

Phụ lục VI  
Appendix VI

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 413/2025/PĐ-VPHĐQT  
No.: 413/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 09 năm 2025  
Ho Chi Minh City, September 24<sup>th</sup>, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**T<sub>o</sub>: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Ngày 24/09/2025, Công ty nhận được Quyết định số 10494/QĐ-HCM-KĐT ngày 24/09/2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế.

*On September 24<sup>th</sup>, 2025, The Company received Decision No. 10494/QĐ-HCM-KĐT dated September 24<sup>th</sup>, 2025, from the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the enforcement of an administrative decision on tax management.*

- Trong cùng ngày, Công ty đã khắc phục và nộp toàn bộ số tiền vào ngân sách nhà nước theo Quyết định số 10494/QĐ-HCM-KĐT ngày 24/09/2025 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh nêu trên.


*On the same day, the Company remedied and paid the full amount to the state budget as stipulated in Decision No.10494/QĐ-HCM-KĐT dated September 24<sup>th</sup>, 2025, from the Ho Chi Minh City Tax Department regarding the enforcement of an administrative decision on tax management mentioned above.*



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/09/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> *This information was published on the company's website on September 24<sup>th</sup>, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố *We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents**

**Đại diện tổ chức**   
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
**Legal representative**



**BÙI QUANG ANH VŨ**

