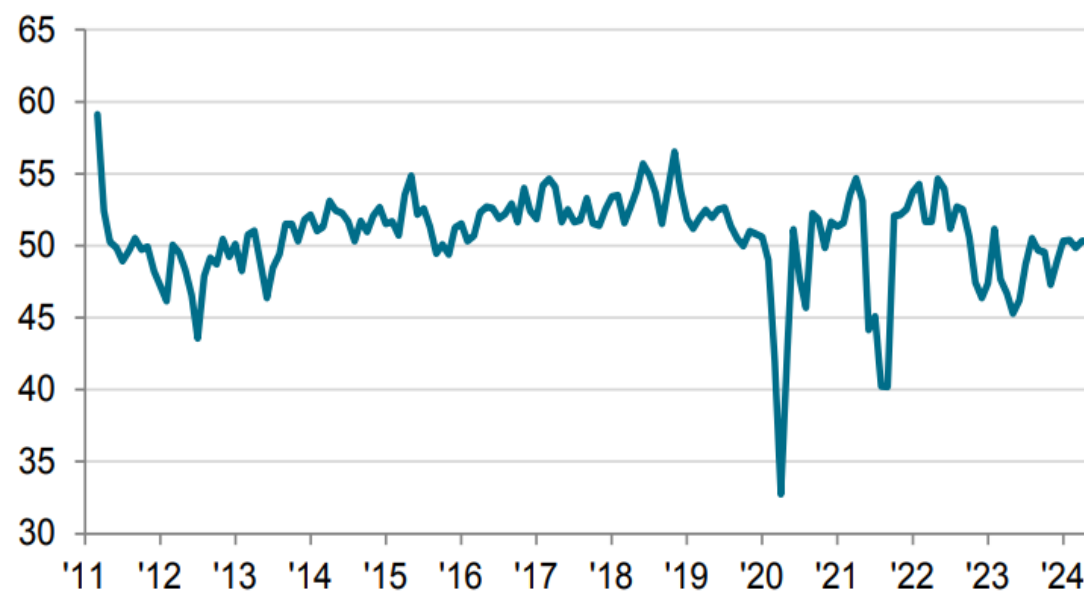
GDP tăng trưởng vượt kỳ vọng trong Quý 2

Tăng trưởng GDP (YoY)



PMI tháng 6/2024: Số đơn hàng tăng mạnh nhất kể từ tháng 3/2011

PMI đã tăng mạnh lên 54.7 điểm trong tháng 6, so với mức 50.3 điểm của tháng 5.

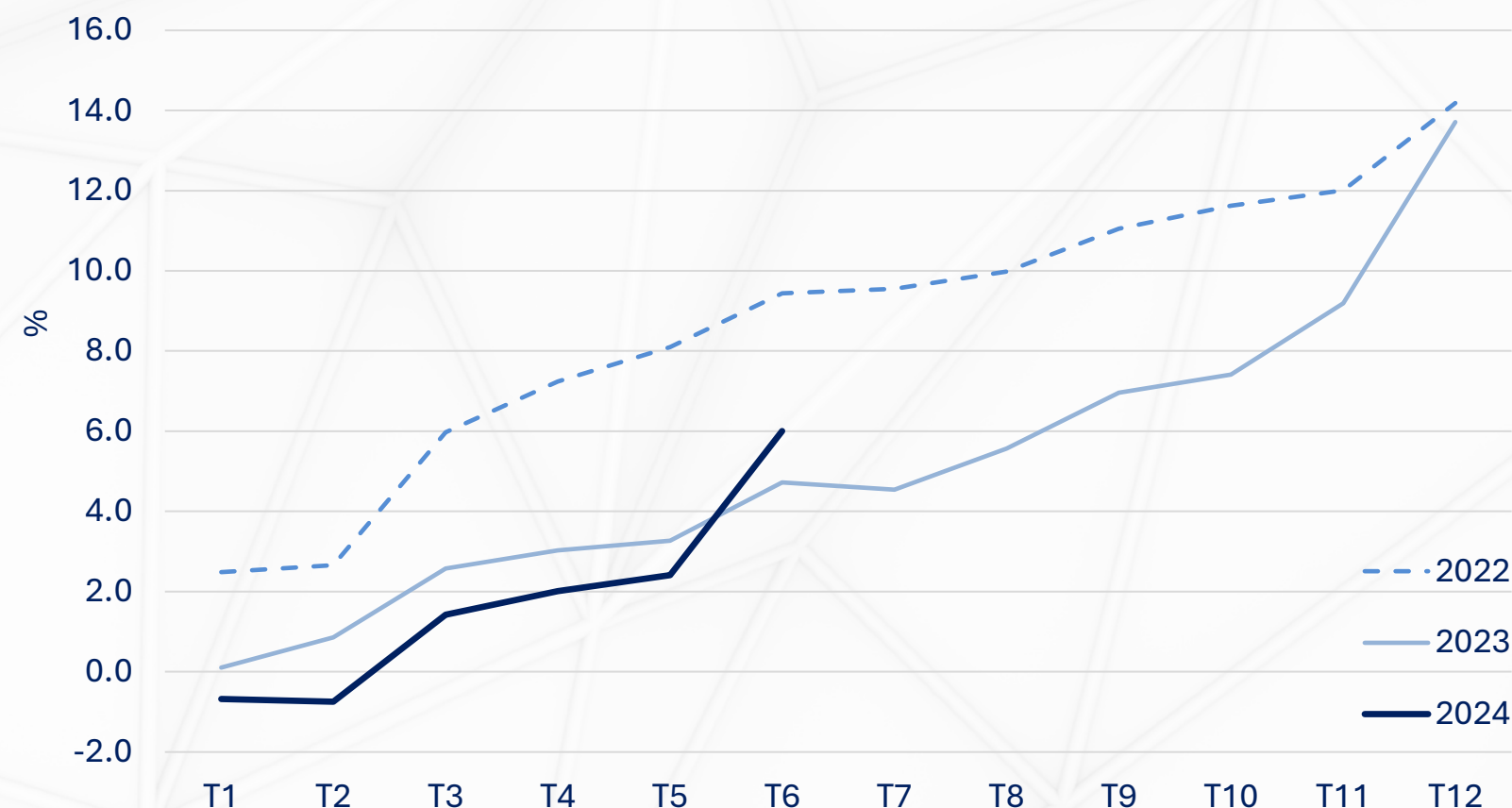


Kết quả chỉ số không chỉ cho thấy sức khỏe ngành sản xuất cải thiện tháng thứ ba liên tiếp, mà các điều kiện kinh doanh đã mạnh lên đáng kể.



Tăng trưởng tín dụng tăng tốc trong tháng 6

Tăng trưởng tín dụng từ đầu năm



Tính đến cuối tháng 6, tín dụng nền kinh tế đạt gần 14,4 triệu tỷ đồng, tăng 6% so với cuối năm ngoái. Trong đó, cho vay tiêu dùng đạt hơn 3 triệu tỷ đồng. Như vậy, từ đầu năm đến nay, hơn 810.000 tỷ đồng đã được bơm thêm vào nền kinh tế - đạt chỉ tiêu Chính phủ và Ngân hàng nhà nước đặt ra.

Nguồn: S&P Global, Tổng cục Thống kê, công bố của Ngân hàng nhà nước

PHẦN 2. DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG



Thị trường Bất động sản



Thị trường Chứng khoán

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Các Luật Đất đai, Nhà ở, Kinh doanh bất động sản chính thức có hiệu lực từ 1/8

- ❖ Sáng 29/6, Quốc hội biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan thị trường bất động sản. Theo đó, **các Luật Đất đai, Nhà ở và Kinh doanh bất động sản có hiệu lực từ 1/8**, tức sớm 5 tháng so với quyết nghị của Quốc hội tại kỳ họp tháng 1/2024. Riêng một số quy định chuyển tiếp tại 7 điều (từ 253 đến 260) Luật Đất đai vẫn có hiệu lực từ 1/1/2025.

(Link [bài viết](#)).

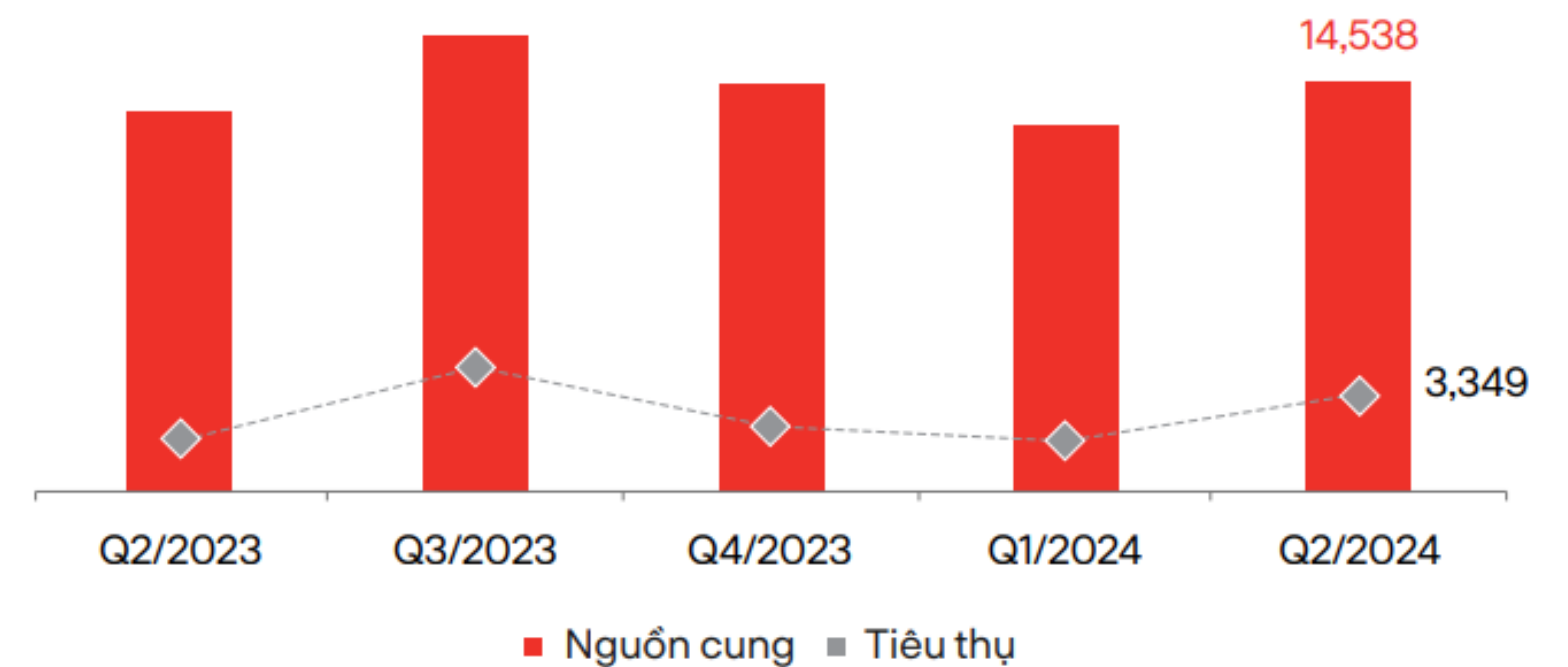


Nguồn cung và tiêu thụ căn hộ tại khu vực phía Nam tiếp tục có nhiều điểm sáng

- ❖ **Nguồn cung sơ cấp toàn thị trường ghi nhận tăng 12%** so với quý trước hay tăng 8% so với cùng kỳ năm 2023, các dự án tập trung phân bổ tại hai thị trường là TP. HCM và Bình Dương.
- ❖ **Thanh khoản ghi nhận một số điểm sáng nhất định**, lượng tiêu thụ sơ cấp toàn thị trường tăng mạnh 88% so với quý trước hay tăng 82% so với cùng kỳ năm 2023.
- ❖ Giá bán sơ cấp không có nhiều biến động so với Q1/2024, được kích cầu bằng nhiều chính sách chiết khấu thanh toán nhanh, ân hạn gốc, lãi vay,...

Nguồn cung và tiêu thụ sơ cấp theo quý

Đvt: Căn



Nguồn: Báo cáo thị trường Bất động sản nhà ở TP. HCM & Vùng phụ cận Quý 2/2024, DKRA

THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN

Tính đến ngày 28/06/2024

PDR *HOSE*
23,700 VND

Beta	1.49
EPS	1,016.1
P/E	23.32
BVPS	10,963
P/B	2.16

Cao nhất 52w (VND/cp)	29,770
Thấp nhất 52w (VND/cp)	15,088
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	12.067
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	873.14

6.461

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 6
(triệu cp/ngày)

7.94%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

20,693

Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

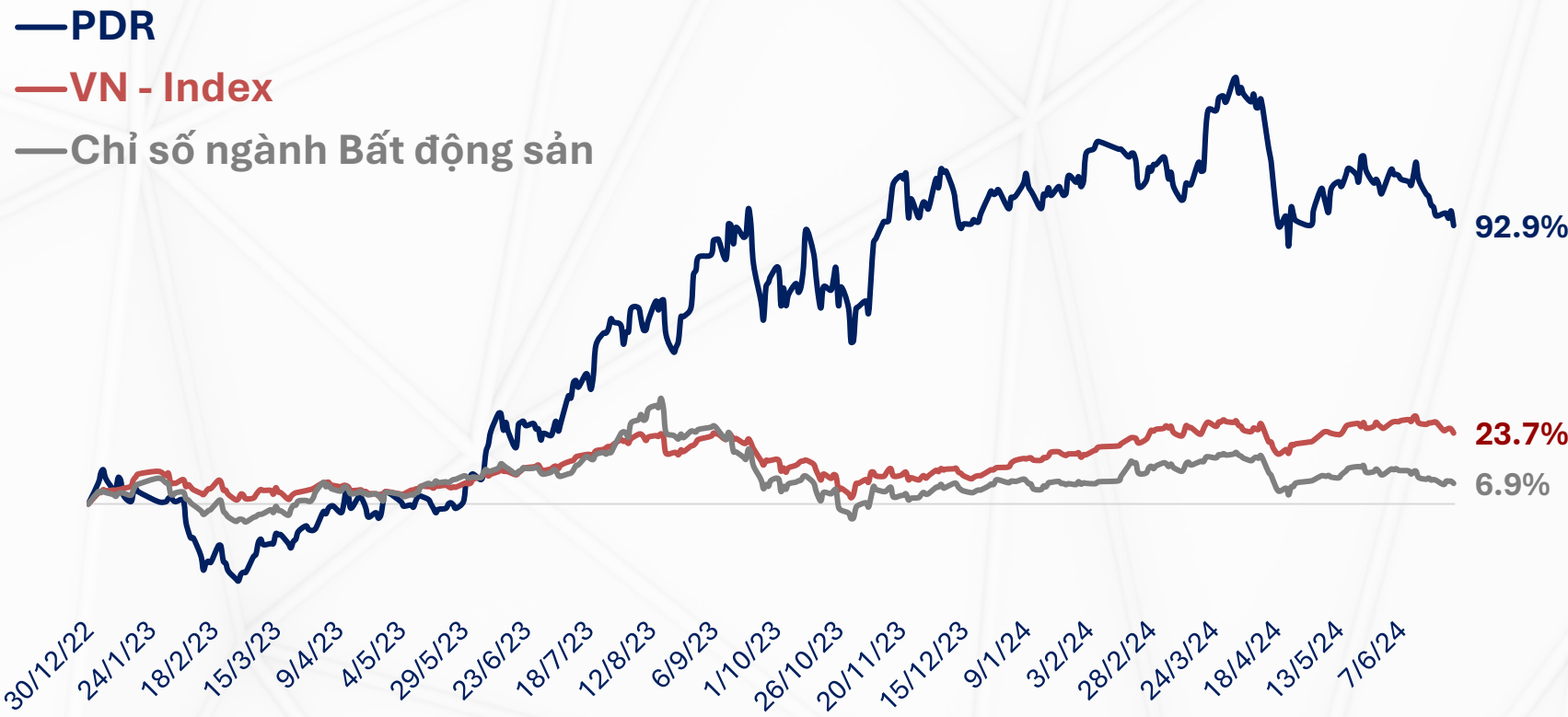
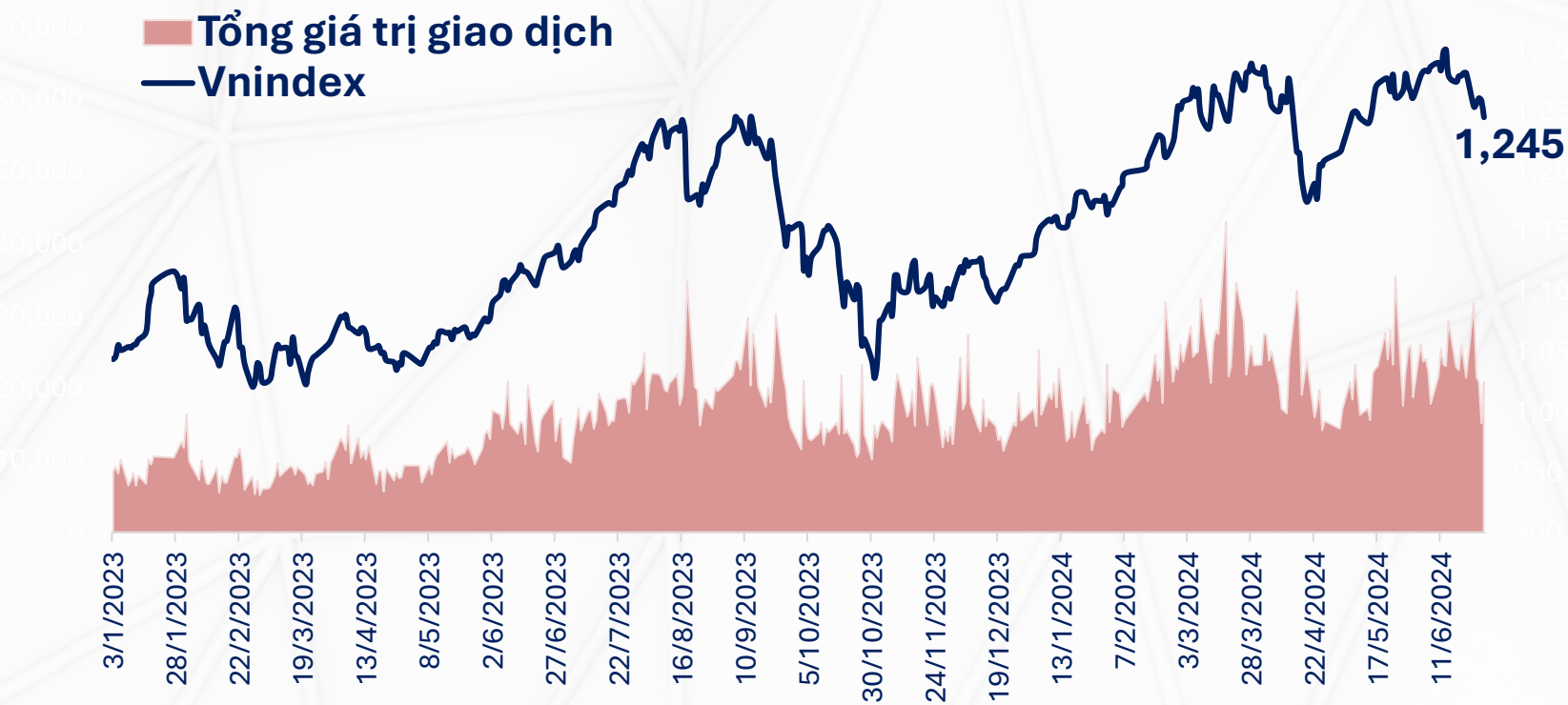
45%

Free float



VN – Index điều chỉnh từ đỉnh trong tháng 6

Hiệu suất của PDR so với VN-Index và chỉ số ngành Bất động sản



PHẦN 3. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT



Những bước tiến mới trong lĩnh vực
Khu công nghiệp



NHỮNG BƯỚC TIẾN MỚI TRONG LĨNH VỰC KHU CÔNG NGHIỆP

➤ Trong thời gian vừa qua, Phát Đạt liên tiếp đón nhận những thông tin tích cực tại 2 dự án khu công nghiệp mới

❖ Ngày 27/05/2024, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã có **văn bản số 7003/UBND-VP về việc chấp thuận đề xuất về việc nghiên cứu, khảo sát và lập phương án đầu tư** dự án khu công nghiệp có quy mô 1.247ha tại xã Cù Bì, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do liên danh Phát Đạt và CTCP Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt (PDI) đề xuất.

❖ Trước đó vào ngày 03/5/2024, Bộ Xây dựng đã **có công văn 1838/BXD-QHKT gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư cho ý kiến về việc thẩm định đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phát Đạt - Dung Quất 2**. Dự án thuộc địa bàn các xã: Bình Thanh, Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; với tổng diện tích sử dụng đất dự kiến khoảng 449 ha và thời gian thực hiện dự án trong 4 năm.

([Chi tiết](#) về công văn 1838/BXD-QHKT).

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
Số: 7003 /UBND-VP
V/v nghiên cứu, khảo sát và lập
phương án đầu tư Dự án Khu công
nghiệp tại xã Cù Bì, huyện Châu Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2024

Kính gửi:
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- Liên danh Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản
Phát Đạt - Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu
công nghiệp Phát Đạt (Liên danh Phát Đạt).

Xét đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tại Công văn số 1054/BQL-QHXD ngày 09 tháng 5 năm 2024 về việc nghiên cứu, khảo sát và lập phương án đầu tư Dự án Khu công nghiệp tại xã Cù Bì, huyện Châu Đức của Liên danh Phát Đạt, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Về nguyên tắc, chấp thuận cho Liên danh Phát Đạt khảo sát, nghiên cứu, tìm hiểu cơ hội đầu tư khu công nghiệp, bảo đảm phù hợp với các quy hoạch, định hướng và tiêu chí thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh. Việc lựa chọn nhà đầu tư dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan hỗ trợ Liên danh Phát Đạt khảo sát.
- Liên danh Phát Đạt có trách nhiệm cam kết chịu toàn bộ chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận theo quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời liên hệ với Ban Quản lý các Khu công nghiệp để được hỗ trợ.
- Văn bản này chỉ có hiệu lực trong thời hạn **không quá 06 tháng** kể từ ngày ký ban hành./.

(Đính kèm Công văn số 1054/BQL-QHXD ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp).

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: XD, TNMT, KHĐT;
- UBND huyện Châu Đức;
- Lưu: VT, TH.
TH6@13/05/2024

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

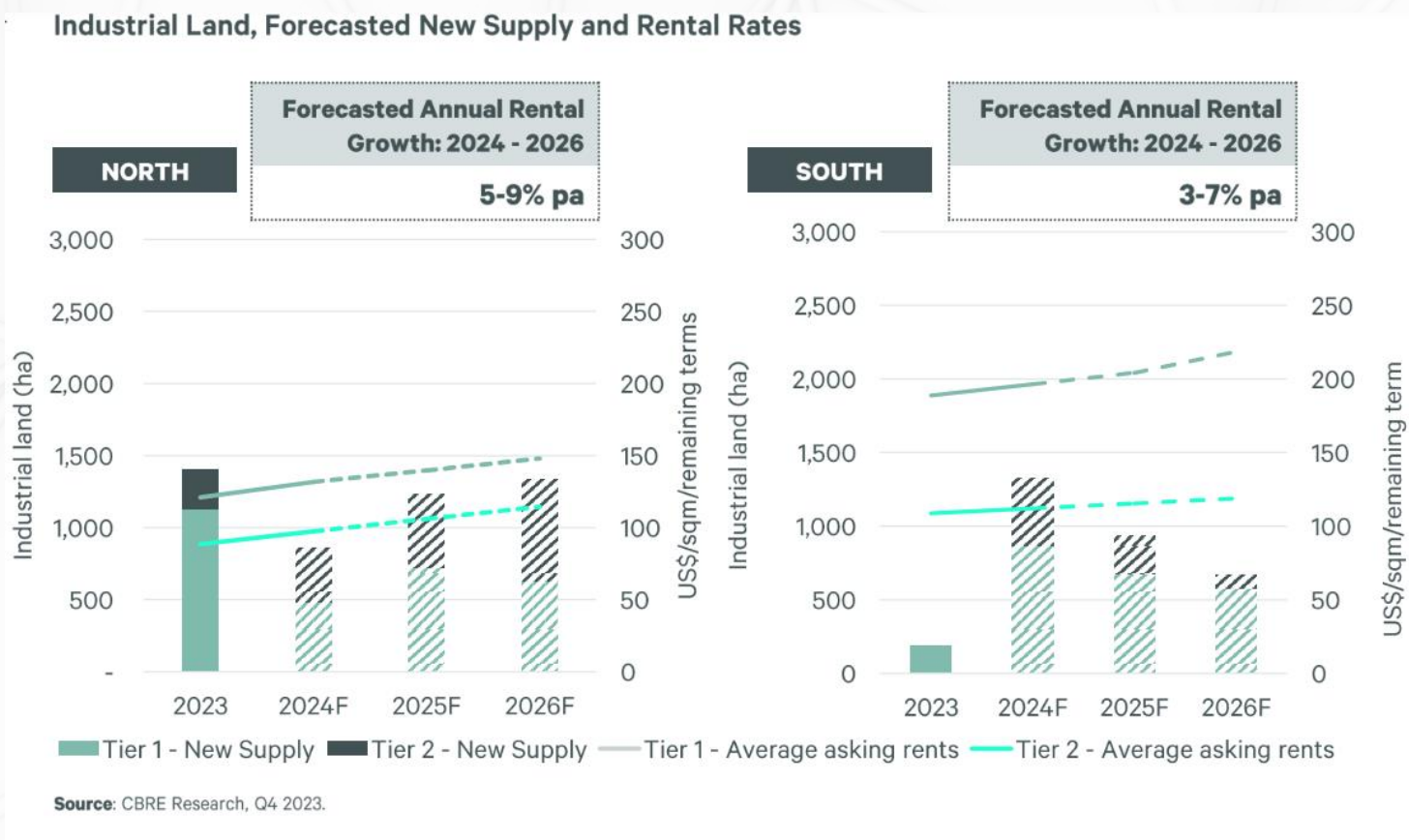
Nguyễn Công Vinh

NHỮNG BƯỚC TIẾN MỚI TRONG LĨNH VỰC KHU CÔNG NGHIỆP

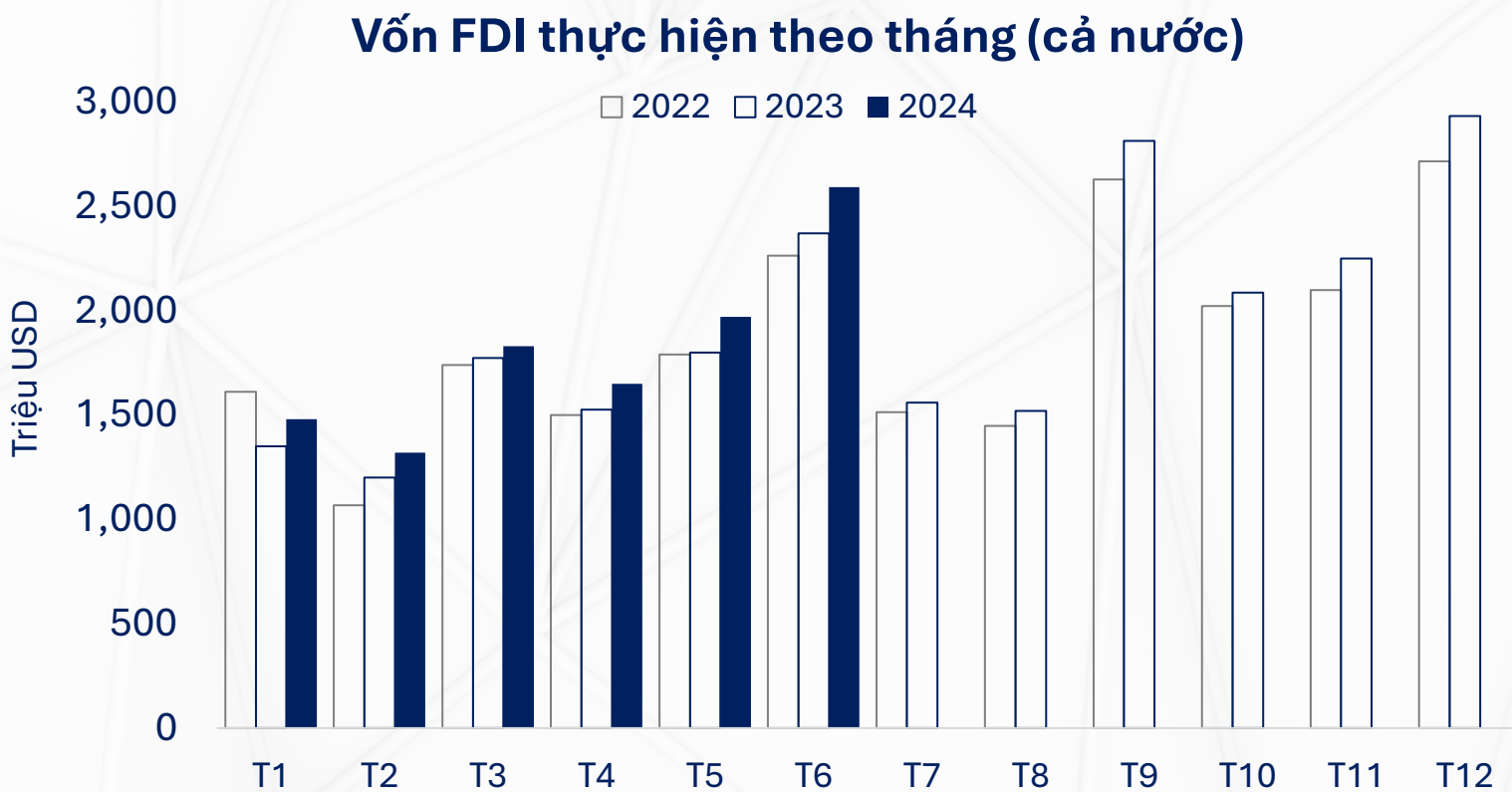


Chia sẻ về việc tiếp tục thực hiện các dự án khu công nghiệp, Ban lãnh đạo của Phát Đạt cho biết:

- PDR nhận thức rõ **tiềm năng tăng trưởng của lĩnh vực phát triển khu công nghiệp** trong bối cảnh Việt Nam đang là “nam châm” thu hút FDI nhờ những lợi thế cạnh tranh so với các quốc gia khác trong khu vực.
- Đồng thời lãnh đạo PDR cũng đánh giá Khu công nghiệp là ngành có tính chất rất **phù hợp với năng lực nội tại của PDR**, đặc biệt là với kinh nghiệm lâu năm của PDR trong lĩnh vực Bất động sản dân sinh.
- Với tiềm năng của ngành và nguồn lực hiện tại của doanh nghiệp thì PDR tham vọng Khu công nghiệp sẽ song hành với Bất động sản dân dụng và trở thành một trong lĩnh vực đóng góp vào khả năng tăng trưởng của Phát Đạt trong dài hạn.



Dự phóng nguồn cung mới và giá thuê Khu công nghiệp của CBRE



Nguồn: Bộ kế hoạch và đầu tư

Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR. PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

[PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN](#)

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn