

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 340./2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 340./2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2024
Ho Chi Minh City, October 23rd, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Quyết định của Hội đồng quản trị thông qua việc dùng tài sản của Công ty để bảo đảm cho khoản vay của Công ty con

Resolution of the Board of Directors approving the use of the Company's assets as collateral for a loan of Subsidiary
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/10/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on October 23rd, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 26/2024/HĐQT-
QĐ/BOD Resolution No. 26/2024/HĐQT-QĐ;

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 26/2024/HĐQT-QĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2024
Ho Chi Minh City, October 23rd, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTOR

*“V/v: Thông qua việc dùng tài sản của Công Ty để đảm bảo cho khoản vay của Công ty con tại
Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn”*

*Re.: Approving the use of the Company's assets as collateral for a loan of a Subsidiary at
Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, and guiding documents;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công Ty số 23/2024/HĐQT-BBH ngày 23/10/2024.
*Meeting minutes No. 23/2024/HĐQT-BBH of the Board of Directors (“BOD”) dated
October 23rd, 2024.*

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc đồng ý cho Công ty con - Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải có Giấy chứng nhận ĐKKD số 3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 01/03/2007 (gọi tắt là “Công ty BTLH”) thực hiện vay vốn và dùng tài sản bảo đảm là tài sản hợp pháp thuộc sở hữu của Công Ty (tài sản cố định, tiền gửi, ...) để cầm cố/thế chấp cho Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn (“MB Sài Gòn”) nhằm đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty BTLH tại MB Sài Gòn, cụ thể như sau:

Article 1: Approval is granted for the subsidiary, Ben Thanh - Long Hai Joint Stock Company (referred to as "**BTLH Company**"), with Business Registration Certificate No. 3500783805 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria - Vung Tau Province on March 1st, 2007, to take out loans and use assets legally owned by the Company (fixed assets, deposits, etc.) to pledge/mortgage to Military Commercial Joint Stock Bank - Saigon Branch ("**MB Saigon**") to secure the payment obligations, debt repayment, and other financial obligations of BTLH Company at MB Saigon, with the following details:

- a) Giá trị khoản vay/cấp tín dụng tối đa: **100.000.000.000** đồng (Một trăm tỷ đồng)
Maximum loan/credit facility value: VND 100,000,000,000 (One hundred billion VND)
- b) Thời hạn khoản vay: 12 (mười hai) tháng
Loan term: 12 (twelve) months
- c) Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động.
Purpose of the loan: to supplement working capital.

Điều 2: Giao cho Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc và là Người đại diện theo pháp luật của Công Ty được toàn quyền quyết định các nội dung; ký kết các hồ sơ, tài liệu liên quan và/hoặc tiến hành các thủ tục cần thiết khác (nếu có) để thực hiện việc thế chấp/cầm cố các tài sản nêu trên tại MB Sài Gòn phù hợp với thẩm quyền và chủ trương đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Article 2: To assign Mr. Bui Quang Anh Vu, CEO and Legal Representative of the Company, with full authority to make decisions, sign related documents, and/or carry out other necessary procedures (if any) to execute the pledge/mortgage of the aforementioned assets at MB Saigon in accordance with the assigned authority and direction approved by the Board of Directors in this Resolution.

Điều 3: Giao cho Bà Ngô Thúy Vân - Tổng Giám đốc và là Người đại diện pháp luật tại Công ty BTLH căn cứ các nội dung được thông qua tại Quyết định này để triển khai công việc, quyết định các nội dung, điều khoản, ký kết các giấy tờ giao dịch với MB Sài Gòn và/hoặc tiến hành các thủ tục cần thiết khác (nếu có) để thực hiện việc vay vốn, thế chấp/cầm cố các tài sản nêu trên tại MB Sài Gòn.

Article 3: To assign Ms. Ngo Thuy Van, CEO and Legal Representative of BTLH Company, per the scopes approved in this Resolution, to implement relevant tasks, make decisions, determine terms and conditions, sign transaction documents with MB Saigon, and/or carry out other necessary procedures (if any) to execute the borrowing, pledge/mortgage of the aforementioned assets at MB Saigon.

Điều 4: Thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.



*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Resolution takes effect from the date of signing.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

