

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 308.../2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 308.../2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 30th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua chính sách tri ân Khách hàng là cổ đông Công ty.

Resolution of the Board of Directors approving a Shareholder Benefit Program of the Company.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/09/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on September 30th, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 22./2024/HĐQT-QĐ/BOD
Resolution No. 22./2024/HĐQT-QĐ.

HL
Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 22/2024/HĐQT-QĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 09 năm 2024

Ho Chi Minh City, September 30th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

“V/v: Thông qua chính sách tri ân Khách hàng là cổ đông Công ty”

“Re.: Approving a Shareholder Benefit Program of the Company”

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 20/2024/HĐQT-BBH ngày 30/09/2024.
Meeting minutes No. 20/2024/HĐQT-BBH of the the Board of Directors (“BOD”) dated September 30th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua nội dung Chính sách tri ân Khách hàng là cổ đông Công ty, cụ thể như sau:

Article 1: To approve the contents of a Shareholder Benefit Program of the Company, with details as follows:

- Đối tượng và điều kiện áp dụng/Eligible participants and conditions for application:**
 - Cổ đông sở hữu cổ phiếu của Công ty (mã chứng khoán: PDR) với số lượng từ 50.000 (Năm mươi ngàn) cổ phiếu trở lên tại thời điểm các dự án của Công ty và/hoặc Công ty thành viên chính thức triển khai kinh doanh.
Shareholders owning at least 50,000 (Fifty thousand) shares of the Company (stock code: PDR) at the time of the sales launch for the Company's projects and/or its subsidiary projects.
 - Thời gian nắm giữ cổ phiếu: Tối thiểu 6 tháng kể từ thời điểm công bố chính sách chi tiết.

Shareholding period: A minimum of 6 months before the announcement of the detailed program.

b. Phạm vi áp dụng/Applicable projects:

Các dự án bất động sản do Công ty làm Chủ đầu tư hoặc các dự án khác của Công ty thành viên theo thông báo của Công ty, bao gồm:

Real estate projects developed by the Company or its subsidiaries as notified by the Company, including:

- Dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, tỉnh Bình Định;
Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification, Binh Dinh Province;
- Dự án Khu nhà ở Phức hợp cao tầng Thuận An 1 và Thuận An 2, tỉnh Bình Dương.
Thuan An 1 and Thuan An 2 High-rise Residential Complex, Binh Duong Province.

c. Tỷ lệ ưu đãi/Discount rate:

- Chiết khấu: **8% (Tám phần trăm)** trên tổng giá trị sản phẩm (chưa bao gồm VAT).

Discount rate: 8% (Eight percent) on the total product value (excluding VAT).

- Chính sách ưu đãi này được áp dụng ĐỒNG THỜI cùng các chính sách ưu đãi khác dành cho Khách hàng thông thường của từng dự án (nếu có).

This Shareholder Benefit Program can be applied SIMULTANEOUSLY with other promotions available to regular customers for each project (if any).

- d. Số lượng sản phẩm:** áp dụng **Không quá 10%** tổng số lượng sản phẩm của mỗi dự án.
Applicable product quantity: no more than 10% of the total products of each project.

- e. Thời gian áp dụng:** được quy định cụ thể tại thời điểm dự án chính thức triển khai kinh doanh.

Application period: To be determined upon the project's official sales launch.

f. Quy định khác/Other provisions:

Thông tin cụ thể về chính sách sẽ được quy định chi tiết và được công bố cho cổ đông tại thời điểm dự án chính thức triển khai kinh doanh. Đối với Người nội bộ và người có liên quan của Người nội bộ khi phát sinh giao dịch mua sản phẩm và hưởng chiết khấu nêu trên phải tuân thủ theo đúng các quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và nghị quyết của HĐQT về giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan.

Detailed information about this program will be specified and announced to shareholders when the project enters its sales phase. Internal persons and their related persons who participate in transactions to purchase products and receive the mentioned discounts must adhere to applicable legal regulations, the Company's Charter, and the Board of Directors' resolutions regarding transactions between the Company and related parties.

Điều 2: HĐQT đồng ý giao cho Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai các nội dung chi tiết liên quan đến Chính sách tri ân Khách hàng là cổ đông Công ty bao gồm cả việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Chính sách để phù hợp với tình hình triển khai thực tế.



Trong phạm vi trách nhiệm của mình, Tổng Giám đốc có thể ủy quyền lại bằng văn bản cho người khác để thực hiện các công việc nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nghị quyết của HĐQT.

Article 2: *The Board of Directors agrees to delegate to Mr. Bui Quang Anh Vu – the CEO, full authority to decide and direct the detailed implementation of the Shareholder Benefit Program, including adjustments, amendments, or supplements to the Program to ensure alignment with actual conditions.*

Within their scope of responsibility, the CEO may delegate these aforementioned tasks in writing to others in accordance with legal regulations and the Company's Charter and the BOD resolutions.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 3: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN**



NGUYỄN VĂN ĐẠT