

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 08/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh .

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01
+ San nền

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
 - Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHD-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHD-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành Hạng mục San nền - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

007273
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VÀ PHÁT
IẢ TẦNG
620
ỐC - T.

0302276974
CÔNG TY
CỔ PHẦN
IỆT QUỐC
HUÂN - T.P.H

03756-C
TY
HÀN
TRIỂN
NG SÀN
ĐẠT
HỒ CHÍ

- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - San nền (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Giám đốc dự án

Hoàng Văn Việt

Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

Giám sát trưởng

Đào Xuân Sơn

Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Trung Hiếu

Tổng Giám đốc

Phan Văn Tiến

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 03/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh .

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01
+ Thoát nước mưa

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024

Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành hạng mục Thoát nước mưa - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

1007273
CÔNG TY
CỔ PHẦN
/ VÀ PHÁT
HẠ TẦNG
620
ỐC - T. V

N: 0302276
CÔNG T
CỔ PH
VIỆT Q
NHUẬN - T. P

3469756-C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT
PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

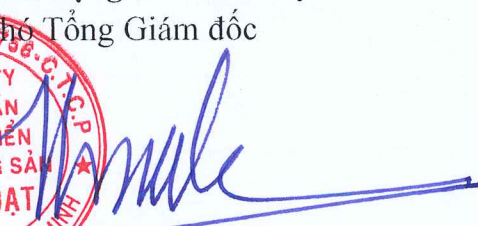
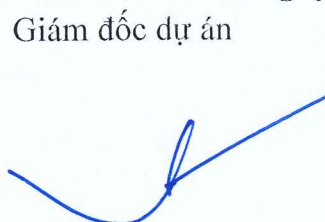
5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - hệ thống Thoát nước mưa (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

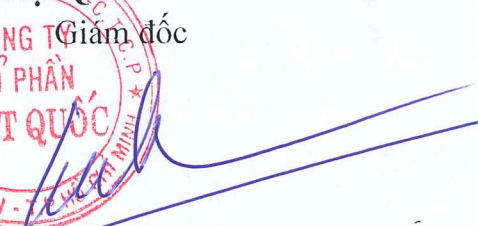
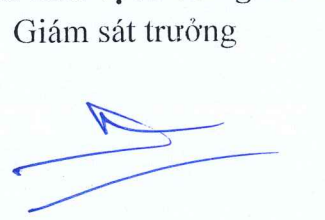
Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Giám đốc dự án



Hoàng Văn Việt

Nguyễn Khắc Sinh

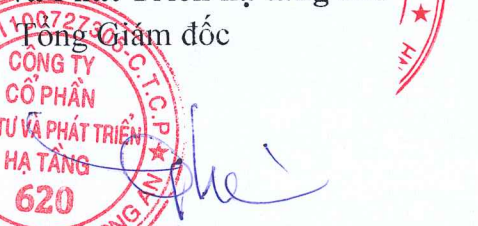
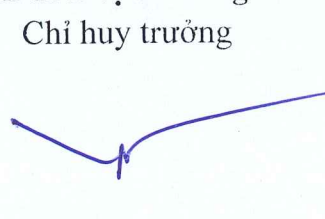
Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc
Giám sát trưởng



Đào Xuân Sơn

Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 620
Chỉ huy trưởng



Nguyễn Trung Hiếu

Phan Văn Tiến

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 04/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh .

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01 + Hệ thống Hào kỹ thuật

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024

Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành Hệ thống Hào kỹ thuật - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.



- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - hệ thống Hào kỹ thuật (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Giám đốc dự án

Phó Tổng Giám đốc

Hoàng Văn Việt

Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

Giám sát trưởng

Giám đốc

Đào Xuân Sơn

Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 620

Chỉ huy trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Trung Hiếu

Phan Văn Tiến

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 02/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh .

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01
+ Hệ thống Thoát nước thải

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
 - Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;



4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành Hệ thống Thoát nước thải - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.



- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

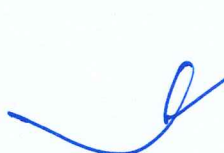
5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - hệ thống Thoát nước thải (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Giám đốc dự án

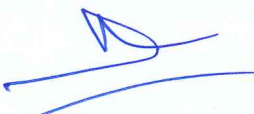




Hoàng Văn Việt

Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc
Giám sát trường



Đào Xuân Sơn




Giám đốc

Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng 620
Chỉ huy trưởng



Nguyễn Trung Hiếu




Tổng Giám đốc

Phan Văn Tiến

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 01/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01 + Cấp nước

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
 - Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành hạng mục Cấp nước - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

00727
CÔNG TY
CỔ PHẦN
VÀ PHÁT
IÀ TĂNG
620
ỐC - T

302276974-
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ỆT QUỐC
ÁN - T.P HỒ

99758-6
GTY
PHẦN
TRIỂN
ÔNG SẢN
AT ĐẠT
ĐỒ HỒ CHỈ M

- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Cấp nước (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Giám đốc dự án



Hoàng Văn Việt

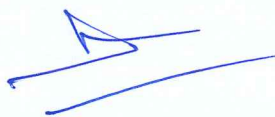
Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

Giám sát trưởng



Đào Xuân Sơn

Giám đốc



Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

Chỉ huy trưởng



Nguyễn Trung Hiếu

Tổng Giám đốc



Phan Văn Tiến

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 06/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh .

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01
+ Vía hè

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
 - Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

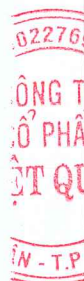
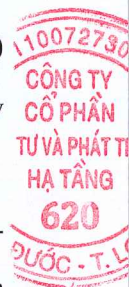
a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành Vĩa hè - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.



- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Vĩa hè (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Giám đốc dự án

Hoàng Văn Việt

Phó Tổng Giám đốc

Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

Giám sát trưởng

Đào Xuân Sơn

Giám đốc

Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

Chỉ huy trưởng

Nguyễn Trung Hiếu

Tổng Giám đốc

Phan Văn Tiến

Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 07/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh .

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01
+ Giao thông

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024

Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành Hạng mục Giao thông - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.
- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.

111
C
C
TƯ
H
227697
NG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT
T.P HỒ CHÍ MINH

9498756-0
CÔNG TY
CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN
PHÁT ĐẠT
VH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

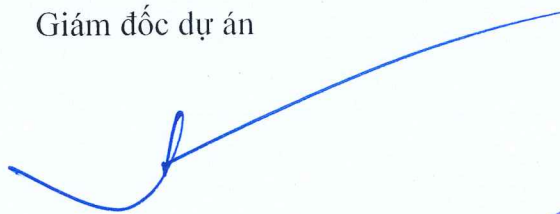
- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giao thông (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Giám đốc dự án



Hoàng Văn Việt

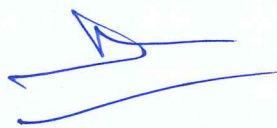
Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

Giám sát trưởng



Đào Xuân Sơn

Giám đốc



Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

Chỉ huy trưởng



Nguyễn Trung Hiếu

Tổng Giám đốc



Phan Văn Tiến



Bình Định, ngày 29 tháng 10 năm 2024

Biên bản số: 05/BBNTHTHM

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC
CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG (GIAI ĐOẠN 1)**

Dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

Gói thầu: Tổng thầu thi công trọn gói hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

1. Đối tượng nghiệm thu:

- Nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - Giai đoạn 01 + Hệ thống Chiếu sáng

2. Thành phần tham gia:

2.1. Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt:

- Ông: Nguyễn Khắc Sinh Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
- Ông: Hoàng Văn Việt Chức vụ: Giám đốc dự án.

2.2. Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

- Ông: Nguyễn Đình Linh Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Đào Xuân Sơn Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

2.3. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

- Ông: Phan Văn Tiến Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Nguyễn Trung Hiếu Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024
- Kết thúc: 11 giờ 00 phút ngày 29 tháng 10 năm 2024

Tại dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

4. Đánh giá hạng mục, công trình xây dựng

4.1. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ quyết định số 3419/QĐ-UBND tỉnh Bình Định ngày 15/9/2023 về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1) cho Công ty cổ phần Phát Triển Bất động sản Phát Đạt để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước.
- Căn cứ Giấy phép thi công số 08/GPXD ngày 17/10/2023 của Sở Xây dựng Bình Định
- Căn cứ Giấy phép thi công số 11/GPXD ngày 06/12/2023 của Sở Xây dựng Bình Định

- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và những thay đổi thiết kế đã được chủ đầu tư chấp thuận và Sở xây dựng thẩm định;
- Căn cứ hợp đồng thi công số MPDR.QLHĐ-620/HĐ/2023-05/BD1_BHT ngày 10 tháng 11 năm 2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng 620;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ tư vấn giám sát thi công công trình số MPDR.QLHĐ-VQ/HĐ/2023-01/BD1-BHT1 ký ngày 08/06/2023 giữa Công ty cổ phần phát triển bất động sản Phát Đạt và Công ty cổ phần Việt Quốc;
- Căn cứ các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành được áp dụng;
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng; biên bản nghiệm thu giai đoạn;
- Bản vẽ hoàn công hạng mục công trình, nhật ký thi công trình.
- Các kết quả thí nghiệm, xác nhận chất lượng sản phẩm sử dụng trong công trình do phòng thí nghiệm chuyên ngành và chứng chỉ xuất xứ vật liệu, nhãn mác hàng hoá, công bố phù hợp về chất lượng của nhà sản xuất;
- Các báo cáo hoàn thành hạng mục công trình của đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và Chủ đầu tư;

4.2. Về chất lượng hạng mục công trình xây dựng công trình xây dựng:

a. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Hoàn thành Hệ thống Chiếu sáng - Giai đoạn 1, đạt yêu cầu so với thiết kế
- Thời gian thi công xây dựng: Đạt yêu cầu, cụ thể:
 - + Ngày khởi công: 08/01/2024
 - + Ngày hoàn thành: 29/10/2024

b. Đánh giá sự phù hợp của công trình xây dựng đã được thi công hoàn thành so với yêu cầu thiết kế và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Các hạng mục công trình xây dựng đã được thi công đầy đủ theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, đảm bảo chất lượng, đạt yêu cầu so với quy định của hợp đồng thi công xây dựng, và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

- Công tác nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn xây dựng trong quá trình thi công được thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 21, 22 của Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình.



- Các Kết quả thí nghiệm, kiểm tra, kiểm định, thử nghiệm đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng, phù hợp với các tiêu chuẩn kỹ thuật, quy chuẩn hiện hành.

- Tuân thủ quy định pháp luật và thực hiện các yêu cầu của cơ quan phòng cháy chữa cháy, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường, cơ quan chuyên môn về xây dựng và các yêu cầu khác của pháp luật có liên quan.

4.3. Các ý kiến khác: Không.

5. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật - hệ thống Chiếu sáng (Giai đoạn 1), dự án: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh.

- Biên bản được lập thành 06 bản, có giá trị pháp lý như nhau.

6. Chữ ký, họ và tên, chức vụ và đóng dấu pháp nhân của người ký biên bản nghiệm thu:

Đại diện Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

Giám đốc dự án

Phó Tổng Giám đốc

Hoàng Văn Việt

Nguyễn Khắc Sinh

Đại diện đơn vị tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần Việt Quốc

Giám sát trưởng

Giám đốc

Đào Xuân Sơn

Nguyễn Đình Linh

Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển hạ tầng 620

Chỉ huy trưởng

Tổng Giám đốc

Nguyễn Trung Hiếu

Phan Văn Tiến