

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 509/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 509/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 20th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:
 - Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025.
The implementation of the collection of shareholders' written opinions in 2025
 - Các tài liệu có liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản sẽ được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong> kể từ ngày 20/11/2025.
The documents related to the collection of shareholders' written opinions will be published on the Company's website at <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/> from November 20th, 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/11/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>/This information was published on the company's website on November 20th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 31/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 31/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 31/2025/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 20th, 2025

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025

Re.: The implementation of the collection of shareholders' written opinions in 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**");
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 31/2025/HĐQT-BBH ngày 20 tháng 11 năm 2025.
*Meeting minutes No. 31/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated November 20th, 2025;*

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua thời gian thực hiện tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty: từ ngày 20/11/2025.

Article 1: To approve the timeline for collecting shareholders' written opinions: from November 20th, 2025.

Điều 2: Thông qua nội dung các tài liệu để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty như sau:

Article 2: To approve the contents of the documents for collecting shareholders' written opinions as follows:

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

- Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
Notice of collection of shareholders' written opinions;
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
Ballot for collecting shareholders' written opinions;
- Tờ trình thông qua việc hủy Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty số 09/ĐHĐCĐ-NQ.2025 ngày 27/06/2025;
Proposal on the cancellation of the General Meeting of Shareholders' Resolution No. 09/ĐHĐCĐ-NQ.2025 dated June 27th, 2025;
- Tờ trình thông qua Phương án chi tiết phát hành cổ phiếu theo Chương trình lựa chọn cho Người lao động trong năm 2025 để đáp ứng với các quy định của pháp luật hiện hành;
Proposal on the detailed Plan for share issuance under the 2025 Employee Stock Option Program to comply with current legal regulations;
- Mẫu Giấy ủy quyền;
Form of Power of Attorney;
- Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ cho từng vấn đề.
Draft resolutions of the GMS for each issue.

Điều 3: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty toàn quyền quyết định và chỉ đạo thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; bổ sung và chỉnh sửa (nếu có) các nội dung tài liệu gửi cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo đúng quy định của pháp luật. Trong phạm vi công việc được giao, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

Article 3: The Board of Directors agrees to authorize Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu – Chief Executive Officer, with full authority to decide and direct the performance of all necessary tasks and procedures for organizing the collection of shareholders' written opinions in accordance with the law and the Company's Charter; and to supplement and amend (if any) the documents sent to shareholders for the purpose of collecting written opinions in compliance with legal regulations. Within the scope of the assigned tasks, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu shall have the right to further authorize another person to represent the Company in performing the foregoing tasks. Such authorization shall be made in a separate written document.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.