

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 239./2025/PĐ-VPHĐQT  
No.: 239./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 05 năm 2025  
Ho Chi Minh City, May 29<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**



- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
  - Đính chính một số nội dung liên quan đến Giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty được nêu tại Mục VII.2 của Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023.  
Lý do: Điều chỉnh cho phù hợp với số liệu của Báo cáo tài chính riêng năm 2023 đã được kiểm toán.  
*Correction of certain content related to the Transactions of related parties of the Company with the Company itself stated in Section VII.2 of the 2023 Governance Report.*  
*Reason: To align with the figures in the audited separate Financial Statements for 2023.*
  - Ghi chú/ Note:** Các thông tin còn lại không thay đổi so với nội dung đã công bố thông tin/ The remaining information is unchanged compared to the previously disclosed content.
  - Công bố bổ sung một số Quyết định của Hội đồng quản trị trong năm 2021 và năm 2023:  
*Additional disclosure of Board of Directors' Resolutions in 2021 and 2023:*
    - Quyết định Hội đồng quản trị số 01A/2021/QĐ-HĐQT ngày 04/01/2021 về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2021;

*BOD Resolution No. 01A/2021/QĐ-HĐQT dated January 4<sup>th</sup>, 2021, on the approval and ratification of contracts/transactions between the Company and related parties in 2021;*

- Quyết định Hội đồng quản trị số 01/2023/QĐ-HĐQT ngày 03/01/2023 về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2023;

*BOD Resolution No. 01/2023/QĐ-HĐQT dated January 3<sup>rd</sup>, 2023, on the approval and ratification of contracts/transactions between the Company and related parties in 2023;*

- Quyết định Hội đồng quản trị số 13/2023/QĐ-HĐQT ngày 30/03/2023 về việc thông qua giao dịch với bên có liên quan.

*BOD Resolution No. 13/2023/QĐ-HĐQT dated March 30<sup>th</sup>, 2023, on the approval of a transaction with a related party.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/05/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong> This information was published on the company's website on May 29<sup>th</sup>, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2023;  
*2023 Governance Report;*
- Quyết định HĐQT số 01A/2021/QĐ-HĐQT;  
*BOD Resolution No. 01A/2021/QĐ-HĐQT;*
- Quyết định HĐQT số 01/2023/QĐ-HĐQT;  
*BOD Resolution No. 01/2023/QĐ-HĐQT;*
- Quyết định HĐQT số 13/2023/QĐ-HĐQT.  
*BOD Resolution No. 13/2023/QĐ-HĐQT.*

Đại diện tổ chức *bl*

Organization representative  
Người đại diện theo pháp luật  
Legal representative



**BÙI QUANG ANH VŨ**

Phụ lục V  
Appendix V

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY**  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020  
of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN**  
**BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
**PHAT DAT REAL ESTATE**  
**DEVELOPMENT CORPORATON**

Số: 01/BC-QT  
No.: 01/BC-QT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom - Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024  
Ho Chi Minh City, January 30<sup>th</sup>, 2024

**BÁO CÁO**

Tình hình quản trị công ty  
**REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

(năm 2023)  
(2023)

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH.

To:

- THE STATE SECURITIES COMMISSION;
- HOCHIMINH STOCK EXCHANGE.

- Tên công ty: **CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**  
Name of the company: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh  
Head office: 8 & 9 Floors, Tower B, Viettel Building, No. 285, Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.
- Điện thoại/Telephone: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 7.388.108.400.000 đồng

- Mã chứng khoán/*Stock code*: PDR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị  
*Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Chief Executive Officer and Audit Committee under the Board of Directors.*
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện  
*The implementation of internal audit: Implemented.*

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders***

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

*Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

<b>Stt No.</b>	<b>Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i></b>	<b>Ngày <i>Date</i></b>	<b>Nội dung <i>Content</i></b>
01	01/ĐHĐCĐ-NQ.2023	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i>
02	02/ĐHĐCĐ-NQ.2023	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i>
03	03/ĐHĐCĐ-NQ.2023	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>Resolution of the 2023 Annual General Meeting of Shareholders</i>

**II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)**

*Board of Directors (Annual report - 2023):*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”)/*Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> ( <i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành/ Independent Director, Non-executive Director</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Chairman</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	
02	Bà/Ms. Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành <i>Non-executive Vice Chairwoman</i>	30/03/2018 <i>March 30, 2018</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>
03	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành <i>Non-executive Vice Chairman</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Director</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	
05	Ông/Mr. Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT không điều hành <i>Non-executive Director</i>	30/03/2018 <i>March 30, 2018</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>
06	Ông/Mr. Khương Văn Mười	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/03/2018 <i>March 30, 2018</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>
07	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	
08	Ông/Mr. Lê Minh Dũng	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/03/2019 <i>March 30, 2019</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>
09	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm TGD <i>Executive Director cum CEO</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	
10	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Thành viên độc lập HĐQT <i>Independent Director</i>	30/06/2023 <i>June 30, 2023</i>	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Nguyễn Văn Đạt	34/34	100%	
02	Bà/Ms. Trần Thị Hương	17/34	50%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Dismissal on June 30, 2023</i>
03	Ông/Mr. Nguyễn Tấn Danh	26/34	76,5%	Đi công tác <i>Business trips</i>
04	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	34/34	100%	

05	Ông/Mr. Đoàn Viết Đại Từ	17/34	50%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Dismissal on June 30, 2023</i>
06	Ông/Mr. Khương Văn Mười	16/34	47.05%	Đi công tác nước ngoài và miễn nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Business trips abroad and Dismissal on June 30, 2023</i>
07	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	34/34	100%	
08	Ông/Mr. Lê Minh Dũng	0/34	0%	Từ nhiệm và xác nhận không tham dự các cuộc họp từ tháng 07/2022 và miễn nhiệm ngày 30/06/2023 <i>He resigned and confirmed not to attend Board meetings from July 2022 and was dismissed on June 30, 2023.</i>
09	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ	34/34	100%	
10	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	16/34	47.05%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Appointment on June 30, 2023</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong thời gian qua, HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”) đã thường xuyên theo sát tình hình hoạt động và công tác điều hành hoạt động của Ban Tổng Giám đốc. Ngoài ra, HĐQT cũng tham gia thảo luận với Ban Tổng Giám đốc về các vấn đề quan trọng trong công tác điều hành hoạt động và các kế hoạch kinh doanh của Công ty, cụ thể như sau:

*Over the past time, the Board of Directors of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) regularly and closely monitored the operation and performance of the Board of Management. Moreover, the BOD participated in discussions with the Board of Management on important issues regarding the operational management and business plans of the Company. Specifically:*

3.1. Tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành liên quan đến quản trị Công ty và công bố thông tin đầy đủ, đúng hạn về tình hình hoạt động kinh doanh, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông,

HDQT và các thông tin quan trọng khác cho cổ đông, cơ quan quản lý và các bên liên quan dựa trên cơ sở minh bạch, chính xác, kịp thời;

*Complying with current legal provisions on corporate governance and fully disclosing information on business operations to shareholders, regulators, and related parties in a transparent, accurate, and timely manner;*

3.2. HDQT đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đảm bảo các hoạt động của Công ty ổn định, an toàn, tuân thủ các quy định của pháp luật;

*The BOD has performed well in supervising the management and execution of the BOM, ensuring that the Company's activities are stable, secure, and in compliance with statutory provisions;*

3.3. Xem xét phê duyệt Kế hoạch kinh doanh 2023;

*Reviewing and approving 2023's business plan;*

3.4. Giám sát, đánh giá định kỳ việc thực hiện Kế hoạch kinh doanh 2023;

*Periodically monitoring and evaluating the implementation of the 2023's business plan;*

3.5. Tăng cường giám sát việc phòng ngừa rủi ro và thực hiện tuân thủ của Công ty; công ty con, công ty liên kết;

*Strengthening supervision on risk prevention and compliance of the Company, Subsidiaries and Associate companies;*

3.6. Giám sát, theo dõi việc hoàn tất trả nợ trái phiếu cho các trái chủ;

*Supervising and monitoring the completion of bond redemptions to bondholders.*

3.7. Tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2023;

*Organizing the collection of shareholder opinions via written comments in 2023.*

3.8. Chuẩn bị tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

*Convening the 2024 annual meeting of the General Meeting of Shareholders.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Ủy ban kiểm toán/*Activities of the Board of Directors' subcommittees: the Audit Committee*

Thực hiện kiểm tra, đánh giá một cách độc lập, khách quan về: tính trung thực của các Báo cáo tài chính của Công ty; tính tuân thủ các quy định pháp luật của Công ty; tính hiệu lực và hiệu quả của các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; việc thực hiện các mục tiêu chiến lược, mục tiêu hoạt động, kế hoạch và kết quả hoạt động của Công ty; đưa ra những kiến nghị về các biện pháp sửa chữa, khắc phục những sai sót và các biện pháp cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp nhằm nâng cao hiệu quả công tác phòng ngừa, phát hiện, xử lý rủi ro; và thực hiện các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán nhằm góp phần nâng cao hiệu quả kinh doanh của Công ty.

*The AC carried out independent, objective work of inspection and evaluation as follows: the accountability of the Company's financial statements; the Company's compliance with statutory regulations, the effectiveness and efficiency of the Company's policies, regulations and procedures; the*

Company's implementation to achieve strategic goals, operational objectives and business plans. Additionally, the AC recommended measures to correct and rectify errors and measures to improve internal control and corporate governance to improve the effectiveness of prevention, detection and handling of risks; the AC performed other tasks according to the operation regulations of the Audit Committee in order to contribute to improving business efficiency of the Company.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Annual report - 2023):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	01/2023/QĐ-HĐQT	03/01/2023	Về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2023 <i>Approving contracts/transactions between the Company and affiliated parties in 2023</i>	100%
02	02/2023/QĐ-HĐQT	03/01/2023	Về việc thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty con <i>The change of the Authorized Representative to manage the contributed capital in a Subsidiary</i>	100%
03	03/2023/QĐ-HĐQT	17/01/2023	Về việc chủ trương cầm cố tài sản để bảo đảm nghĩa vụ cho bên thứ ba <i>The policy of pledging assets to secure obligations to third parties</i>	100%
04	03A/2023/QĐ-HĐQT	30/01/2023	Về việc thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ của Công ty con <i>Approving the reduction of charter capital of a Subsidiary</i>	100%
05	04/2023/QĐ-HĐQT	31/01/2023	Về việc Ban hành Bản sửa đổi bổ sung Quy chế Công bố thông tin <i>The promulgation of Information disclosure Regulation</i>	100%
06	05/2023/QĐ-HĐQT	07/02/2023	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>Convening the 2023 AGM</i>	100%
07	06/2023/QĐ-HĐQT	13/02/2023	Về việc chấp thuận mua thêm một phần cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần	100%

			Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt <i>Approving the acquisition of additional shares issued for existing shareholders in Phat Dat Real Estate Business and Service JSC</i>	
08	06A/2023/QĐ-HĐQT	19/02/2023	Về việc đồng ý đề cử thành viên Hội đồng quản trị tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt <i>Approving to nominate Board of Director' member at Phat Dat Real Estate Business and Service JSC</i>	100%
09	07/2023/QĐ-HĐQT	20/02/2023	Về việc hủy ngày đăng ký cuối cùng và hoãn tổ chức cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2023 <i>The cancelation of the final registration date and postponement of the 2023 AGM</i>	100%
10	08/2023/QĐ-HĐQT	21/02/2023	Về việc thay đổi Người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại Công ty liên kết <i>The change of the Authorized Representative to manage the contributed capital in an Affiliate</i>	100%
11	09/2023/QĐ-HĐQT	27/02/2023	Về việc chấp thuận mua thêm cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường <i>Approving the acquisition of additional shares issued for existing shareholders in Bac Cuong Investment Corporation.</i>	100%
12	10/2023/QĐ-HĐQT	06/03/2023	Về việc thông qua các giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2023 <i>Approving transactions between the Company and affiliated parties in 2023</i>	100%
13	11/2023/QĐ-HĐQT	16/03/2023	Về việc thông qua việc dùng tài sản của Công ty con/Công ty liên kết để thế chấp/cầm cố cho ngân hàng nhằm bảo đảm nghĩa vụ cho bên thứ ba <i>Approving the use of Subsidiary's/Affiliate's assets as</i>	100%

			<i>collateral to secure obligations to third parties</i>	
14	12/2023/QĐ-HĐQT	29/03/2023	Về việc chấp thuận mua cổ phần của các cổ đông sáng lập tại Công ty con <i>Approving the acquisition of shares of founding members at Subsidiary</i>	100%
15	13/2023/QĐ-HĐQT	30/03/2023	Về việc thông qua giao dịch với bên có liên quan <i>Approving transactions with affiliated parties</i>	100%
16	14/2023/QĐ-HĐQT	07/04/2023	Về việc thông qua việc cấp tín dụng/vay vốn/bảo lãnh và sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tân Định <i>Approving credit/loan/guarantee and the use of assets as collaterals at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam - Tan Dinh Branch</i>	100%
17	15/2023/QĐ-HĐQT	20/04/2023	Về việc Ban hành sửa đổi, bổ sung Quy chế kiểm toán nội bộ <i>The promulgation of the Internal audit Regulations</i>	100%
18	16/2023/QĐ-HĐQT	25/04/2023	Về việc thông qua thế chấp cổ phần của Công ty tại Công ty con để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho bên thứ ba <i>Approving the mortgaging of the Company's shares in the Subsidiary to secure debt repayment obligation to a third party</i>	100%
19	17/2023/QĐ-HĐQT	26/04/2023	Về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>Regarding the time for convening the 2023 AGM</i>	100%
20	18/2023/QĐ-HĐQT	27/04/2023	Về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>The finalization of the list of shareholders for collecting written opinions</i>	100%
21	19/2023/QĐ-HĐQT	28/04/2023	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc <i>The termination of a Vice President</i>	100%

22	20/2023/QĐ-HĐQT	09/05/2023	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>Convening the 2023 AGM</i>	100%
23	21/2023/QĐ-HĐQT	29/05/2023	Về việc hủy danh sách cổ đông và hủy việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản <i>The cancelation of the shareholder list and the collection of written opinions</i>	100%
24	22/2023/QĐ-HĐQT	02/06/2023	Về việc triển khai tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 <i>The organization of the 2023 AGM</i>	100%
25	23/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT <i>Election of the Board Chairman</i>	100%
26	24/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bầu Phó Chủ tịch HĐQT <i>Election of the Vice Chairman</i>	100%
27	25/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc miễn nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Dismissal of the current Head and members of the AC</i>	100%
28	26/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bổ nhiệm Chủ tịch và thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Appointment of the new Head and members of the AC</i>	100%
29	27/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty <i>Dismissal of the current Person in charge of CG</i>	100%
30	28/2023/HĐQT-QĐ	30/06/2023	Về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty <i>Appointment of the new Person in charge of CG</i>	100%
31	29/2023/HĐQT-QĐ	14/07/2023	Về việc thông qua các nội dung chi tiết về phương án chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ <i>Approving detailed information in the Share Issuance Plan via private placement</i>	100%
32	30/2023/HĐQT-QĐ	14/07/2023	Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ	100%

			<i>Approving application documents for the private placement of shares to increase charter capital</i>	
33	31/2023/HĐQT-QĐ	14/07/2023	Về việc thông qua phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ <i>Approving the allocation of shares to be offered to each professional securities investors in the share offering via private placement to increase charter capital</i>	100%
34	32/2023/HĐQT-QĐ	17/07/2023	Về việc mức thù lao của thành viên Hội đồng quản trị và chi phí cho các Ban/Tiểu Ban do HĐQT bổ nhiệm năm 2023 <i>Remuneration of the Board members and the expenses for Committees/Subcommittees appointed by the BOD in 2023</i>	100%
35	33/2023/HĐQT-QĐ	31/08/2023	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc <i>Appointment to the position of Vice President</i>	100%
36	34/2023/HĐQT-QĐ	31/08/2023	Về việc thôi giữ chức vụ Phó Ban Kiểm toán Nội bộ <i>Resignation of the current Deputy Head of the Internal Audit Unit</i>	100%
37	35/2023/HĐQT-QĐ	11/09/2023	Về việc thông qua việc dùng tài sản thế chấp cho các tổ chức tín dụng theo quy định của pháp luật để bảo đảm nghĩa vụ vay vốn/bảo lãnh của Công ty Cổ phần đầu tư Danh Khôi Holdings và/hoặc Bên thứ ba do Công ty Danh Khôi chỉ định <i>Approving the use of collateral in financial institutions in accordance with legal regulations to secure the borrowing/guarantee obligations of Danh Khoi Holdings Investment JSC and/or a third party designated by Danh Khoi</i>	83,33%
38	35A/2023/HĐQT-QĐ	14/09/2023	Về việc thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ của Công ty con <i>Approving the reduction of charter capital of a Subsidiary</i>	100%

39	36/2023/HĐQT-QĐ	25/09/2023	Về việc thông qua việc đăng ký giao dịch Trái phiếu trên Hệ thống giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ <i>Approving the registration of bond trading on the corporate bond trading platform</i>	100%
40	37/2023/HĐQT-QĐ	05/10/2023	Về việc bổ nhiệm chức vụ Phó Ban Kiểm toán Nội bộ <i>The appointment of Deputy Head of the Internal Audit Unit</i>	100%
41	38/2023/HĐQT-QĐ	30/10/2023	Về việc thông qua việc mua lại trái phiếu trước hạn và chốt danh sách Người sở hữu Trái phiếu <i>Approving early bond redemption and the finalization of Bondholder list</i>	100%
42	39/2023/HĐQT-QĐ	01/11/2023	Về việc thông qua thời gian phân phối cổ phần riêng lẻ cho Nhà Đầu tư <i>Approving the timing for the private share placement</i>	100%
43	40/2023/HĐQT-QĐ	01/11/2023	Về việc thông qua phương án Công đoàn cơ sở mua lại/thu hồi cổ phiếu đã phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) năm 2021 <i>Approving the plan for the grassroots Trade Union to repurchase/recall shares previously issued under the Employee Stock Ownership Program (ESOP) in 2021</i>	100%
44	41/2023/HĐQT-QĐ	02/11/2023	Về việc thông qua chủ trương dùng tài sản của Công ty con để bổ sung tài sản bảo đảm cho MBBank <i>Approving the putting up of property rights as collateral for Subsidiaries at MBBank</i>	100%
45	42/2023/HĐQT-QĐ	03/11/2023	Về việc thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt <i>Approving the transfer of all owned shares at Phat Dat IP to Phat Dat Holdings</i>	100%

46	43/2023/HĐQT-QĐ	14/11/2023	Về việc thông qua các chủ trương vay vốn tại Công ty con của Công ty Phát Đạt <i>Approving loans at Subsidiaries of Phat Dat Company</i>	100%
47	44/2023/HĐQT-QĐ	15/11/2023	Về việc thông qua giá chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Phát Đạt tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt <i>Approving the transfer price all shares owned by Phat Dat Company in Phat Dat IP</i>	100%
48	45/2023/HĐQT-QĐ	15/11/2023	Về việc thông qua việc tăng vốn điều lệ tại Công ty con <i>Approving the increase of charter capital of a Subsidiary</i>	100%
49	46/2023/HĐQT-QĐ	21/11/2023	Về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản <i>The finalization of the list of shareholders for collecting written opinions</i>	100%
50	47/2023/HĐQT-QĐ	28/11/2023	Về việc thông qua việc thay đổi vốn điều lệ Công ty <i>Approving the change in charter capital of the Company</i>	100%
51	48/2023/HĐQT-QĐ	30/11/2023	Về việc thông qua triển khai các nội dung chi tiết về Phương án chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Approving detailed implementation of the Share Issuance Plan via public offering to increase charter capital</i>	100%
52	49/2023/HĐQT-QĐ	30/11/2023	Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ <i>Approving application documents for the public placement of shares to existing shareholders to increase charter capital</i>	100%
53	50/2023/HĐQT-QĐ	04/12/2023	Về việc thông qua chủ trương đề xuất đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ	100%

			tầng Khu công nghiệp Phát Đạt - Dung Quất <i>Approving the proposal to invest in the construction and operation of the infrastructure project in Phat Dat - Dung Quat Industrial Zone</i>	
54	51/2023/HĐQT-QĐ	04/12/2023	Về việc thông qua chủ trương đề xuất đầu tư xây dựng Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Phát Đạt - Dung Quất 2 tại Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi <i>Approving the proposal to invest in the construction and operation of the infrastructure project in Phat Dat - Dung Quat 2 Industrial Zone in the Dung Quat Economic Zone, Quang Ngai province</i>	100%
55	52/2023/HĐQT-QĐ	18/12/2023	V/v Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 <i>The implementation of collecting shareholder written opinions to pass the Resolution of the Extraordinary Shareholders' Meeting in 2024</i>	100%

### III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2023)

*The Audit Committee (Annual report - 2023):*

#### 1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/*Information about members of the Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of the Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
01	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Head of the AC</i>	Đảm nhiệm Chủ tịch UBKT từ 31/03/2021 đến 30/06/2023 <i>Serving as the Head of the AC from March 31, 2021 to June 30, 2023</i> Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 30/06/2023 <i>Serving as a member of the AC from June 30, 2023</i>	Thạc sỹ kinh tế <i>Master of Economics</i>

02	Bà/Ms. Trần Thị Hương	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 31/03/2021 <i>The date of becoming an AC member: March 31, 2021.</i> Ngày không còn là thành viên UBKT: 30/06/2023 <i>The date for ceasing to be an AC member: June 30, 2023.</i>	Cử nhân kinh tế <i>Bachelor of Economics</i>
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên Ủy ban kiểm toán <i>Member of the AC</i>	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT: 31/03/2021 và được tái bổ nhiệm ngày 30/06/2023 <i>The date of becoming an AC member: March 31, 2021; and reappointment on June 30, 2023</i>	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administraiton</i>
04	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán <i>Head of the AC</i>	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Appointment on June 20, 2023</i>	Thạc sỹ quản trị kinh doanh <i>Master of Business Administraiton</i>

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/Meetings of the Audit Committee

Stt No.	Thành viên Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Audit Committee</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Mr. Trần Trọng Gia Vinh	09/09	100%	100%	
02	Bà/Ms. Trần Thị Hương	05/09	55,56%	100%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Dismissal on June 30, 2023</i>
03	Ông/Mr. Lê Quang Phúc	09/09	100%	100%	
04	Ông/Mr. Dương Hào Tôn	05/09	55,56%	100%	Được bổ nhiệm ngày 30/06/2023 <i>Appointed on June 30, 2023</i>

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông/  
*Supervising the BOD, the BOM and shareholders by the Audit Committee:*

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty bao gồm nhưng không giới hạn kiểm tra việc

chấp hành quy định của pháp luật về nghĩa vụ thuế, bảo hiểm bắt buộc và các nghĩa vụ tài chính khác.

*Checking the compliance with the provisions of current laws, the Charter and Corporate governance regulations of all units in the Company, including but not limited to inspecting the observance of laws on tax obligations, compulsory insurance and other financial obligations.*

- Kiểm tra, đánh giá báo cáo tài chính của Công ty và các Công ty con.

*Checking and evaluating financial statements of the Company and its Subsidiaries.*

- Kiểm tra đánh giá việc tuân thủ về quản trị công ty của các Công ty con theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty con.

*Checking and evaluating the compliance with corporate governance of Subsidiaries in accordance with current legal provisions and the Charters of the Subsidiaries.*

- Giám sát tính trung thực của báo cáo tài chính của Công ty và công bố chính thức liên quan đến kết quả tài chính của Công ty.

*Monitoring the truthfulness of the Company's financial statements and make official announcements related to the Company's financial results.*

- Rà soát giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông và đưa ra khuyến nghị về những giao dịch cần có phê duyệt của Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông.

*Reviewing transactions with related persons under within the competence of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders and make recommendations on transactions that require approval of the Board of Directors or the General Meeting of Shareholders.*

- Kiểm tra các đơn vị trong Công ty trong việc tuân thủ các chính sách, quy định, quy trình của Công ty; đánh giá tính phù hợp và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ của Công ty trong việc phòng ngừa, phát hiện, xử lý kịp thời các rủi ro.

*Checking the compliance with the Company's policies, regulations and procedures of all units in the Company; assessing the suitability and effectiveness of the Company's internal control in preventing, detecting and promptly handling risks.*

- Theo dõi và đánh giá sự độc lập, khách quan của công ty kiểm toán và hiệu quả của quá trình kiểm toán, trao đổi với tổ chức kiểm toán độc lập của Công ty và/hoặc của các Công ty con để làm rõ các vấn đề phát sinh và/hoặc các rủi ro phát hiện trong quá trình kiểm toán độc lập định kỳ 6 tháng để kiến nghị các giải pháp xử lý, giải pháp ngăn ngừa rủi ro.

*Monitoring and evaluating the independence and objectivity of the audit firm and the effectiveness of the audit process; Discussing with the Company's independent audit firm and/or its subsidiaries' to clarify arising issues and/or risks detected during the 6-month periodical independent audits for recommendations for risk management.*

- Đánh giá việc thực hiện các mục tiêu kinh doanh của Công ty.

*Evaluating the Company's implementation of business goals.*

- Kiến nghị về các biện pháp: sửa chữa, khắc phục những sai sót; cải tiến hệ thống kiểm soát nội bộ; cải tiến công tác quản trị Công ty.  
*Recommendations on measures: to correct and rectify errors; to improve internal control and corporate governance.*
  - Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra kết quả thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán của các đơn vị trong Công ty và của các Công ty con.  
*Monitoring, enforcing and checking the implementation result of the post-audit recommendations of the units in the Company and Subsidiaries.*
  - Báo cáo với HĐQT về các hoạt động, các vấn đề và các kiến nghị của Ban KTNB.  
*Reporting to the Board of Directors on the activities, issues and recommendations of the Internal Audit Unit*
4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Audit Committee, the BOD, the BOM, and other managers:*
- Tăng cường giám sát việc thực hiện của Ban Tổng Giám đốc đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Quyết định của HĐQT và các quy chế, quy định, quy trình quản lý nội bộ của Công ty; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch và nhiệm vụ của Ban Tổng Giám đốc.  
*Increasing the supervision of the implementation of the BOM in accordance with the provisions of laws, the Company's Charter, resolutions of the GMS and the BOD, and the internal regulations, rules and processes of the Company; Inspecting and supervising the BOM's implementation results of the objectives, plans and assigned tasks.*
  - Thực hiện các cuộc kiểm toán định kỳ theo kế hoạch kiểm toán năm đã được HĐQT phê duyệt và kiểm toán đột xuất (theo yêu cầu của HĐQT); đồng thời phối hợp với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc cùng các đơn vị trong Công ty để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của Công ty.  
*Carrying out periodic audits according to the annual audit plan approved by the BOD and non-scheduled audits (at the request of the BOD); at the same time coordinating with the BOD, the BOM and other units in the Company to improve and enhance the internal control of the Company.*
  - Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong Công ty, Công ty con và đưa ra các kiến nghị nhằm hoàn thiện các quy trình phối hợp, quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty, Công ty con.  
*Regularly checking and monitoring the activities of the units in the Company and Subsidiaries; and giving recommendations to improve corporate governance and risk management at the Company and Subsidiaries.*
5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có)/*Other activities of the Audit Committee (if any):* Thực hiện công tác kiểm toán nội bộ tại các Công ty con./*Conducting internal audits at Subsidiaries.*

#### IV. Ban Tổng Giám đốc/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban Tổng Giám đốc/ Members of the BOM	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/dismissal of BOM members
01	Ông/Mr. Bùi Quang Anh Vũ Tổng Giám đốc/CEO	04/11/1975	Thạc sĩ Quản trị kinh doanh MBA	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 27/04/2020 Appointed on April 27, 2020
02	Ông/Mr. Nguyễn Đình Trí Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/08/1974	Kỹ sư xây dựng Construction Engineer	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 03/05/2021 Appointed on May 3, 2021
03	Ông/Mr. Trương Ngọc Dũng Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	28/07/1984	Thạc sĩ Quản lý dự án Master of Project Management	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 08/04/2022 Appointed on April 8, 2022
04	Ông/Mr. Nguyễn Khắc Sinh Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	20/01/1978	Thạc sĩ Cơ học xây dựng Master of Mechanical Construction	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 25/06/2022 Appointed on June 25, 2022
05	Ông/Mr. Vũ Kim Điền Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	24/10/1977	Thạc sĩ kỹ thuật xây dựng Master of Civil Engineering	Miễn nhiệm chức vụ kể từ ngày 29/04/2023 Appointed on April 29, 2023
06	Ông/Mr. Phan Lê Hòa Phó Tổng Giám đốc/ Vice President	29/08/1977	Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh, Viện Quản lý châu Á (Philippines) MBA, Asian Institute of Management - AIM, Philippines	Được bổ nhiệm chức vụ ngày 01/09/2023 Appointed on September 01, 2023

#### V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

STT No.	Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm Date of appointment/dismissal
01	Bà/Ms. Ngô Thúy Vân	26/12/1977	Cử nhân Kinh tế Bachelor of Economics	Bổ nhiệm chức vụ ngày 31/08/2022 Appointed on August 31, 2022

## **VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the CEO, other managers and Secretaries in accordance with regulations on corporate governance:

Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty, ngoài ra, Ông cũng thường xuyên tham gia các chương trình về quản trị Công ty do Viện thành viên Hội đồng quản trị Việt Nam (VIOD) tổ chức. Bà Nguyễn Tôn Quỳnh Vy - Người phụ trách quản trị Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị Công ty do VIOD tổ chức.

*Mr. Le Quang Phuc - Member of the Board of Directors attended a training course on corporate governance (CG). Additionally, he regularly attends CG programs organized by the Vietnam Institute of Directors (VIOD). Ms. Nguyen Ton Quynh Vy - the person in charge of CG, has also participated in a training course on CG organized by VIOD.*

Đối với các thành viên còn lại và cá nhân khác đã tham gia các khóa đào tạo nội bộ về quản trị Công ty do Công ty tổ chức đồng thời tự hoàn thiện và bổ sung các kiến thức về quản trị Công ty theo các thông lệ tốt nhất và quy định pháp luật hiện hành.

*The remaining members have participated in internal training courses on corporate governance organized by the Company, carried out self-improvement and updated knowledge on corporate governance following best practices and applicable laws.*

## **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company (Annual report - 2023) and transactions with affiliated persons of the Company**

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: theo danh sách đính kèm.  
*The list of affiliated persons of the Company: as in the attached list.*
2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:  
*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:*

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>Owner's Certificate No., date &amp; place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Transaction time</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của HĐQT/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution/ Decision No. approved by the GMS/BOD (specify issuing date, if any)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú <i>Note</i>
01	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt <i>Phat Dat Industrial Park Investment JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	0316462970	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh <i>9<sup>th</sup> Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.</i>	20/12/2023		Cổ tức: 119.542.910.359 đồng (Một trăm mười chín tỷ năm trăm bốn mươi hai triệu chín trăm mười nghìn ba trăm năm mươi chín đồng) <i>Dividend: VND 119,542,910,359 (One hundred nineteen billion five hundred forty-two million nine hundred ten thousand three hundred fifty-nine VND)</i>	
					10/12/2020	01A/2020/ QĐ-HĐQT	Thỏa thuận mượn tiền trị giá 461.200.000.000 (Bốn trăm sáu mươi một tỷ hai trăm triệu) đồng và 1.577.600.000.000 (Một nghìn năm trăm bảy mươi bảy tỷ sáu trăm triệu) đồng (Nghị quyết vụ phát sinh trong kỳ:	
					08/01/2021	01A/2021/ QĐ-HĐQT	- Lãi đi vay: 76.251.708.217 đồng - Thanh toán chi phí lãi vay: 20.891.680.000 đồng	

							<p>- Hoàn tiền mượn: 1.105.000.000 đồng)</p> <p><i>Loan agreements valued at VND 461,200,000,000 (Four hundred sixty-one billion two hundred million) and VND 1,577,600,000,000 (One trillion five hundred seventy-seven billion six hundred million)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <p>- <i>Interest expenses: VND 76,251,708,217</i></p> <p>- <i>Interest payment: VND 20,891,680,000</i></p> <p>- <i>Loan repayment: VND 1,105,000,000)</i></p>
02	<p>Công ty Cổ phần Bất động sản Commonwealth Properties <i>Commonwealth Properties Real Estate Corporation</i></p>	<p>Công ty liên kết <i>Affiliate</i></p>	0316916261	<p>Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, Phường 12, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh</p> <p><i>10<sup>th</sup> Floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC.</i></p>	03/04/2023 và/and 03/07/2023	10/2023/ QĐ-HĐQT	<p>Thỏa thuận vay tiền trị giá 20 (Hai mươi) tỷ đồng, Phụ lục đính kèm Thỏa thuận vay tiền, điều chỉnh số tiền vay không vượt quá 70 (Bảy mươi) tỷ đồng</p> <p>(Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <p>- Cho vay: 51.905.994.959 đồng</p> <p>- Nhận hoàn trả cho vay: 15.444.000.000 đồng</p> <p>- Lãi cho vay: 839.578.918 đồng)</p> <p><i>Loan agreement valued at VND 20 (Twenty) billion, with an attached Appendix to the Loan Agreement, adjusting the loan amount not to exceed VND 70 (Seventy) billion.</i></p>

						<p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Loans issued: VND 51,905,994,959</i></li> <li>- <i>Loan repayments received: VND 15,444,000,000</i></li> <li>- <i>Loan interest income: VND 839,578,918)</i></li> </ul>
					07/07/2021	<p>01A/2021/ QĐ-HĐQT</p> <p>Thỏa thuận mượn tiền trị giá 85.600.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ sáu trăm triệu đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn tiền mượn: 77.886.000.000 đồng</li> <li>- Thanh toán chi phí lãi vay: 4.610.761.107 đồng</li> <li>- Lãi đi vay: 648.227.408 đồng)</li> </ul> <p><i>Loan agreement valued at VND 85,600,000,000 (Eighty-five billion six hundred million VND).</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Loan repayment: VND 77,886,000,000</i></li> <li>- <i>Interest payment expense: VND 4,610,761,107</i></li> <li>- <i>Borrowing interest expense: VND 648,227,408)</i></li> </ul>
					14/02/2023	<p>06/2023/ QĐ-HĐQT</p> <p>Góp vốn thêm 180 (Một trăm tám mươi) triệu đồng theo đợt tăng vốn</p> <p><i>Additional capital contribution of VND 180 million (One</i></p>

							<i>hundred eighty million VND) as part of a capital increase.</i>
03	<p>Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương</p> <p><i>Binh Duong Building Real Estate Investment And Development Joint Stock Company</i></p>	<p>Công ty con</p> <p><i>Subsidiary</i></p>	3702710768	<p>Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương</p> <p><i>No 352, Zone 3, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong province</i></p>	<p>10/06/2021</p> <p>và/and</p> <p>29/06/2023</p>	<p>09D/2021/QĐ-HĐQT;</p> <p>và/and</p> <p>10/2023/QĐ-HĐQT</p>	<p>- Thỏa thuận mượn tiền trị giá 271.709.990.959 đồng (Hai trăm bảy mươi một tỷ bảy trăm lẻ chín triệu chín trăm chín mươi nghìn chín trăm năm mươi chín đồng)</p> <p>- Thỏa thuận vay tiền trị giá 218.137.398.954 đồng (Hai trăm mười tám tỷ một trăm ba mươi bảy triệu ba trăm chín mươi tám nghìn chín trăm năm mươi bốn đồng)</p> <p>(Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <p>- Mượn tiền: 218.137.398.954 đồng</p> <p>- Hoàn tiền mượn: 214.278.106.184 đồng</p> <p>- Thanh toán chi phí lãi vay: 13.128.344.810 đồng</p> <p>- Lãi đi vay: 9.754.724.862 đồng)</p> <p><i>Loan agreement valued at VND 271,709,990,959 (Two hundred seventy-one billion seven hundred nine million nine hundred ninety thousand nine hundred fifty-nine VND).</i></p> <p><i>Loan agreement valued at VND 218,137,398,954 (Two hundred eighteen billion one hundred thirty-seven million three hundred ninety-eight thousand nine</i></p>

						<p><i>hundred fifty-four VND).</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Borrowings: VND 218,137,398,954</i></li> <li>- <i>Loan repayments: VND 214,278,106,184</i></li> <li>- <i>Interest payments: VND 13,128,344,810</i></li> <li>- <i>Borrowing interest expense: VND 9,754,724,862)</i></li> </ul>
				08/06/2021	09D/2021/QĐ-HĐQT	<p>Hợp đồng góp vốn đầu tư trị giá 900 (Chín trăm) tỷ đồng (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thu tạm ứng: 63.182.066.015 đồng</li> <li>- Tạm ứng phát triển dự án: 16.220.904.574 đồng)</li> </ul> <p><i>Capital contribution investment contract valued at VND 900 (Nine hundred) billion</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Advance payment received: VND 63,182,066,015</i></li> <li>- <i>Project development advance payment: VND 16,220,904,574)</i></li> </ul>

					16/11/2023	45/2023/ HĐQT-QĐ	Góp vốn thêm 1.601,95 (Một nghìn sáu trăm lẻ một phẩy chín mươi lăm) tỷ theo đợt tăng vốn  <i>Additional Capital Contribution of VND 1,601.95 billion (One thousand six hundred and one point ninety-five billion VND) as part of a capital increase</i>
04	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường  <i>Bac Cuong Investment Corporation</i>	Công ty con  <i>Subsidiary</i>	0401370311	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.  <i>223-225 Tran Phu St., Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City</i>	27/02/2023	01/2023/ QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 177,484 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi bảy phẩy bốn trăm tám mươi bốn tỷ đồng)  (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:  - Mượn tiền: 177,484 tỷ đồng - Hoàn tiền mượn: 39.745.262.034 đồng - Lãi đi vay: 6.610.024.994 đồng - Thanh toán chi phí lãi vay: 4.799.737.966 đồng)  <i>Loan Agreement Valued at VND 177.484 trillion (One hundred seventy-seven point four hundred eighty- four trillion VND)</i>  <i>Transactions during the period:</i>  - Borrowings: VND 177.484 trillion - Loan repayments: VND 39,745,262,034 - Borrowing interest expense: VND 6,610,024,994 - Interest payments: VND 4,799,737,966)

					03/07/2023	10/2023/ QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 105.225.956 đồng (Một trăm lẻ năm triệu hai trăm hai mươi lăm triệu chín trăm năm mươi sáu đồng)  <i>Service contract for investment &amp; construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was VND 105,225,956 (One hundred five million two hundred twenty-five thousand nine hundred fifty-six VND)</i>	
					05/10/2021	01A/2021/ QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư trị giá 233 tỷ đồng (Hai trăm ba mươi ba tỷ đồng)  (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Hoàn tạm ứng phát triển dự án: 10.621.000.000 đồng)  <i>Capital contribution investment contract valued at VND 233 billion (Two hundred thirty-three billion VND)</i>  <i>(Transactions during the period: Project development advance refund: VND 10,621,000,000)</i>	
					20/02/2023	09/2023/ QĐ-HĐQT	Góp vốn thêm 297 (Hai trăm chín mươi bảy) tỷ đồng theo đợt tăng vốn  (Nghịệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: Góp vốn: 189.314.000.000 đồng)	

							<p><i>Additional Capital Contribution of VND 297 billion (Two hundred ninety-seven billion VND) as part of a capital increase</i></p> <p><i>(Transactions during the period: Capital Contribution: VND 189,314,000,000)</i></p>
05	<p>Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC <i>BDSC Management Consulting Corporation</i></p>	<p>Công ty có liên quan <i>Affiliated company</i></p>	0304967575	<p>Tòa nhà Capital Tower, lầu 09, số 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh</p> <p><i>Capital Tower, 9<sup>th</sup> Floor, No. 6, Nguyen Khac Vien, Tan Phu Ward, District 7, HCMC.</i></p>	14/12/2022	01/2022/ QĐ-HĐQT	<p>Phụ lục Hợp đồng mua dịch vụ, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 1,527 tỷ đồng (Một phẩy năm trăm hai mươi bảy tỷ đồng)</p> <p><i>Appendix to a service contract, the total value of the Contract incurred in 2023 was VND 1.527 trillion (One point five hundred twenty-seven trillion VND)</i></p>
06	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN <i>AKYN Hotel Management &amp; Investment JSC</i></p>	<p>Công ty có liên quan <i>Affiliated company</i></p>	0317627897	<p>Phòng VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh</p> <p><i>Room VP.06.46 6<sup>th</sup> Floor, The Everrich Infinity, No. 290, An Duong Vuong, Ward 04, District 5, HCMC</i></p>	31/03/2023	13/2023/ QĐ-HĐQT	<p>Hợp đồng vay tiền trị giá 410 tỷ đồng (Bốn trăm mười tỷ đồng)</p> <p>(Nghiệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vay tiền: 410 tỷ đồng</li> <li>- Trả gốc vay: 56.934.900.000 đồng</li> <li>- Lãi vay: 35.713.520.351 đồng)</li> </ul> <p><i>Loan Contract valued at VND 410 billion (Four hundred ten billion VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Loan disbursement: VND 410 billion</li> </ul>

							<ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Principal repayment: VND 56,934,900,000</i></li> <li>- <i>Loan interest: VND 35,713,520,351</i></li> </ul>
					17/11/2022	01/2022/ QĐ-HĐQT	<p>Thỏa thuận vay tiền trị giá 161.100 tỷ đồng (Một trăm sáu mươi một tỷ đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn tiền mượn: 49.299.000.000 đồng</li> <li>- Mượn tiền: 2.900.000.000 đồng)</li> </ul> <p><i>Loan Agreement valued at VND 161.100 trillion (One hundred sixty-one trillion one hundred billion VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Loan repayment: VND 49,299,000,000</i></li> <li>- <i>Loan drawdown: VND 2,900,000,000)</i></li> </ul>
07	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Ngô Mây <i>Ngô Mây Real Estate Investment JSC</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	4101553978	Số 01 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Tp. Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định  <i>No. 1, Ngô Mây Street, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i>	03/01/2022	01/2022/ QĐ-HĐQT	<p>Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 665.992.342 (Sáu trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm chín mươi hai ngàn ba trăm bốn mươi hai) đồng</p> <p><i>Service contract for investment &amp; construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was VND 665,992,342 (Six hundred sixty-five</i></p>

							<i>million nine hundred ninety-two thousand three hundred forty-two VND)</i>
					19/11/2019	24/2019/ QĐ-HĐQT	<p>Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 1.053.270.000.000 (Một nghìn không trăm năm mươi ba tỷ hai trăm bảy mươi triệu) đồng</p> <p>(Nghịệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: Góp vốn: 28.095.000.000 đồng)</p> <p><i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 1,053,270,000,000 (One trillion fifty-three billion two hundred seventy million VND)</i></p> <p><i>(Equity contribution incurred during the period: Capital contribution: VND 28,095,000,000)</i></p>
08	Công ty CP Đầu tư Serenity <i>Serenity Investment Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3502421310	Khu phố Hải Tân, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  <i>Hai Tan Quarter, Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria – Vung tau Province</i>	03/01/2022	01/2022/ QĐ-HĐQT	<p>Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 431.506.857 đồng (Bốn trăm ba mươi một triệu năm trăm lẻ sáu ngàn tám trăm năm mươi bảy đồng)</p> <p><i>Service contract for investment &amp; construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was VND 431,506,857 (Four hundred thirty-one million five hundred six thousand eight</i></p>



							hundred fifty-seven VND)
					25/10/2020	01A/2020/ QB-HĐQT	<p>Hợp đồng góp vốn đầu tư trị giá 600 tỷ đồng (Sáu trăm tỷ đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoàn tạm ứng phát triển dự án: 172.376.000.000 đồng</li> <li>- Tạm ứng phát triển dự án: 25.739.000.000 đồng)</li> </ul> <p><i>Capital contribution investment contract valued at VND 600 billion (Six hundred billion VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Project development advance refund: VND 172,376,000,000</i></li> <li>- <i>Project development advance payment: VND 25,739,000,000)</i></li> </ul>
09	<p>Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật COININ</p> <p><i>Coinin Construction Investment Infrastructure Ltd.</i></p>	<p>Công ty con</p> <p><i>Subsidiary</i></p>	0313662185	<p>Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. HCM</p> <p><i>10<sup>th</sup> Floor, Tower B, Viettel Building, No. 285 Cach Mang Thang Tam Street, Ward 12, District 10, HCMC</i></p>	03/01/2022	01/2022/ QB-HĐQT	<p>Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 23.843.600 đồng (Hai mươi ba triệu tám trăm bốn mươi ba ngàn sáu trăm đồng)</p> <p><i>Service contract for investment &amp; construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was VND 23,843,600 (Twenty-three million eight hundred forty-three</i></p>

							<i>thousand six hundred VND)</i>
					12/06/2018	01A/2018/ QĐ-HĐQT	Hợp đồng góp vốn đầu tư trị giá 150 tỷ đồng (Một trăm năm mươi tỷ đồng)  (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 5.698.225.000 đồng)  <i>Capital contribution investment contract valued at VND 150 billion (One hundred fifty billion VND)</i>  <i>(Transactions during the period: Project development advance payment: VND 5,698,225,000)</i>
10	Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long  <i>Thien Long Building Real Estate Investment and Development JSC</i>	Công ty con  <i>Subsidiary</i>	3703021584	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lan 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương  <i>Land lot No. 101, Map sheet No. 123, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i>	03/01/2022	01/2022/ QĐ-HĐQT	Hợp đồng dịch vụ quản lý đầu tư và xây dựng, tổng giá trị Hợp đồng phát sinh trong năm 2023 là 1.621.834.480 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi một triệu tám trăm ba mươi bốn ngàn bốn trăm tám mươi đồng)  <i>Service contract for investment &amp; construction management, the total value of the contract incurred in 2023 was ND 1,621,834,480 (One billion six hundred twenty-one million eight hundred thirty-four thousand four hundred eighty VND)</i>
					16/11/2023		Thỏa thuận vay tiền trị giá 172 tỷ đồng (Một trăm bảy mươi hai tỷ đồng) và 898.397.584.326 đồng (Tám trăm chín mươi tám tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu năm trăm tám mươi

						<p>bốn ngàn ba trăm hai mươi sáu đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Mượn tiền: 1.070.397.584.326 đồng</li> <li>- Hoàn tiền mượn: 58.162.600.000 đồng</li> <li>- Lãi đi vay: 7.595.410.123 đồng)</li> </ul> <p><i>Loan agreements worth VND 172 billion ((One hundred seventy-two billion VND) and VND 898,397,584,326 (Eight hundred ninety-eight billion three hundred ninety-seven million five hundred eighty-four thousand three hundred twenty-six VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Loan drawdown: VND 1,070,397,584,326</i></li> <li>- <i>Loan repayment: VND 58,162,600,000</i></li> <li>- <i>Interest expense: VND 7,595,410,123)</i></li> </ul>
11	<p>Công ty CP Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú</p> <p><i>Hoa Phu Building Real Estate Investment and Development JSC</i></p>	<p>Công ty con</p> <p><i>Subsidiary</i></p>	3703021577	<p>Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương</p> <p><i>Land lot No. 853, Map sheet No. 122, Hoa Lan 1 Quarter, Thuan Giao Ward, Thuan An City, Binh Duong Province</i></p>	16/11/2023	<p>Thỏa thuận vay tiền trị giá 248 tỷ (Hai trăm bốn mươi tám tỷ đồng) và 909.333.771.242 đồng (Chín trăm lẻ chín tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bảy trăm bảy mươi một ngàn hai trăm bốn mươi hai đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ:</p>

							<p>- Mượn tiền: 1.157.333.771.242 đồng</p> <p>- Lãi đi vay: 9.180.683.457 đồng</p> <p>- Hoàn tiền mượn: 2.208.400.000 đồng)</p> <p><i>Loan agreements worth VND 248 billion (Two hundred forty-eight billion VND) and VND 909,333,771,242 (Nine hundred nine billion three hundred thirty-three million seven hundred seventy-one thousand two hundred forty-two VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <p>-Total loan drawdown: VND 1,157,333,771,242</p> <p>-Interest expense: VND 9,180,683,457</p> <p>-Principal repayment: VND 2,208,400,000)</p>
12	Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL <i>Saigon - KL Realty Corporation</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	3700902915	<p>Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), Khu phố Bình Đức, Phường Bình Hòa, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam</p> <p><i>Land lots No. 1186-1187, Map sheet No. 6-2(D2), Binh Duc Quarter, Binh Hoa Ward, Thuan An City, Binh Duong Province, Vietnam</i></p>	01/07/2022	01/2022/ QĐ-HĐQT	<p>Thỏa thuận vay tiền giá trị 1.427.010.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm hai mươi bảy tỷ không trăm mười triệu đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Thu tiền cho mượn: 842.833.996.872 đồng)</p> <p><i>Loan Agreement valued at VND 1,427,010,000,000 (One trillion four hundred twenty-seven billion ten million VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p>

							<p><i>Loan proceeds received: VND 842,833,996,872)</i></p>
					22/06/2022	20/2022/ QĐ-HĐQT	<p>Hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng cổ phần trị giá 3.350.000.000.000 đồng (Ba nghìn ba trăm năm mươi tỷ đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Chi nộp tiền sử dụng đất: 511.884.000.000 đồng)</p> <p><i>Share Transfer Framework Agreement valued at VND 3,350,000,000,000 (Three trillion three hundred fifty billion VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period: Land use fee payment: VND 511,884,000,000)</i></p>
13	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings <i>Phat Dat Holdings Ltd.</i>	Công ty liên quan <i>Affiliated company</i>	0317048522	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM <i>No. 70, Pham Ngoc Thach Street, District 3, HCMC.</i>	16/11/2023	42/2023/ HĐQT-QĐ	<p>Thỏa thuận chuyển nhượng cổ phần trị giá 1.413.000.000.000 đồng (Một nghìn bốn trăm mười ba tỷ đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Thu tiền từ chuyển nhượng cổ phần: 441.215.000.000 đồng)</p> <p><i>Share transfer agreement worth VND 1,413,000,000,000 (One trillion four hundred thirteen billion VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period: Proceeds from share transfer: VND 441,215,000,000)</i></p>

14	Công ty CP Khu Du lịch Nghi dưỡng A <i>Resort A Joint Stock Company</i>	Công ty liên quan <i>Affiliated company</i>	3500773187	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị Trấn Côn Đảo, Huyện Côn Đảo, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam  <i>No. 08, Ton Duc Thang Street, Con Dao Town, Con Dao District, Ba Ria-Vung Tau Province, Vietnam</i>	10/07/2023 - 15/08/2022	10/2023/QĐ-HĐQT; 01/2022/QĐ-HĐQT	Giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ trị giá 5.373.233.582 (Năm tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu hai trăm ba mươi ba ngàn năm trăm tám mươi hai) đồng  <i>Transaction for purchasing goods and services worth VND 5,373,233,582 (Five billion three hundred seventy-three million two hundred thirty-three thousand five hundred eighty-two VND)</i>
15	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng công trình PDP <i>PDP Project Construction Investment Company Limited</i>	Công ty liên kết <i>Affiliate</i>	0315143682	39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 03, Thành phố Hồ Chí Minh  <i>39 Pham Ngoc Thach, Ward Vo Thi Sau, District 03, Ho Chi Minh City</i>	27/06/2018	16/2018/QĐ-HĐQT	Góp vốn thành lập công ty với giá trị vốn góp là 147 tỷ đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ đồng)  (Nghịệp vụ góp vốn phát sinh trong kỳ: 3.663.000.000 đồng)  <i>Equity contribution for company establishment with a contributed capital value of VND 147 billion (One hundred forty-seven billion VND)</i>  <i>(Equity contribution incurred during the period: VND 3,663,000,000)</i>
16	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải <i>Ben Thanh - Long Hai Corporation</i>	Công ty con <i>Subsidiary</i>	3500783805	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu  <i>Provincial Road 44A, Phuoc Hai Town, Dat Do District, Ba Ria - Vung Tau Province</i>	19/07/2022	01/2022/QĐ-HĐQT	Thỏa thuận vay tiền trị giá 1.370.000.000.000 đồng (Một nghìn ba trăm bảy mươi tỷ đồng)  (Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: - Lãi đi vay: 67.944.150.445 đồng - Thanh toán chi phí lãi vay: 8.362.514.000 đồng)

							<p><i>Loan Agreement valued at VND 1,370,000,000,000 (One trillion three hundred seventy billion VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Interest expense: VND 67,944,150,445</i></li> <li>- <i>Interest payment: VND 8,362,514,000)</i></li> </ul>
17	<p>Công ty Cổ Phần ĐK Phú Quốc <i>DK Phu Quoc JSC</i></p>	<p>Công ty con <i>Subsidiary</i></p>	1701522101	<p>Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Thành phố Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang <i>No. 229, 30/4 Street, Quarter 1, Duong Dong Ward, Phu Quoc City, Kien Giang Province</i></p>	12/03/2018 và/and 18/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	<p>Biên bản thỏa thuận vay tiền trị giá 11.528.000.000 đồng (Mười một tỷ năm trăm hai mươi tám triệu đồng); Biên bản thỏa thuận vay tiền trị giá 27.020.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ không trăm hai mươi triệu đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tiền lãi đầu tư: 2.631.311.484 đồng)</p> <p><i>Loan Agreement Minute valued at VND 11,528,000,000 (Eleven billion five hundred twenty-eight million VND); &amp; Loan Agreement Minute valued at VND 27,020,000,000 (Twenty-seven billion twenty million VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period: Investment interest income: VND 2,631,311,484)</i></p>
					27/04/2018	04A/2018/QĐ-HĐQT	<p>Hợp đồng góp vốn đầu tư với giá trị đầu tư là 56.387.170.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ ba trăm tám mươi bảy triệu một trăm</p>

							<p>bảy mươi nghìn đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Tạm ứng phát triển dự án: 228.700.000 đồng)</p> <p><i>Investment capital contribution contract with an investment value of VND 56,387,170,000 (Fifty-six billion three hundred eighty-seven million one hundred seventy thousand VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period: Project development advance payment: VND 228,700,000)</i></p>
18	<p>Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI</p> <p><i>BIDICI Real Estate Investment JSC</i></p>	<p>Công ty liên kết</p> <p><i>Affiliate</i></p>	4101576855	<p>Số 01 Ngô Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định</p> <p><i>No. 01 Ngo May, Nguyen Van Cu Ward, Quy Nhon City, Binh Dinh Province</i></p>	<p>10/12/2020 và/and 10/12/2021</p>	<p>01A/2020/QĐ-HĐQT; 01A/2021/QĐ-HĐQT</p>	<p>Thỏa thuận mượn tiền trị giá 1.096.250.000.000 đồng (Một nghìn không trăm chín mươi sáu tỷ hai trăm năm mươi triệu đồng)</p> <p>(Nghịệp vụ phát sinh trong kỳ: Hoàn tiền mượn: 274.000.000 đồng)</p> <p><i>Loan Agreement valued at VND 1,096,250,000,000 (One trillion ninety-six billion two hundred fifty million VND)</i></p> <p><i>(Transactions during the period: Loan repayment: VND 274,000,000)</i></p>

Ghi chú: Số Giấy NSH\*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)

Note: NSH\* No.: ID card No./ Passport No. (as for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (as for organizations).

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

*Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: None*

4. *Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other parties*

4.1. *Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and other companies where Board of Director' member, the CEO, and other managers have held positions as founding members, Board of Director' member, or CEO within the last three (03) years (calculated at the time of reporting)*

- Ngày 14/12/2022: Ký Phụ lục gia hạn hợp đồng mua dịch vụ với Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT  
*On December 14<sup>th</sup>, 2022, the Company signed the Appendix to renew the service contract with BDSC Management Consulting JSC affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Non-executive Director.*
- Ngày 27/02/2023: Ký Thỏa thuận vay tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT.  
*On February 27<sup>th</sup>, 2023, the Company signed a loan contract with Bac Cuong Investment Corporation affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Non-executive Director.*
- Ngày 31/03/2023: Ký Thỏa thuận mượn tiền với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt liên quan đến Bà Trần Thị Hương - Thành viên HĐQT  
*On March 31<sup>st</sup>, 2023, the Company signed a loan agreement with Phat Dat Industrial Park Investment and Development JSC affiliated with Ms. Tran Thi Huong - Non-executive Vice Chairwoman.*
- Ngày 29/06/2023: Ký Thỏa thuận vay tiền với Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển Cao ốc Bình Dương liên quan đến Bà Trần Thị Hương - Thành viên HĐQT  
*On June 29<sup>st</sup>, 2023, the Company signed a loan agreement with Binh Duong Building Real Estate Investment And Development Joint Stock Company affiliated with Ms. Tran Thi Huong - Non-executive Vice Chairwoman.*
- Ngày 03/07/2023: Ký Hợp đồng cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường liên quan đến Ông Lê Quang Phúc - Thành viên HĐQT.  
*On July 03<sup>rd</sup>, 2023, the Company signed a service contract with Bac Cuong Investment Corporation affiliated with Mr. Le Quang Phuc - Non-executive Director.*

- Ngày 16/11/2023: Ký Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với Công ty TNHH Phát Đạt Holdings liên quan đến Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT.

*On November 16<sup>th</sup>, 2023, the Company signed a share transfer contract with Phat Dat Holdings company limited affiliated with Mr. Nguyen Van Dat - Chairman of the Board of Directors.*

- 4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and other companies where affiliated persons with Board of Director' member, the CEO and other managers serve as Board of Director' member, General Director (or CEO):*

- Ngày 31/03/2023: Ký Hợp đồng vay với Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Khách sạn AKYN (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc)

*On March 31<sup>st</sup>, 2023, the Company signed a loan contract with AKYN Hotel Management and Investment JSC (whose Board Chairman cum CEO - Ms. Nguyen Thi Minh Thu, is affiliated with the Company's Board Chairman)*

- Trong thời gian từ 01/07/2023 đến 31/12/2023, Công ty mua hàng hóa dịch vụ với Công ty CP Khu Du lịch Nghi dưỡng A (Công ty có Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT là Bà Nguyễn Thị Minh Thư làm Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc).

*From July 1, 2023, to December 31, 2023, the Company purchased goods and services from Resort A JSC (a company with a Related Person of the Board Chairman being Ms. Nguyen Thi Minh Thu, who serves as both the Chairman of the Board and the CEO).*

- 4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

*Other transactions of the Company (if any) that may bring material or non-material benefits for Board of Director' member, the CEO and other managers: None.*

#### **VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2023)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Annual report - 2023)**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: theo danh sách đính kèm.

*The list of internal persons and their affiliated persons: as in the attached list.*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) <i>Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)</i>
			Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số cổ phiếu <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
01	Mr. Nguyễn Văn Đạt	Chủ tịch HĐQT <i>Board Chairman</i>	288.499.873	42,95%	283.231.873	38,34%	Công ty chứng khoán bán giải chấp <i>Forced sell at securities companies</i>
02	Ms. Trần Thị Hương	Phó Chủ tịch HĐQT <i>Non-executive Vice Chairwoman</i>	2.662.494	0,4%	1.045.583	0,14%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư <i>Selling shares to restructure investment portfolio</i>
03	Mr. Bùi Quang Anh Vũ	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc <i>Executive Director cum CEO</i>	21.221.105	3,16%	1.215.523	0,16%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư <i>Selling shares to restructure investment portfolio</i>
04	Mr. Lê Quang Phúc	Thành viên HĐQT <i>Non-executive Director</i>	1.564.985	0,23%	2.879.985	0,39%	Mua thêm CP <i>Buying shares</i>
05	Mr. Đoàn Viết Đại Từ	Thành viên HĐQT <i>Non-executive Director</i>	1.188.113	0,18%	1.832.913	0,25%	Mua thêm CP <i>Buying shares</i>
06	Mr. Nguyễn Khắc Sinh	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	92.152	0,01%	52.183	0,01%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư <i>Selling shares to restructure investment portfolio</i>

07	Mr. Trương Ngọc Dũng	Phó Tổng Giám đốc <i>Vice President</i>	95.001	0,013%	52.544	0,01%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư <i>Selling shares to restructure investment portfolio</i>
08	Ms. Ngô Thúy Vân	Kế toán trưởng <i>Chief Accountant</i>	647.503	0,088%	323.713	0,04%	Bán CP để tái cơ cấu danh mục đầu tư <i>Selling shares to restructure investment portfolio</i>
09	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt <i>Grassroots Trade Union of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>	Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt <i>A political and social organization of Phat Dat Real Estate Development Corporation</i>	0	0%	69.102	0,01%	Mua lại/thu hồi Cổ phiếu ESOP của Người lao động nghỉ việc <i>Repurchase/Recall ESOP shares from resigned employees</i>

#### IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

- Ngày 15/02/2023, Công ty chỉ còn sở hữu 27% tổng số cổ phần tại Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt, do vậy, Công ty Cổ phần Kinh doanh và Dịch vụ Bất động sản Phát Đạt từ Công ty con trở thành Công ty liên kết của Công ty.

*On February 15<sup>th</sup>, 2023, the Company owned only 27% of the total shares in Phat Dat Real Estate Business and Service JSC; therefore, Phat Dat Real Estate Business and Service JSC is no longer a subsidiary but an affiliate of the Company.*

- Ngày 17/04/2023, Công ty không còn sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL, do vậy, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn - KL không còn là Công ty liên kết của Công ty.

*On April 17<sup>th</sup>, 2023, the Company no longer owns shares in Saigon - KL Real Estate Corporation; therefore, Saigon-KL is no longer an affiliate of the Company.*

- Ngày 17/11/2023, Công ty không còn sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Phát Đạt, do vậy, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Phát Đạt không còn là Công ty con của Công ty.

*On November 17<sup>th</sup>, 2023, the Company no longer owns shares in Phat Dat Industrial Park Investment & Development JSC; therefore, Phat Dat Industrial Park Investment & Development JSC will cease to be a subsidiary of the Company.*

*Nơi nhận/Recipients:*

- UBCKNN, HOSE;  
SSC, HOSE;
- Lưu: VT.  
Archives.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ <sup>HL</sup>  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)  
(Sign, full name and seal)



NGUYỄN VĂN ĐẠT



**DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**  
*The list of affiliated persons of the Company*

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT NDDPL			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028	Người có liên quan
2	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
3	Phan Thị Thanh Hiếu					30/06/2023	30/06/2028	Con dâu Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
4	Nguyễn Thị Minh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
5	Nguyễn Thị Anh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Con Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
6	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
7	Nguyễn Thị Bích Liên					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
8	Nguyễn Thị Ánh					30/06/2023	30/06/2028	Chị ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
9	Nguyễn Văn Hưng					30/06/2023	30/06/2028	Anh rể - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
10	Nguyễn Văn Tuấn					30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
11	Võ Thị Liên					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
12	Nguyễn Văn Phát					30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
13	Ngô Thị Minh Hương					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
14	Nguyễn Thị Phương					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
15	Phan Gia Bình					30/06/2023	30/06/2028	Em rể - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
16	Nguyễn Văn Hoàng					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Văn Đạt	Người có liên quan
17	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings		Chủ tịch Công ty	0317048522 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 24/11/2021	70 Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN			0317627897 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2022	VP.06.46 Lầu 6, Tòa nhà EverRich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 4, Quận 5, TpHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
19	Công ty Cổ phần Du lịch Quang Hải			3501697852 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 14/09/2010	Ấp Hồ Tràm, Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
20	Công ty Cổ phần Khu du lịch Nghi đường A			350773187 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 11/12/2006	Số 08 Tôn Đức Thắng, Thị trấn Côn Đảo, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
21	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc			1701522101 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/04/2011	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Tp. Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
22	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT NDDPL Tổng Giám đốc			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028	Người có liên quan
23	Bùi Quang Viên					30/06/2023	30/06/2028	Cha ruột - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
24	Vũ Thị Nở					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
25	Nguyễn Thị Ngọc Mai					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
26	Bùi Nguyễn Kim Phú					30/06/2023	30/06/2028	Con đẻ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
27	Bùi Nguyễn Kim Phúc					30/06/2023	30/06/2028	Con đẻ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
28	Nguyễn Văn Mộ					30/06/2023	30/06/2028	Bố vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
29	Trần Thị Liễm					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ - Ông Bùi Quang Anh Vũ	Người có liên quan
30	Trần Thị Hường		Phó Chủ tịch HĐQT			30/03/2018	30/06/2023	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Người có liên quan
31	Huỳnh Thị Xuân					30/03/2018	30/06/2023	Mẹ ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
32	Trần Văn Lớn					30/03/2018	30/06/2023	Chồng - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
33	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			02/04/2018	30/06/2023	Con ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
34	Lê Như Đức					02/04/2018	30/06/2023	Con rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
35	Trần Thị Thanh Nhân					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
36	Trần Thị Xuân					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột- Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
37	Trần Thị Bảo Hương					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
38	Nguyễn Thoại					30/03/2018	30/06/2023	Anh rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
39	Trần Thị Kiều Tra					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
40	Nguyễn Văn Bí					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
41	Trần Thị Thuý Giải					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
42	Trần Phước Sang					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan
43	Trần Thị Kim Quy					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hường	Người có liên quan

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
44	Trương Hồng Tiến					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
45	Trần Thị Ngọc Nhon					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
46	Lê Trung Dũng					30/03/2018	30/06/2023	Em rể - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
47	Trần Đức Định					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Bà Trần Thị Hương	Người có liên quan
48	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028	Người có liên quan
49	Lê Thị Liên					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
50	Châu Thị Ngọc Hương					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
51	Lê Minh Huy					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
52	Lê Hạnh Nguyên					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
53	Lê Thị Phương Thảo					30/06/2023	30/06/2028	Chị ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
54	Lê Minh Trí					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
55	Lê Quốc Bình					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
56	Lê Minh Châu					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
57	Trương Đình Tám					30/06/2023	30/06/2028	Anh rể - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
58	Thân Thị Thu Trang					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
59	Hồ Thị Tố Anh					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
60	Phạm Thị Thuý Hằng					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
61	Lê Thị Lệ Huyền					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu - Ông Lê Quang Phúc	Người có liên quan
62	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC		Chủ tịch HĐQT	0304967575 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/05/2007	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
63	Công ty TNHH Le & Partners		Chủ tịch HĐQT	0313830150 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 27/05/2016	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
64	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			30/03/2018	30/06/2023	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Người có liên quan
65	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie					30/03/2018	30/06/2023	Mẹ ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ - Cư ngụ tại Pháp	Người có liên quan
66	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine					30/03/2018	30/06/2023	Vợ - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
67	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
68	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
69	Roberto Manzi					30/03/2018	30/06/2023	Con rể - Ông Đoàn Viết Đại Từ	Người có liên quan
70	Công ty TNHH Omvest Việt Nam		Chủ tịch Công ty	0304921098 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/04/2007	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM	20/03/2007	30/06/2023		Công ty liên quan
71	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn		Tổng Giám Đốc	0314292000 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 16/03/2017	Lầu 14, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM	06/03/2017	30/06/2023		Công ty liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
72	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á		Chủ tịch HĐQT	0314535750 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/07/2017	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	25/07/2017	30/06/2023		Công ty liên quan
73	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam		Thành viên HĐQT	0302960630 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 20/06/2003	37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, quận 1, TP.HCM		30/06/2023		Công ty liên quan
74	Công ty TNHH Viên Ba		Chủ tịch HĐQT	0305562807 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 21/03/2008	318 Nguyễn Xiển, Ấp Gò Công, P. Long Thạnh Mỹ, Q.9, TP.HCM.	10/03/2008	30/06/2023		Công ty liên quan
75	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028	Người có liên quan
76	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Ba ruột ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
77	Nguyễn Thị Diệu Hiền					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
78	Nguyễn Thị Minh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
79	Nguyễn Thị Anh Thư					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
80	Phan Thị Thanh Hiếu					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
81	Trần Thị Tiên Thanh					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ - Ông Nguyễn Tấn Danh	Người có liên quan
82	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore		Chủ tịch HĐQT	0312169442 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 01/03/2013	357-359 An Dương Vương, P.3, Q.5, TP.HCM.	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
83	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT			30/03/2018	30/06/2023	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Người có liên quan
84	Bùi Thị Phước					30/03/2018	30/06/2023	Vợ - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
85	Khương Ngọc Huy					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
86	Khương Thụy Khánh Linh					30/03/2018	30/06/2023	Con ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
87	Hồ Thị Thanh Mỹ					30/03/2018	30/06/2023	Con dâu - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
88	Khương Thị Tám					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
89	Khương Thị Bằng					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
90	Khương Thị Biểu					30/03/2018	30/06/2023	Chị ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
91	Khương Văn Hàn					30/03/2018	30/06/2023	Anh ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
92	Khương Thị Tùng					30/03/2018	30/06/2023	Em ruột - Ông Khương Văn Mười	Người có liên quan
93	Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương			0304850432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2007	200 Hoa Lan, Phường 2, quận Phú Nhuận, TpHCM	30/03/2018	30/06/2023		Công ty liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
94	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Được bầu lại nhiệm kỳ HĐQT 2023-2028	Người có liên quan
95	Trần Trọng Thức					30/06/2023	30/06/2028	Cha ruột - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
96	Nguyễn Thị Kim Cương					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ ruột - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
97	Phạm Thị Xuân Thanh					30/06/2023	30/06/2028	Vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
98	Trần Trọng Gia Minh					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
99	Trần Trọng Gia Trí					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
100	Trần Trọng Gia Hưng					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
101	Trần Phạm Xuân Vy					30/06/2023	30/06/2028	Con - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
102	Phạm Văn Sên					30/06/2023	30/06/2028	Cha vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
103	Nguyễn Thị Xuân Hương					30/06/2023	30/06/2028	Mẹ vợ - Ông Trần Trọng Gia Vinh	Người có liên quan
104	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bền Vững		Giám Đốc	0312204087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 26/03/2013	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
105	Công ty TNHH Thời trang Pandemos		Giám Đốc	0314729298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 13/11/2017	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TPHCM	30/06/2023	30/06/2028		Công ty liên quan
106	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			Năm 2019	30/06/2023	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
107	Lê Minh Tâm					Năm 2019	30/06/2023	Cha ruột	Người có liên quan
108	Hà Thanh Hiền								
109	Lê Minh Trí					Năm 2019	30/06/2023	Anh ruột	Người có liên quan
110	Lê Minh Liêm					Năm 2019	30/06/2023	Em ruột	Người có liên quan
111	Lê Thị Minh Hằng					Năm 2019	30/06/2023	Em ruột	Người có liên quan
112	Lê Trần Hồng Phương					Năm 2019	30/06/2023	Vợ	Người có liên quan
113	Lê Văn Trung Thành					Năm 2019	30/06/2023	bố vợ	Người có liên quan
114	Trần Thị Xuân Hương					Năm 2019	30/06/2023	mẹ vợ	Người có liên quan
115	Phan Ngọc Thủ					Năm 2019	30/06/2023	chị dâu	Người có liên quan
116	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh					Năm 2019	30/06/2023	em dâu	Người có liên quan
117	Bùi Đình Ngọc					Năm 2019	30/06/2023	em rể	Người có liên quan
118	Công ty CP TM VTB Trường Phát Lộc		Tổng Giám Đốc	0309613530 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2009	Lầu 4 - 5, Tòa nhà M-Building, Lô C7B-02A, Khu A, Số 09 Đường số 8, Khu Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	Năm 2019	30/06/2023	Công ty liên quan	Người có liên quan
119	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT			30/06/2023	30/06/2028	Bầu nhiệm kỳ 2023-2028	Người có liên quan
120	Trần Hạnh Dung					30/06/2023	30/06/2028	Vợ	Người có liên quan
121	Dương Tua Ky					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột (định cư nước ngoài)	Người có liên quan
122	Dương Cát Tường					30/06/2023	30/06/2028	Con ruột (định cư nước ngoài)	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>
123	Dương Hải Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
124	Phạm Thị Phương Đông					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
125	Dương Mỹ Tri					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
126	Lê Quang Sơn					30/06/2023	30/06/2028	Em rể	Người có liên quan
127	Dương Minh Tri					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
128	Dương Hỷ Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Em ruột	Người có liên quan
129	Nguyễn Thị Thạch Thảo					30/06/2023	30/06/2028	Em dâu	Người có liên quan
130	Dương Tường Tôn					30/06/2023	30/06/2028	Anh ruột	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
131	Dư Lệ Thùy					30/06/2023	30/06/2028	Chị dâu	Người có liên quan
132	Công ty TNHH Bất Động sản 189		Chủ tịch HĐQT	4201712438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2016	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	30/06/2023	30/06/2028	Công ty liên quan (Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên)	Người có liên quan
133	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc			01/09/2023			Người có liên quan
134	Phan Cương Nghị					01/09/2023		Bố đẻ	Người có liên quan
135	Lê Thị Hương					01/09/2023		Mẹ đẻ	Người có liên quan
136	Phan Lê Phương					01/09/2023		Anh trai	Người có liên quan
137	Nguyễn Lan Thanh					01/09/2023		Chị dâu	Người có liên quan
138	Nguyễn Thị Năm					01/09/2023		Mẹ vợ	Người có liên quan
139	Nguyễn Thị Ly					01/09/2023		Vợ	Người có liên quan
140	Phan Hoàng Anh					01/09/2023		Con đẻ	Người có liên quan
141	Phan Châu Anh					01/09/2023		Con đẻ	Người có liên quan
142	Phan Nhật Anh					01/09/2023		Con đẻ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
143	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			03/5/2021			Người có liên quan
144	Tôn Nữ Liên Hoa					03/5/2021		Mẹ ruột	Người có liên quan
145	Nguyễn Đình Liêm					03/5/2021		Anh ruột	Người có liên quan
146	Nguyễn Đình Chính					03/5/2021		Anh ruột	Người có liên quan
147	Nguyễn Xuân Minh					03/5/2021		Cha vợ	Người có liên quan
148	Hoàng Thị Thanh Hương					03/5/2021		Mẹ vợ	Người có liên quan
149	Nguyễn Thị Xuân Hạnh					03/5/2021		Vợ	Người có liên quan
150	Nguyen Phước Tâm Anh					03/5/2021		Con, còn nhỏ	Người có liên quan
151	Võ Thị Văn Lang					03/5/2021		Chị dâu	Người có liên quan
152	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			08/4/2022			Người có liên quan
153	Hoàng Thị Phương Thảo					08/4/2022		Vợ	Người có liên quan
154	Trương Ngọc Hoàng Quân					08/4/2022		Con ruột	Người có liên quan
155	Trương Ngọc Hoàng Phát					08/4/2022		Con ruột	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
156	Trương Ngọc Nhi					08/4/2022		Ba ruột	Người có liên quan
157	Lý Thị Hồng					08/4/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
158	Trương Ngọc Hùng					08/4/2022		Anh ruột	Người có liên quan
159	Nguyễn Thị Kiều					08/4/2022		Chị dâu	Người có liên quan
160	Huỳnh Đức Khôi					08/4/2022		Cha vợ	Người có liên quan
161	Võ Thị Vân					08/4/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
162	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc			25/6/2022			Người có liên quan
163	Nguyễn Thị Hiền					25/6/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
164	Hà Quang Minh					25/6/2022		Cha vợ	Người có liên quan
165	Bùi Thị Hồng					25/6/2022		Mẹ vợ	Người có liên quan
166	Hà Quang Kim Anh					25/6/2022		Vợ	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
167	Nguyễn Hà Bảo Châu					25/6/2022		Con ruột	Người có liên quan
168	Nguyễn Khắc Sơn					25/6/2022		Con ruột	Người có liên quan
169	Nguyễn Khắc Sang					25/6/2022		Em ruột	Người có liên quan
170	Lê Thị Thúy					25/6/2022		Em dâu	Người có liên quan
171	Vũ Kim Điền		Phó Tổng Giám Đốc			31/8/2022	29/04/2023	Miễn nhiệm ngày 29/04/2023	Người có liên quan
172	Lê Kim Thư					31/8/2022	29/04/2023	Vợ	Người có liên quan
173	Vũ Ngọc Gia Thoại					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
174	Vũ Ngọc Gia Phương					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
175	Vũ Việt Hưng					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
176	Vũ Việt Hà					31/8/2022	29/04/2023	Con	Người có liên quan
177	Quách Thị Mỹ Dung					31/8/2022	29/04/2023	Mẹ vợ	Người có liên quan
178	Vũ Kim Ngọc Khánh					31/8/2022	29/04/2023	Em trai	Người có liên quan
179	Trần Thị Kim Yến					31/8/2022	29/04/2023	Em dâu	Người có liên quan
180	Vũ Kim Thiên Anh					31/8/2022	29/04/2023	Em gái	Người có liên quan
181	Đỗ Bùi Tuấn					31/8/2022	29/04/2023	Em rể	Người có liên quan
182	Vũ Kim Bình An					31/8/2022	29/04/2023	Em trai	Người có liên quan
183	Đào Hồng Ngọc					31/8/2022	29/04/2023	Em dâu	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
184	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng			31/8/2022			Người có liên quan
185	Nguyễn Thị Tuyết					31/8/2022		Mẹ ruột	Người có liên quan
186	Nguyễn Cát Du					31/8/2022		Ba chồng	Người có liên quan
187	Nguyễn Thị Quế					31/8/2022		Mẹ chồng	Người có liên quan
188	Nguyễn Cát Vàng					31/8/2022		Chồng	Người có liên quan
189	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc					31/8/2022		Con ruột	Người có liên quan
190	Nguyễn Cát Hoàng Long					31/8/2022		Con ruột	Người có liên quan
191	Ngô Trọng Nghĩa					31/8/2022		Anh ruột	Người có liên quan
192	Nguyễn Xuân Quế					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
193	Nguyễn Văn An					31/8/2022		Anh rể	Người có liên quan
194	Ngô Thị Nga					31/8/2022		Chị ruột	Người có liên quan
195	Ngô Văn Thùy					31/8/2022		Anh ruột	Người có liên quan
196	Tạ Thị Ngọc Xoan					31/8/2022		Chị dâu	Người có liên quan
197	Ngô Hồng Thanh					31/8/2022		Em ruột	Người có liên quan
198	Huỳnh Thị Thu Thảo					31/8/2022		Em dâu	Người có liên quan
199	Cổ Thị Thanh Liên		Phó Ban kiểm toán nội bộ			07/7/2021	01/09/2023		Người có liên quan
200	Nguyễn Văn Quang		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ			19/07/2021			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
201	Phan Huy Hân		Phụ trách Quản trị Công ty			30/03/2018	30/06/2023	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Người có liên quan
202	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			30/03/2018	30/06/2023	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023	Người có liên quan
203	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty			30/06/2023	30/06/2028	Bỏ nhiệm nhiệm kỳ 2023-2028	Người có liên quan
	Công ty con, người quản lý và người đại diện theo pháp luật								
1	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc		Công ty con	1701522101 do Dờ Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp ngày 22/04/2011	Số 229, Đường 30/4, KP1, Phường Dương Đông, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang	Năm 2018			Bên có liên quan
2	Dương Lê Vũ Thành		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật			Năm 2018			Người có liên quan
3	Nguyễn Văn Đạt		Thành viên HĐQT			Năm 2018			Người có liên quan
4	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT			Năm 2018			Người có liên quan
5	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Coinin		Công ty con	0313662185 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/02/2016	271/16 An Dương Vương, phường 03, quận 5, TPHCM	Năm 2018			Bên có liên quan
6	Dương Văn Toàn		Người đại diện theo ủy quyền của Công ty CP Phát triển BDS Phát Đạt			Năm 2018		Được ủy quyền đại diện phần vốn góp của Công ty Cp Phát triển BDS Phát Đạt	Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
			Chủ tịch HĐQT - NDDPL			15/06/2018		Bỏ nhiệm	
7	Lê Thị Thùy Vân		Thành viên HĐQT						
8	Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Ngô Mây		Công ty con	4101553978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2019	01 Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Năm 2019			Bên có liên quan
9	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật						
10	Nguyễn Thị Minh Thư		Thành viên HĐQT			Năm 2019			Người có liên quan
11	Nguyễn Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			Năm 2019			Người có liên quan
12	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải		Công ty con	3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/03/2007	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Năm 2020			Bên có liên quan
13	Ngô Thúy Vân		Chủ tịch HĐQT, NDDPL - Tổng Giám đốc			21/08/2020			Người có liên quan
						16/10/2020		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
14	Dương Lê Vũ Thành		Thành viên HĐQT			16/10/2020			Người có liên quan
15	Phạm Thị Mỹ Phương		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.*, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
16	Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển Khu công nghiệp Phát Đạt		Công ty con	0316462970 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 30/08/2020	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	Năm 2020	17/11/2023	Công ty Phát Đạt chuyển nhượng toàn bộ cổ phần cho Công ty Holdings	Bên có liên quan
17	Trần Tấn Sỹ		Tổng Giám đốc và là Người đại diện pháp luật			12/10/2020	17/11/2023		Người có liên quan
18	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật				17/11/2023		Người có liên quan
19	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT			01/09/2020	17/11/2023		Người có liên quan
20	Phạm Ngọc Dũng		Thành viên HĐQT			01/09/2020	17/11/2023		Người có liên quan
21	Công ty Cổ phần Đầu tư Serennity		Công ty con	3502421310 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 27/03/2020	Khu phố Hải Tân, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh BRVT	Năm 2020			Bên có liên quan
22	Nguyễn Ngọc Huy		Chủ tịch HĐQT - NĐDPL - Tổng Giám đốc			Năm 2022		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
23	Nguyễn Minh Điền		Thành viên HĐQT			09/05/2022			Người có liên quan
24	Ngô Kiểu Loan		Thành viên HĐQT			09/05/2022			Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
25	Công ty cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương		Công ty con	3702710768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018	Số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	Năm 2021			Bên có liên quan
26	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật						Người có liên quan
27	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT			Năm 2022			Người có liên quan
28	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT			05/06/2021			Người có liên quan
29	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Hòa Phú		Công ty con	3703021577 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Năm 2021			Bên có liên quan
30	Phan Huy Hân		NĐDPL - Tổng Giám đốc			24/12/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
31	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật						Người có liên quan
32	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
33	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT						Người có liên quan

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
34	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao ốc Thiên Long		Công ty con	3703021584 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương	Năm 2021			Bên có liên quan
35	Nguyễn Ngọc Huy		NĐDPL - Tổng Giám đốc			09/12/2021		Bỏ nhiệm	Người có liên quan
36	Trần Thị Hương		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện theo pháp luật						Người có liên quan
37	Nguyễn Hữu Lễ		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
38	Phạm Công Thành		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
39	Công ty Cổ phần kinh doanh và dịch vụ bất động sản Phát Đạt		Công ty con	0316916261	Tầng 10 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	Năm 2021		Ngày 15/02/2023 trở thành Công ty liên kết	Bên có liên quan
40	Trần Trọng Gia Vinh		Chủ tịch HĐQT				15/02/2023		Người có liên quan
41	Đặng Thùy Dương		NĐDPL - Tổng Giám đốc			23/06/2021	15/02/2023		Người có liên quan
42	Phan Quỳnh Nhân		Thành viên HĐQT			24/06/2021	15/02/2023		Người có liên quan
43	Nguyễn Văn Toàn		Thành viên HĐQT			24/06/2021	15/02/2023		Người có liên quan

Sit No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty /Relationship with the Company
44	Công ty Cổ phần đầu tư Bắc Cường		Công ty con	0401370311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng	Năm 2021			Bên có liên quan
45	Trương Ngọc Dũng		Chủ tịch HĐQT và là Người đại diện pháp luật			31/12/2021			Người có liên quan
46	Lê Quang Phúc		Tổng Giám Đốc						Người có liên quan
47	Nguyễn Huy Lễ		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
48	Hoàng Võ Anh Khoa		Thành viên HĐQT						Người có liên quan
49	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Công trình PDP		Công ty liên kết	0310143682	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM	Năm 2018			Bên có liên quan
50	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản BIDICI		Công ty liên kết	4101576855	01 Ngõ Mây, Phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	Năm 2020			Bên có liên quan

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

*The list of internal persons and their affiliated persons*

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			283.231.873	38,34%	
1.1	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3.397.652	0,46%	Con ruột
1.2	Phan Thị Thanh Hiếu							Con dâu
1.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5.977.508	0,81%	Con ruột
1.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Con ruột
1.5	Nguyễn Văn Dũng		Thủ Kho			4.815	0.00%	Anh ruột
1.6	Nguyễn Thị Bích Liên							Chị dâu
1.7	Nguyễn Thị Ánh							Chị ruột
1.8	Nguyễn Văn Hưng							Anh rể
1.9	Nguyễn Văn Tuấn							Anh ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
1.10	Võ Thị Liên							Chị dâu
1.11	Nguyễn Văn Phát							Anh ruột
1.12	Ngô Thị Minh Hương							Chị dâu
1.13	Nguyễn Thị Phương							Em ruột
1.14	Phan Gia Bình							Em rể
1.15	Nguyễn Văn Hoàng							Em ruột
1.16	Công ty TNHH Phát Đạt Holdings					67.602.000	9,15%	Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm Chủ tịch Công ty
1.17	Công ty Cổ phần ĐK Phú Quốc							Công ty liên quan do Ông Nguyễn Văn Đạt làm thành viên HĐQT
2	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HĐQT/Ủy quyền CBTT			1.045.583	0.14%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
2.1	Huỳnh Thị Xuân							Mẹ ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.2	Trần Văn Lớn							Chồng
2.3	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			116.809	0,02%	Con ruột
2.4	Lê Như Đức					74.606	0,01%	Con rể
2.5	Trần Thị Thanh Nhân							Con ruột
2.6	Trần Thị Xuân							Chị ruột
2.7	Trần Thị Bảo Hương							Chị ruột
2.8	Nguyễn Thoại							Anh rể
2.9	Trần Thị Kiều Tra							Em ruột
2.10	Nguyễn Văn Bi							Em rể

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.11	Trần Thị Thuý Giải							Em ruột
2.12	Trần Phước Sang							Em rể
2.13	Trần Thị Kim Quy							Em ruột
2.14	Trương Hồng Tiến							Em rể
2.15	Trần Thị Ngọc Nhon							Em ruột
2.16	Lê Trung Dũng							Em rể
2.17	Trần Đức Định							Em ruột
2.18	Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Ngô Mây			4101553978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Định cấp ngày 19/11/2019	số 01, Ngô Mây, phường Nguyễn Văn Cừ, TP Quy Nhơn, Bình Định			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hương làm Chủ tịch HĐQT
2.19	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển khu công nghiệp Phát Đạt			0316462970 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 31/08/2020	Tầng 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 CMT8, phường 12, quận 10, TPHCM			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hương làm Chủ tịch HĐQT

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
2.20	Công ty Cổ phần bất động sản đầu tư và phát triển cao ốc Bình Dương			3702710768 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 12/10/2018	số 352 đường XM2, khu 3, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hương làm Chủ tịch HĐQT
2.21	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển cao ốc Hòa Phú			3703021577 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hương làm Chủ tịch HĐQT
2.22	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển cao ốc Thiên Long			3703021584 Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 123, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan do Bà Trần Thị Hương làm Chủ tịch HĐQT
3	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			2.879.985	0,39%	
3.1	Lê Thị Liên							Mẹ ruột
3.2	Châu Thị Ngọc Hương							Vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.3	Lê Minh Huy							Con ruột
3.4	Lê Hạnh Nguyễn							Con ruột
3.5	Lê Thị Phương Thảo							Chị ruột
3.6	Lê Minh Trí							Em ruột
3.7	Lê Quốc Bình							Em ruột
3.8	Lê Minh Châu							Em ruột
3.9	Trương Đình Tâm							Anh rể
3.10	Thân Thị Thu Trang							Em dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.11	Hồ Thị Tố Anh							Em dâu
3.12	Phạm Thị Thuý Hằng							Em dâu
3.13	Lê Thị Lệ Huyền							Em dâu
3.14	Công ty CP Tư vấn Quản lý BDSC			0304967575 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/05/2007	Phòng 19.02, Tầng 19, Toà nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai,, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐQT
3.15	Công ty Cổ phần Đầu tư & Xây dựng Tây Hồ			0304793946 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 04/01/2007	73 Cộng Hòa, Phường 4, Quận Tân Bình, TP.HCM.			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên HĐQT
3.16	Công ty TNHH Le & Partners	033C036688		0313830150 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 27/05/2016	A243OT08, Tầng 43, Toà A2, Vinhomes Golden River, Số 02 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Chủ tịch HĐQT
3.17	Công ty Cổ phần Searefico			0301825452 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/09/1999	Lầu 14, Centec Tower, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 06, quận 3, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
3.18	Công ty CP Vàng Bạc Đá Quý Phú Nhuận			0300521758 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 02/01/2004	170 E Phan Đăng Lưu, phường 03, quận Phú Nhuận, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm thành viên độc lập HĐQT
3.19	Công ty CP địa ốc Sài Gòn - KL			3700902915 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/04/2008	Thửa đất số 1186-1187, tờ bản đồ số 6-2(D2), khu phố Bình Đức, phường Bình Hòa, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương			Ngày 18/12/2023 không còn là Công ty liên quan của Ông Lê Quang Phúc
3.20	Công ty cổ phần đầu tư Bắc Cường			3700902915 do Sở Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	223-225 Trần Phú, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Lê Quang Phúc làm Tổng Giám đốc
4	Đoàn Viết Đại Từ		Thành viên HĐQT			1.832.913	0,25%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
4.1	Catry Evelyne Marguerit Marie Leonie							Mẹ ruột cư ngụ tại Pháp
4.2	Denoual Ep Đoàn Viết Catherine							Vợ
4.3	Đoàn Viết Louise Jade Mai Linh							Con ruột
4.4	Đoàn Viết Valentin Raphael Thao							Con ruột
4.5	Roberto Manzi							Con rể

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
4.6	Công ty TNHH Omvest Việt Nam			0304921098 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 18/04/2007	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Chủ tịch Công ty
4.7	Công ty TNHH Du thuyền Tam Sơn			0314292000 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 16/03/2017	Lầu 14, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Tổng Giám đốc
4.8	Công ty TNHH Du Thuyền Châu Á			0314535750 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 25/07/2017	Lầu 16, Tòa nhà Harbour View, 35 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Chủ tịch HĐQT
4.9	Công ty TNHH Môi giới bảo hiểm Gras Savoye Willis Việt Nam			0302960630 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 20/06/2003	37 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm thành viên HĐQT
4.10	Công ty TNHH Viên Ba			0305562807 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 21/03/2008	318 Nguyễn Xiển, Ấp Gò Công, P. Long Thạnh Mỹ, Q.9, TP.HCM.			Công ty liên quan do Ông Đoàn Viết Đại Từ làm Chủ tịch HĐQT
5	Nguyễn Tấn Danh		Phó Chủ tịch HĐQT			3.397.652	0,46%	
5.1	Nguyễn Văn Đạt		Chủ tịch HĐQT			283.231.873	38,34%	Cha ruột
5.2	Nguyễn Thị Diệu Hiền							Mẹ ruột
5.3	Nguyễn Thị Minh Thư					5.977.508	0,81%	Em ruột
5.4	Nguyễn Thị Anh Thư							Em ruột
5.5	Phan Thị Thanh Hiếu							Vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
5.6	Trần Thị Tiên Thanh							Mẹ vợ
5.7	Công ty CP Phát triển Bất động sản Filmore			0312169442 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 01/03/2013	357-359 An Dương Vương, P.3, Q.5, TP.HCM.			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Chủ tịch HĐQT
5.8	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý khách sạn AKYN			0317627897 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 30/12/2022	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm Phó Chủ tịch HĐQT
5.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ AKYN			0312558047 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. HCM cấp ngày 21/11/2013	Phòng VP06.46, tầng 6, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, Phường 04, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty liên quan do Ông Nguyễn Tấn Danh làm thành viên HĐQT
6	Khương Văn Mười		Thành viên HĐQT					Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
6.1	Bùi Thị Phước							Vợ
6.2	Khương Ngọc Huy							Con ruột
6.3	Khương Thụy Khánh Linh							Con ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
6.4	Hồ Thị Thanh Mỹ							con dâu
6.5	Khương Thị Tám							Chị ruột
6.6	Khương Thị Bằng							Chị ruột
6.7	Khương Thị Biểu							Chị ruột
6.8	Khương Văn Hàn							Anh ruột
6.9	Khương Thị Tùng							Em ruột
6.10	Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế - Quy hoạch - Xây dựng - Thương mại và Dịch vụ Huy Khương			0304850432 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 07/03/2007	200 Hoa Lan, Phường 2, quận Phú Nhuận, TpHCM			Công ty liên quan
7	Trần Trọng Gia Vinh		Thành viên HĐQT					
7.1	Trần Trọng Thức							Cha ruột
7.2	Nguyễn Thị Kim Cương					32.300	0,00%	Mẹ ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.3	Phạm Thị Xuân Thanh							Vợ
7.4	Trần Trọng Gia Minh							Con
7.5	Trần Trọng Gia Trí							Con, còn nhỏ
7.6	Trần Trọng Gia Hưng							Con, còn nhỏ
7.7	Trần Phạm Xuân Vy							Con, còn nhỏ
7.8	Phạm Văn Sân							Cha vợ
7.9	Nguyễn Thị Xuân Hương							Mẹ vợ
7.10	Công ty TNHH Tư vấn Giải pháp Bến Vững			0312204087 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 26/03/2013	09 Hoàng Diệu, phường 10, quận Phú Nhuận, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Tổng Giám đốc
7.11	Công ty TNHH Thời trang Pandemos			0314729298 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. HCM cấp ngày 13/11/2017	Phòng 304, Tòa nhà Citilight, 45 Võ Thị Sáu, phường ĐaKao, quận 1, TPHCM			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm Giám đốc điều hành
7.12	Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Bến Tre			1300104040 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bến Tre cấp ngày 05/10/1998	75 đường 30/4, phường 3, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên HĐQT

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
7.13	Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa			3900244389 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/07/1995	Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Trần Trọng Gia Vinh làm thành viên độc lập HĐQT
8	Bùi Quang Anh Vũ		Thành viên HĐQT kiêm TGD			1.215.523	0,16%	
8.1	Bùi Quang Viên							Cha ruột
8.2	Vũ Thị Nở							Mẹ ruột
8.3	Nguyễn Thị Ngọc Mai							Vợ
8.4	Bùi Nguyễn Kim Phú							Con đẻ
8.5	Bùi Nguyễn Kim Phúc							Con đẻ
8.6	Nguyễn Văn Mộ							Bố vợ
8.7	Trần Thị Liễm							Mẹ vợ
9	Lê Minh Dũng		Thành viên HĐQT			50.000	0,01%	Từ nhiệm ngày 11/7/2022 và miễn nhiệm ngày 30/06/2023
9.1	Lê Minh Tâm							Cha ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
9.2	Hà Thanh Hiền							Mẹ ruột
9.3	Lê Minh Trí							Anh ruột
9.4	Lê Minh Liêm							Em ruột
9.5	Lê Thị Minh Hằng							Em ruột
9.6	Lê Trần Hồng Phương							Vợ
9.7	Lê Văn Trung Thành							bố vợ
9.8	Trần Thị Xuân Hương							mẹ vợ
9.9	Phan Ngọc Thủ							chị dâu
9.10	Nguyễn Diệp Khánh Quỳnh							em dâu
9.11	Bùi Đình Ngọc							em rể
9.12	Công ty Cổ phần Thương mại Vận tải biển Trường Phát Lộc			0309613530 do Sở Kế hoạch và đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 12/12/2009	Lầu 4 - 5, Tòa nhà M-Building, Lô C7B-02A, Khu A, Số 09 Đường số 8, Khu Đô Thị Mới Nam Thành Phố, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh			Công ty liên quan
10	Dương Hào Tôn		Thành viên HĐQT					Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
10.1	Trần Hạnh Dung							Vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.2	Duong Tua Ky							Con ruột (định cư nước ngoài)
10.3	Dương Cát Tường							Con ruột (định cư nước ngoài)
10.4	Dương Hải Tôn							Em ruột
10.5	Phạm Thị Phương Đông							Em dâu
10.6	Dương Mỹ Tri							Em ruột
10.7	Lê Quang Sơn							Em rể
10.8	Dương Minh Tri							Em ruột
10.9	Dương Hỷ Tôn							Em ruột
10.10	Nguyễn Thị Thạch Thảo							Em dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
10.11	Dương Tường Tôn							Anh ruột
10.12	Dư Lệ Thủy							Chị dâu
10.13	Công ty TNHH Bất Động sản 189			4201712438 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 17/10/2016	16 Phước Long, Phường Phước Long, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			Công ty liên quan do Ông Dương Hào Tôn là Chủ tịch Hội đồng thành viên
11	Phan Lê Hòa		Phó Tổng Giám Đốc					
11.1	Phan Cường Nghị							Bố đẻ
11.2	Lê Thị Hương							Mẹ đẻ
11.3	Phan Lê Phương							Anh trai
11.4	Nguyễn Lan Thanh							Chị dâu
11.5	Nguyễn Thị Năm							Mẹ vợ
11.6	Nguyễn Thị Ly							Vợ
11.7	Phan Hoàng Anh							Con đẻ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
11.8	Phan Châu Anh							Con đẻ
11.9	Phan Nhật Anh							Con đẻ
12	Nguyễn Đình Trí		Phó Tổng Giám Đốc			109.040	0,01%	
12.1	Tôn Nữ Liên Hoa							Mẹ ruột
12.2	Nguyễn Đình Liêm							Anh ruột
12.3	Nguyễn Đình Chính							Anh ruột
12.4	Nguyễn Xuân Minh							Cha vợ
12.5	Hoàng Thị Thanh Hương							Mẹ vợ
12.6	Nguyễn Thị Xuân Hạnh							Vợ
12.7	Nguyen Phước Tâm Anh							Con, còn nhỏ
12.8	VÕ THỊ VĂN LANG							Chị dâu
13	Trương Ngọc Dũng		Phó Tổng Giám đốc			52.544	0,01%	

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.1	Hoàng Thị Phương Thảo							Vợ
13.2	Trương Ngọc Hoàng Quân							Con ruột, còn nhỏ
13.3	Trương Ngọc Hoàng Phát							Con ruột, còn nhỏ
13.4	Trương Ngọc Nhi							Ba ruột
13.5	Lý Thị Hồng							Mẹ ruột
13.6	Trương Ngọc Hùng							Anh ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
13.7	Nguyễn Thị Kiều							Chị dâu
13.8	Huỳnh Đức Khôi							Cha vợ
13.9	Võ Thị Vân							Mẹ vợ
13.10	Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường			0401370311 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Đà Nẵng cấp ngày 16/07/2010	Số 223-225 Trần Phú, P.Phước Ninh, Q.Hải Châu, Tp.Đà Nẵng, VN			Công ty liên quan do Ông Trương Ngọc Dũng làm Chủ tịch HĐQT
14	Nguyễn Khắc Sinh		Phó Tổng Giám đốc			52.183	0,01%	
14.1	Nguyễn Thị Hiền							Mẹ ruột
14.2	Hà Quang Minh							Cha vợ
14.3	Bùi Thị Hồng							Mẹ vợ
14.4	Hà Quang Kim Anh							Vợ
14.5	Nguyễn Hà Bảo Châu							Con ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
14.6	Nguyễn Khắc Sơn							Con ruột, còn nhỏ
14.7	Nguyễn Khắc Sang							Em ruột
14.8	Lê Thị Thúy							Em dâu
15	Vũ Kim Điền		Phó Tổng Giám Đốc					Miễn nhiệm ngày 29/04/2023
15.1	Lê Kim Thư							Vợ
15.2	Vũ Ngọc Gia Thoại							con
15.3	Vũ Ngọc Gia Phương							con
15.4	Vũ Việt Hưng							con
15.5	Vũ Việt Hà							con
15.6	Quách Thị Mỹ Dung							Mẹ vợ
15.7	Vũ Kim Ngọc Khánh							Em trai

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
15.8	Trần Thị Kim Yến							Em dâu
15.9	Vũ Kim Thiên Anh							Em gái
15.10	Đỗ Bùi Tuấn							Em rể
15.11	Vũ Kim Bình An							Em trai
15.12	Đào Hồng Ngọc							Em dâu
16	Ngô Thúy Vân		Kế toán trưởng			323.713	0,04%	
16.1	Nguyễn Cát Vàng							Chồng
16.2	Nguyễn Ngô Bảo Ngọc							Con ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
16.3	Nguyễn Cát Hoàng Long							Con ruột
16.4	Nguyễn Thị Tuyết							Mẹ ruột
16.5	Nguyễn Cát Du							Ba chồng
16.6	Nguyễn Thị Quế							Mẹ chồng
16.7	Ngô Trọng Nghĩa							Anh ruột
16.8	Nguyễn Xuân Quế							Chị dâu
16.9	Nguyễn Văn An							Anh rể
16.10	Ngô Thị Nga							Chị ruột
16.11	Ngô Văn Thùy							Anh ruột
16.12	Tạ Thị Ngọc Xoan							Chị dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
16.13	Ngô Hồng Thanh							Em ruột
16.14	Huỳnh Thị Thu Thảo							Em dâu
16.15	Công ty Cổ phần Bến Thành - Long Hải			3500783805 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 01/03/2007	Tỉnh lộ 44A, Thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.			Công ty liên quan do Bà Ngô Thúy Vân làm Chủ tịch HĐQT
17	Cổ Thị Thanh Liên		Phó Ban kiểm toán nội bộ			35.825	0,00%	Miễn nhiệm ngày 01/09/2023
17.1	Cổ Văn Ngọ							Ba ruột
17.2	Nguyễn Thị Thịnh							Mẹ ruột
17.3	Cổ Thanh Bình							Anh ruột
17.4	Nguyễn Ngọc Bích							Chị dâu
17.5	Cổ Thanh Lâm							Em ruột
17.6	Nguyễn Thị Cẩm Tú							Em dâu

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
17.7	Cổ Thị Thanh Liêm							Em ruột
18	Nguyễn Văn Quang		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ			200	0,00%	Bỏ nhiệm Phó Ban KTNB ngày 05/10/2023
18.1	Đặng Thị Dư							Mẹ đẻ
18.2	Lê Xôn							Bố vợ
18.3	Mai Thị Bé							Mẹ vợ
18.4	Lê Thị Mỹ Hiền							Vợ
18.5	Nguyễn Đức Huy							Con đẻ
18.6	Nguyễn Đức Hoàng							Con đẻ
19	Phan Huy Hân		Phụ trách Quản trị Công ty			13.630	0,00%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
19.1	Phan Thành Hải							Bố đẻ
19.2	Nguyễn Thị Kim Ngọc							Mẹ đẻ
19.3	Nguyễn Tú Quỳnh							Vợ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
19.4	Phan Quốc Huy							Em ruột
19.5	Nguyễn Thị Hải Linh							Em dâu
19.6	Phan Nguyên Hưng							Em ruột
19.7	Nguyễn Hữu Ninh							Bố vợ
19.8	Nguyễn Thị Kim Lan							Mẹ vợ
19.9	Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và phát triển cao ốc Hòa Phú		Tổng giám đốc	3703021577 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 09/12/2021	Thửa đất số 853, tờ bản đồ số 122, khu phố Hòa Lân 1, Phường Thuận Giao, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương			Công ty liên quan
20	Trần Thị Hoài An		Phụ trách Quản trị Công ty			116.809	0,02%	Miễn nhiệm ngày 30/06/2023
20.1	Trần Văn Lớn							Bố đẻ

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
20.2	Trần Thị Hương		Phó Chủ tịch HDQT/Ủy quyền CBTT			1.045.583	0.14%	Mẹ đẻ
20.3	Lê Như Đức					74.606	0,01%	Chồng
20.4	Lê Như Tiềm							Bố chồng
20.5	Phan Thị Khánh							Mẹ chồng
20.6	Lê Trần Ánh Dương							Con đẻ, còn nhỏ
20.7	Lê Minh Quân							Con đẻ, còn nhỏ
20.8	Trần Thị Thanh Nhân							Em ruột
21	Nguyễn Tôn Quỳnh Vy		Phụ trách Quản trị Công ty			1.700	0,00%	Bổ nhiệm ngày 30/06/2023
21.1	Nguyễn Huy Thịa							Cha ruột
21.2	Tôn Thị Nhung							Mẹ ruột

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passport No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
21.3	Nguyễn Ngọc Tường Vy							Chị ruột
21.4	Nguyễn Tôn Thảo Vy							Em ruột
21.5	Ngô Ngọc Quang							Anh rể
22	Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt		Tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt	163/QĐ-LĐLĐ-ToC do Liên đoàn Lao động Quận 10 cấp ngày 05/07/2022	Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	69.102	0,01%	

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*“V/v: Phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và các bên có liên quan trong năm 2021”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty ngày 04 tháng 01 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Phê duyệt, thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết các hợp đồng/giao dịch với các bên có liên quan khác theo quy định tại Điều lệ và Luật Doanh nghiệp dự kiến phát sinh trong năm 2021 (ngoại trừ các hợp đồng/giao dịch với bên có liên quan của Chủ tịch HĐQT), và ủy quyền/trao quyền cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc cụ thể như dưới đây:

STT	Loại giao dịch	Khung hạn mức quyết định và ký kết	
		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Tổng giám đốc
1	Các Hợp đồng, Giao dịch liên quan đến góp vốn, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án, nhận chuyển nhượng vốn, nhận chuyển nhượng cổ phần, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án, mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng
2	Các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng



3	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay; các Giao dịch bảo lãnh với các tổ chức và cá nhân có liên quan.	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng
4	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên, giao dịch khác của Công ty.	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng

Trong đó, đối với các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan của Tổng giám đốc nằm trong khung hạn mức thuộc thẩm quyền quyết định và ký kết của Tổng giám đốc thì các hợp đồng/giao dịch này sẽ do Chủ tịch HĐQT quyết định và ký kết.

**Điều 2:** Giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và Tổng giám đốc căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty toàn quyền quyết định, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý,...), đồng thời tổ chức thực hiện các hợp đồng/giao dịch theo đúng khung hạn mức được HĐQT phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật.

**Điều 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *h/h*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty;



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Re: Approving contracts/transactions between the Company  
and affiliated parties in 2021**

**THE BOARD OF DIRECTORS**

**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Pursuant to:**

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- *The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);*
- *The Meeting Minutes of the Board of Directors dated January 4<sup>th</sup>, 2021.*

**RESOLVED**

**Article 1:** To approve the Company signing cooperation contracts/transactions with affiliated parties as prescribed in the Charter and the Enterprise Law, expected to arise in 2021 (except for contracts/transactions with affiliated parties of the Board Chairman), with detailed authorization/delegation to the Chairman and Chief Executive Officer as below:

No.	Transaction type	Value limits for decision making and contract signing	
		The BOD Chairman	The CEO
1	Contracts and transactions related to capital contributions, transfer of capital/shares/a part or whole project, capital acquisition, share acquisition, acquisition of a part or whole projects, and trading of assets (including Deposit Contracts/Agreements for the above transactions.)	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company’s total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion.
2	Business cooperation contracts (BCC), joint venture and association contracts (including Deposit Contracts/Agreements for the above transactions).	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company’s total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion.
3	Borrowing or lending transactions/contracts; guarantee transactions with affiliated organizations and individuals	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company’s total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion



4	Contracts/transactions for day-to-day business activities of the Company.	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company's total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion
---	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

The Board Chairman shall decide and enter into contracts/transactions between the Company and affiliated parties of the CEO with value within the limits authorized to the Chief Executive Officer.

**Article 2:** To assign/authorize the Board Chairman and the Chief Executive Officer, based on actual situations and the Company's business activities, full authority to decide, adjust, amend, supplement terms and conditions and enter into contracts/transactions with related parties (including cancellation, termination, liquidation, etc.) and at the same time organize the implementation of contracts/transactions under the limits approved by the Board of Directors and in accordance with legal provisions.

**Article 3:** Members of the Board of Directors, the Chief Executive Officer, relevant Departments/Divisions are responsible for implementing this resolution.

This Resolution takes effect on the date of its signing.



ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN OF THE BOD

Recipients:

- As stated in Article 3;
- Company archives.



NGUYEN VAN DAT

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**Về việc phê duyệt, thông qua các hợp đồng/giao dịch giữa**  
**Công ty và các bên có liên quan trong năm 2023**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

Căn cứ Luật doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 03 tháng 01 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt, thông qua chủ trương về việc Công ty ký kết các hợp đồng/giao dịch với các bên có liên quan khác theo quy định tại Điều lệ và Luật Doanh nghiệp dự kiến phát sinh trong năm 2023 (ngoại trừ các hợp đồng/giao dịch với bên có liên quan của Chủ tịch Hội đồng quản trị), và ủy quyền/trao quyền cho Chủ tịch và Tổng giám đốc cụ thể như dưới đây:

STT	Loại giao dịch	Khung hạn mức quyết định và ký kết	
		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Tổng giám đốc
1	Các Hợp đồng, Giao dịch liên quan đến góp vốn, chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần/chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án, nhận chuyển nhượng vốn, nhận chuyển nhượng cổ phần, nhận chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án, mua bán tài sản (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng
2	Các Hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC), Hợp đồng liên doanh, liên kết (bao gồm cả các Hợp đồng/Thỏa thuận đặt cọc phục vụ các giao dịch nêu trên).	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng



3	Các Hợp đồng/Giao dịch vay/cho vay; các Giao dịch bảo lãnh với các tổ chức và cá nhân có liên quan.	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng
4	Các Hợp đồng/Giao dịch phục vụ hoạt động kinh doanh hàng ngày, thường xuyên của Công ty.	Trên 5 tỷ đồng và nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính hợp nhất gần nhất.	Không vượt quá 5 tỷ đồng

Trong đó, đối với các hợp đồng/giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan của Tổng giám đốc nằm trong khung hạn mức thuộc thẩm quyền quyết định, ký kết của Tổng giám đốc thì các hợp đồng/giao dịch này sẽ do Chủ tịch Hội đồng quản trị quyết định và ký kết.

**ĐIỀU 2:** Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty toàn quyền quyết định, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý,...), đồng thời tổ chức thực hiện các hợp đồng/giao dịch theo đúng khung hạn mức được Hội đồng quản trị phê duyệt, phù hợp với quy định của pháp luật.

**ĐIỀU 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phòng/Ban, và người có liên quan có trách nhiệm thực hiện, triển khai Quyết định này theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty.

**ĐIỀU 4:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công Ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Văn Đạt

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Re: Authorization to enter into contracts/transactions  
between the Company and affiliated parties in 2023**

**THE BOARD OF DIRECTORS**

**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;  
Pursuant to the Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);  
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated January 3<sup>rd</sup>, 2023.*

**RESOLVED**

**Article 1:** To approve the Company signing cooperation contracts/transactions with affiliated parties as prescribed in the Charter and the Enterprise Law, expected to arise in 2023 (except for contracts/transactions with affiliated parties of the Board Chairman), with detailed authorization/delegation to the Chairman and Chief Executive Officer as below:

No.	Transaction type	Value limits for decision making and contract signing	
		The BOD Chairman	The CEO
1	Contracts and transactions related to capital contributions, transfer of capital/shares/a part or whole project, capital acquisition, share acquisition, acquisition of a part or whole projects, and trading of assets (including Deposit Contracts/Agreements for the above transactions.)	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company’s total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion.
2	Business cooperation contracts (BCC), joint venture and association contracts (including Deposit Contracts/Agreements for the above transactions).	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company’s total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion.
3	Borrowing or lending transactions/contracts; guarantee transactions with affiliated organizations and individuals	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company’s total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion



4	Contracts/transactions for day-to-day business activities of the Company.	Over VND 5 billion and less than 35% of the Company's total assets recorded in the most recent consolidated financial statements.	Not greater than VND 5 billion
---	---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

The Board Chairman shall decide and enter into contracts/transactions between the Company and affiliated parties of the CEO with value within the limits authorized to the Chief Executive Officer.

**Article 2:** To assign/authorize the Board Chairman and the Chief Executive Officer, based on actual situations and the Company's business activities, have the right to decide, adjust, amend, supplement terms and conditions and enter into contracts/transactions with related parties (including cancellation, termination, liquidation, etc.) and at the same time organize the implementation of contracts/transactions under the limits approved by the Board of Directors and in accordance with legal provisions.

**Article 3:** Members of the Board of Directors, the Chief Executive Officer, Departments/Divisions, and relevant entities are responsible to implement this resolution in accordance to the laws, the Company's Charter, and Regulations on the Board Operations.

**Article 4:** This Resolution takes effect on the date of its signing. 

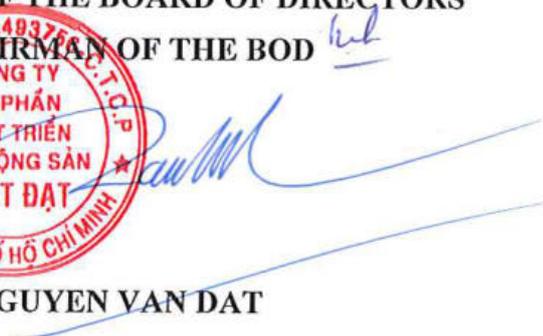


ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

**Recipients:**

- As stated in Article 3;
- Company archives.



  
**NGUYEN VAN DAT**

[NOTICE: This document is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.]

## QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

“V/v: Thông qua giao dịch với bên có liên quan”

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

### CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty/Công ty Phát Đạt”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty.

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1:** Thông qua giao dịch vay tiền giữa Công ty và Công ty Cổ phần Đầu Tư và Quản Lý Khách Sạn AKYN (Mã số doanh nghiệp 0317627897), cụ thể như sau:

- Số tiền vay : 410.000.000.000 đồng (Bốn trăm mười tỷ đồng)
- Thời hạn vay : 05 (năm) năm
- Lãi suất vay là : 12%/năm (Mười hai phần trăm/năm).

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Công ty căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty toàn quyền quyết định, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết hợp đồng với Công ty Cổ phần Đầu Tư và Quản Lý Khách Sạn AKYN liên quan đến giao dịch vay tiền nêu trên (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý, gia hạn...), đồng thời thực hiện hợp đồng vay tiền theo đúng hạn mức số tiền đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này, phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN VĂN ĐẠT

**RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**“Re: Approving a transaction between with an affiliated party”**

**THE BOARD OF DIRECTORS**

**PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**

**Pursuant to:**

- *The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- *The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company/Phat Dat Corporation”);*
- *The Meeting Minutes of the Board of Directors (“BOD”).*

**RESOLVED**

**Article 1:** To approve the loan transaction between the Company and AKYN Hotel Management and Investment Joint Stock Company (Business Registration No. 031627897), with the following details:

- Loan amount: VND 410,000,000,000 (four hundred and ten billion VND)
- Loan term: 05 (five) years
- Loan interest rate: 12% per annum (twelve percent per year)

**Article 2:** To assign/authorize the Board Chairman and the Chief Executive Officer, based on actual situations and the Company's business activities, full authority to decide, adjust, amend, supplement terms and conditions and enter into contracts with AKYN Hotel Management and Investment JSC related to the aforementioned loan transaction (including cancellation, termination, liquidation, extension, etc.), and at the same time implement the loan contracts under the limit approved by the BOD in this Resolution, in compliance with legal provisions and the Company's Charter.

**Article 3:** Members of the Board of Directors, Board of Management, relevant departments/divisions of Phat Dat Corporation are responsible for implementing this Resolution.

*This resolution takes effect from the date of its signing.*

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**Recipients:**

- As stated in Article 3;
- Company archives



**NGUYEN VAN DAT**