

Phụ lục XIII

Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

NGUYỄN VĂN ĐẠT
NGUYEN VAN DAT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-NVD
No: 01/TB-NVD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 08 năm 2025
Ho Chi Minh City, August 29th, 2025

THÔNG BÁO

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ
*NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED
PERSONS OF INTERNAL PERSON.***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
- *Phat Dat Real Estate Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* NGUYỄN VĂN ĐẠT

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*

- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp
ngày/issued on 20/12/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/at the Police
Department for administrative management of social order.

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch HĐQT/*Board Chairman*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organization executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*:

- Quốc tịch/*Nationality*:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company*:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any)*:

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 359.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 36,72%/ 359,757,246 shares, accounting for 36.72%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/*Number of shares registered to sell*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: Bán/*selling*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 88.000.000 cổ phiếu/ *88.000.000 shares*.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value)*: 880.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tỷ đồng)/ *880,000,000,000 dong (In words: Eight hundred eighty billion dong)*.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 271.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 27,7%/ *271,757,246 shares, accounting for 27.7%*.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction*: Giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân/*For personal financial needs*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Giao dịch thỏa thuận/*put-through orders*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 05/09/2025 đến ngày/*to* 03/10/2025.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/*As stated above*;

- Lưu/*Archives*.

CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



NGUYỄN VĂN ĐẠT

