

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 432/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 432/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2025
Ho Chi Minh City, October 7th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Ngày 07/10/2025, Công ty nhận được quyết định số 635/QĐ-XPHC của Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi về việc xử phạt vi phạm hành chính về thuế do chậm nộp tờ khai thuế GTGT vắng lai ngoại tỉnh. Trong cùng ngày (07/10/2025), Công ty đã khắc phục và nộp toàn bộ số tiền phạt vào ngân sách nhà nước do chậm nộp tờ khai thuế theo Quyết định số 635/QĐ-XPHC của Thuế Cơ sở 2 tỉnh Quảng Ngãi nêu trên.

On October 7th, 2025, the Company received Decision No. 635/QĐ-XPHC from Tax Office 2 of Quang Ngai Province regarding the administrative penalty for tax violations due to the late submission of the out-of-province VAT declaration. On the same day (October 7th, 2025), the Company rectified the issue and paid the penalty for the late tax filing to the state budget, as stipulated in the aforementioned Decision No. 635/QĐ-XPHC from Tax Office 2 of Quang Ngai Province.

Lý do: Tính đến hiện tại, Công ty chỉ còn tồn một vài nền trong Dự án Khu dân cư Phát Đạt Bàu Cả tại tỉnh Quảng Ngãi. Trong tháng 08/2025, Công ty có phát sinh chuyển nhượng một



(01) nền đất tại Dự án này, do công tác kế toán bị thiếu sót nên đã nộp chậm tờ khai thuế GTGT vắng lai.

Reason: To date, the Company only has a few remaining land lots in Phat Dat Bau Ca Residential Area in Quang Ngai Province. In August 2025, the Company transferred one (01) land lot in this project. Due to shortcomings in the accounting work, the out-of-province VAT declaration was submitted late.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/10/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on October 7th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ

