

Bản tin Nhà đầu tư

Tháng 7/2025



Nội dung



Phần 1. Câu chuyện Phát Đạt

Trang 2

- Phát Đạt tổ chức thành công ĐHĐCĐ 2025: Tư duy mới – Tầm cao mới
- Q&A ĐHĐCĐ Phát Đạt 2025: Những điểm nhấn đáng chú ý



Phần 2. Thị trường Chứng khoán & Cổ phiếu PDR

Trang 6



Phần 3. Thông tin dự án

Trang 8

- Công trường LaPura - Tăng tốc - Nhộn nhịp
- Quy Nhơn Iconic – Đô thị hạnh phúc, hân hoan chào đón một Gia Lai “mới”

PHẦN 1. CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT





PHÁT ĐẠT TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐHĐCĐ 2025: TƯ DUY MỚI – TẦM CAO MỚI

- Ngày 27/6, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (HOSE: PDR) đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với chủ đề “Tư duy mới – Tầm cao mới”.
- Năm 2024, dù thị trường còn nhiều khó khăn, Phát Đạt đã ghi nhận tổng doanh thu đạt 1.304,33 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 261,71 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 155,18 tỷ đồng. Công ty đã chủ động tái cấu trúc tài chính thông qua phát hành cổ phiếu hoán đổi nợ, đồng thời mở rộng quan hệ hợp tác chiến lược với các đối tác lớn như Realty Holdings, Thanh Bình Phú Mỹ, Gempire – Mai Việt Land... nhằm mở rộng cơ hội đầu tư và phát triển các dự án quy mô lớn.
- Phát Đạt giữ vững vị thế là Doanh nghiệp Bất động sản hàng đầu qua nhiều giải thưởng danh giá: Top 10 Công ty Bất động sản Uy tín lần thứ 5 liên tiếp, Sao Vàng Đất Việt năm 2024, Top 50 doanh nghiệp thực hành Quản trị Công ty tốt nhất – VNCG50, Nhà tuyển dụng yêu thích 2024 – Employer of choice,...





- Bước sang năm 2025, Phát Đạt đặt mục tiêu doanh thu 3.300 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế 728 tỷ đồng – gấp gần 5 lần so với kết quả năm trước. Công ty sẽ triển khai mạnh mẽ loạt dự án trọng điểm như Quy Nhơn Iconic, Serenity Phước Hải, Khu phức hợp nghỉ dưỡng tại Côn Đảo, Thuận An... Song song đó, Phát Đạt cũng mở rộng quỹ đất chiến lược tại TP.HCM và các địa phương vùng ven, ứng dụng mô hình phát triển Human-Centric kết hợp công nghệ số như AI, IoT, VR để nâng cao trải nghiệm khách hàng và hiệu quả vận hành.

- Công ty sẽ chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, tỷ lệ 8%. Trong năm 2025, dự kiến phát hành 18 triệu cổ phiếu ESOP với giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Cổ tức năm 2026 sẽ được chi trả từ lợi nhuận sau thuế kết dư, với tổng tỷ lệ 17% vốn điều lệ tại thời điểm thực hiện (5% tiền mặt, 12% cổ phiếu). Ông Vũ Thành Lê được bầu vào HĐQT nhiệm kỳ 2025–2028.
- Với nền tảng tài chính lành mạnh, tầm nhìn đổi mới và định hướng chiến lược rõ ràng, Phát Đạt đang từng bước nâng tầm vị thế trong ngành bất động sản, hướng tới tăng trưởng bền vững và dài hạn.



Q&A ĐHĐCĐ PHÁT ĐẠT 2025

NHỮNG ĐIỂM NHẤN ĐÁNG CHÚ Ý

KẾ HOẠCH KINH DOANH 2025

 **3.300** tỷ đồng

 **728** tỷ đồng

QUỸ ĐẤT & M&A

Trọng điểm phát triển: TP.HCM mới, Đồng Nai. Đặc biệt là dự án 45ha tại Bình Dương cũ.

KCN Quảng Ngãi (400 ha): Sau khi được công nhận chủ đầu tư, PDR sẽ chuyển giao quyền lợi phát triển dự án này cho Công ty Phát Đạt KCN.

THÔNG TIN DỰ ÁN

La Pura:

Đã bán hơn 1.000 căn; tiếp tục mở bán 1.000 căn từ T9/2025.

Quy Nhơn Iconic:

Quý I bán 125 nền, thu 435 tỷ.

Thuận An 1 :

Đã hoàn thiện pháp lý, đủ điều kiện bán. Đối tác nước ngoài mua 80% cổ phần cho Thuận An 1, sẽ thanh toán vào T9/2025.

Thuận An 2 dự kiến sẽ chuyển nhượng vào năm sau.

Q1 Tower:

Đang trong quá trình đàm phán chuyển nhượng.

Serenity Phước Hải, Hồ Tràm:

Dự kiến trong tháng 12/2025, sẽ hoàn tất các vấn đề về pháp lý và giấy phép xây dựng.

Khu Phước hợp Nghỉ dưỡng Côn Đảo:

Chuẩn bị tính tiền sử dụng đất.

Tropicana:

Chuẩn bị có chỉ tiêu quy hoạch.

DỰ ÁN BT

Trung tâm TDTT Phan Đình Phùng:

Theo quy định hiện hành, PDR được tiếp tục triển khai các khu đất đã đầu tư trước đó. Đang chờ UBND TP.HCM hoàn tất văn bản trình Chính phủ phương án xử lý trong Quý II - Quý III.

Dự án Hạ tầng Kỹ thuật – Khu Cổ Đại Quận 9:

Dự án đã được UBND TP.HCM chấp thuận chủ trương. Các sở, ban, ngành liên quan sẽ phối hợp để hoàn tất các thủ tục pháp lý cần thiết.

PHẦN 2. THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR



Tính đến ngày 07/07/2025

PDR *HOSE*
18,950 VND

Beta	1.23
EPS	616
P/E	29.87
BVPS	12,722
P/B	1.45

Cao nhất 52w (VND/cp)	23,700
Thấp nhất 52w (VND/cp)	15,100
Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	8.45
Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	907.23

11.210

Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 6
(triệu cp/ngày)

10.14%

Tỷ lệ sở hữu
nước ngoài

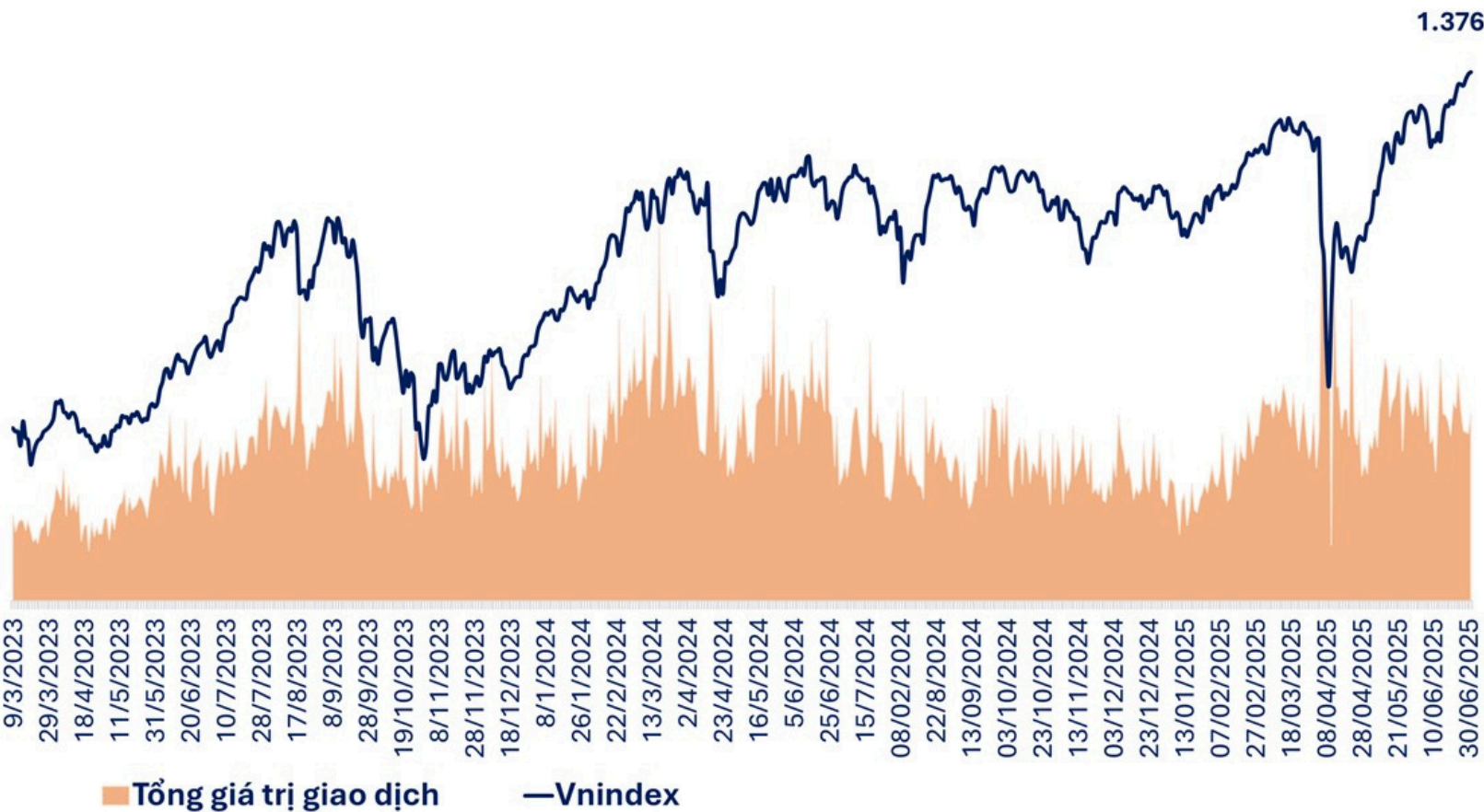
17,192

Vốn hóa thị trường
(tỷ đồng)

50%

Free float

VN – Index biến động tăng trong tháng 6



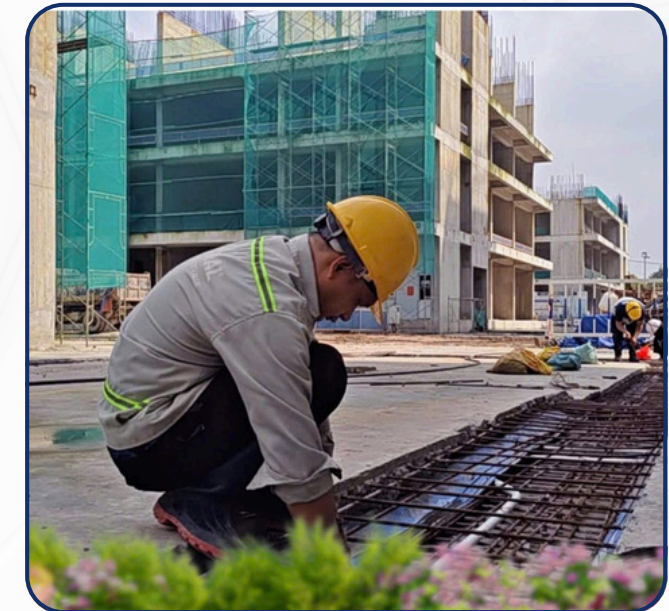
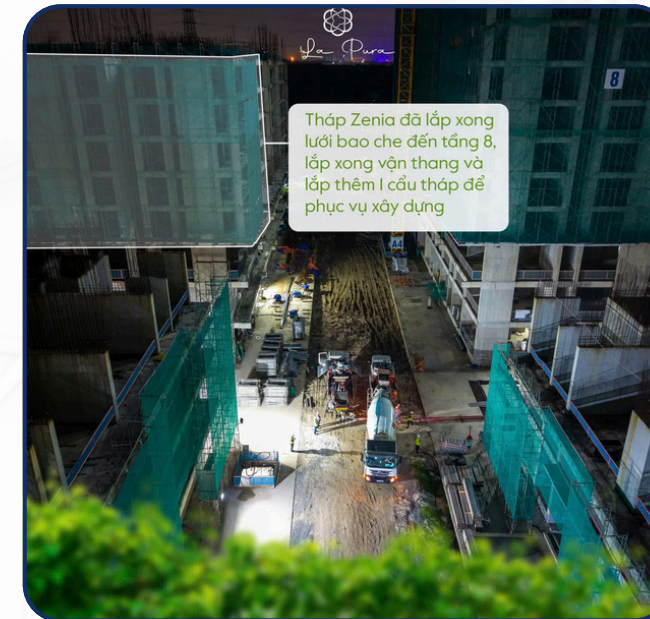
Hiệu suất của PDR so với VN – Index và chỉ số ngành Bất động sản



PHẦN 3. THÔNG TIN DỰ ÁN



CÔNG TRƯỜNG LA PURA TẦNG TỐC – NHỘN NHỊP



- Tòa tháp ZENIA đã thi công đến tầng 16 với hơn 120 công nhân triển khai các hạng mục trọng điểm. Sắp tới, số lượng công nhân sẽ được tăng lên nhằm thần tốc hoàn thiện 1 sàn mỗi tuần, cam kết bàn giao đúng tiến độ và đảm bảo chất lượng – an toàn ở mức cao nhất.

QUY NHƠN ICONIC

ĐÔ THỊ HẠNH PHÚC, HÂN HOAN CHÀO ĐÓN MỘT GIA LAI “MỚI”



Sắp hoàn thiện sân Pickleball đa năng: dự kiến ra mắt trong thời gian gần tới, trở thành nơi kết nối cộng đồng năng động



Gấp rút hoàn tất công viên tiện ích nội khu



Đang thi công đổ bê tông sàn các dãy shophouse ODV



Hoàn thiện các trục shophouse mặt tiền Quốc lộ 19

- Quy Nhơn Iconic giữ vững tiến độ, hưởng lợi từ thông tin sáp nhập và cao tốc Pleiku – Bình Định, tiếp tục là lựa chọn sáng giá tại Tây Bắc Quy Nhơn cho cả đầu tư lẫn an cư.



Cảm ơn!

Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin. Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP

Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link:

PDR CÔNG BỐ THÔNG TIN

THÔNG TIN LIÊN HỆ



(+8428) 3898 6868



IR_PDR@phatdat.com.vn