

Phụ lục XV
Appendix XV

BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

NGUYỄN TẤN DANH
NGUYEN TAN DANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/BC-NTD
No: 01/BC-NTD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 14, 2025

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ
REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân: Nguyễn Tấn Danh
Name of individual: Nguyen Tan Danh
- Quốc tịch: Việt Nam/
Nationality: Vietnamese
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước, ngày cấp, nơi cấp:

Number of ID card/Passport, date of issue, place of issue:

Địa chỉ liên hệ:

Contact address:

- | | | |
|-----------------------|-------------|---------------|
| - Điện thoại liên hệ: | Fax: | Email: |
| <i>Telephone:</i> | <i>Fax:</i> | <i>Email:</i> |

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
Current position in the public company: Vice Chairman
- 2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)
Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):
 - Họ và tên người nội bộ:
Name of internal person:
 - Quốc tịch:
Nationality:
 - Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
ID card/Passport No.:
 - Địa chỉ thường trú:
Permanent address:
 - Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
Telephone: Fax: Email:
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:
Position in the public company on the date when the individual mentioned in item 1 registers for the transaction:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
Current position in the public company:
 - Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:
 - Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)
Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any):
- 3. Mã chứng khoán giao dịch: PDR
Securities code: PDR
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 3.397.652 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,37%
Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 3,397,652 shares, accounting for 0,37%.
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán:
Number of shares registered to sell:
 - Loại giao dịch đăng ký: Bán
Type of transaction registered: Selling
 - Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 3.397.652 cổ phiếu
Number of shares registered for trading: 3,397,652 shares

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)
Number of shares being traded (sell)
- Loại giao dịch đã thực hiện: Bán
Type of transaction executed: Selling
 - Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: 3.397.652 cổ phiếu
Number of shares traded: 3,397,652 shares
8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): 33.976.520.000 đồng. (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ chín trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng)
The value of executed transaction (calculated based on par value): 33,976,520,000 VND (In words: Thirty-three billion nine hundred seventy six million five hundred twenty thousand Vietnamese dong.)
9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0%.
Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 0 shares, accounting for 0%.
10. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và giao dịch thỏa thuận
Method of transaction: Matching order and put-through order
11. Thời gian thực hiện giao dịch: Từ ngày 12/6/2025 đến ngày 10/7/2025
Trading time: From June 12, 2025 to July 10, 2025
12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký): Không có
The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amounts not being executed): None

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE, PDR.

- Lưu: VT

Recipients:

- SSC, HOSE, PDR.

- For filing.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO
REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



**NGUYỄN TẤN DANH
NGUYEN TAN DANH**