

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 512. /2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 512. /2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21. tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 21. th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công ty Phát Đạt”) sẽ góp vốn thêm **42.905.035.128** đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm lẻ năm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi tám đồng) tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163) (“**Công ty Thuận An 1**”). Sau khi hoàn tất thủ tục tăng vốn góp tại Công ty Thuận An 1, Công ty Phát Đạt sẽ sở hữu phần vốn góp là **42.955.035.128** đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi tám đồng), chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty Thuận An 1.

Approving Phat Dat Real Estate Development Corporation (“**Phat Dat Corporation**”) to make an additional capital contribution of VND **42,905,035,128** (in words: Forty-two billion nine hundred and five million thirty-five thousand one hundred and twenty-eight VND) to Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise Registration No. 0319149163) (“**Thuan An 1**”). Upon completion of the capital increase procedures at Thuan An 1, Phat Dat Corporation will hold a capital contribution of VND **42,955,035,128** (in words: Forty-two billion nine hundred and fifty-five million thirty-five thousand one hundred and twenty-eight VND), representing 20% of the charter capital of Thuan An 1.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/11/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on November 21st, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 32/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Decision No. 32/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
DECISION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương tăng vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản
Cao tầng Thuận An 1

Re.: Approving the increase in capital contribution in Thuan An 1 High-Rise Real
Estate Investment Company Limited

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("Công ty");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty số 32/2025/HĐQT-BBH ngày 21 tháng 11 năm 2025.
Meeting minutes No. 32/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("BOD") dated November 21st, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương Công ty sẽ góp vốn thêm 42.905.035.128 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm lẻ năm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi tám đồng) tại Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Cao tầng Thuận An 1 (MSDN: 0319149163) ("Công ty Thuận An 1"). Sau khi hoàn tất thủ tục tăng vốn góp tại Công ty Thuận An 1, Công ty sẽ sở hữu phần vốn góp là 42.955.035.128 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi tám đồng), chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty Thuận An 1.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Article 1: To approve the Company's additional capital contribution of VND 42,905,035,128 (in words: Forty-two billion nine hundred and five million thirty-five thousand one hundred and twenty-eight Vietnamese dong) to Thuan An 1 High-Rise Real Estate Investment Company Limited (Enterprise Registration No. 0319149163) ("Thuan An 1"). Upon completion of the capital increase procedures at Thuan An 1, the Company will hold a capital contribution of VND 42,955,035,128 (in words: Forty-two billion nine hundred and fifty-five million thirty-five thousand one hundred and twenty-eight Vietnamese dong), representing 20% of the charter capital of Thuan An 1.

Điều 2: Cử Ông Bùi Quang Anh Vũ tiếp tục làm người đại diện theo ủy quyền quản lý toàn bộ phần vốn góp của Công ty tại Công ty Thuận An 1 sau khi Công ty hoàn tất việc góp vốn thêm tại Công ty Thuận An 1. Ông Bùi Quang Anh Vũ được nhân danh Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của thành viên tại Công ty Thuận An 1 theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Thuận An 1.

Article 2: To appoint Mr. Bui Quang Anh Vu to continue serving as the authorized representative managing the Company's entire capital contribution in Thuan An 1 after the Company completes the additional capital contribution. Mr. Bui Quang Anh Vu shall, on behalf of the Company, exercise the rights and perform the obligations of a member of Thuan An 1 in accordance with applicable laws and the Charter of Thuan An 1.

Điều 3: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty và là Đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty kiêm Chủ tịch Hội đồng thành viên tại Công ty Thuận An 1 được quyền thực hiện tất cả các công việc để tăng vốn góp tại Công ty Thuận An 1 nêu trên trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Quyết định này.

Article 3: To authorize Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman of the Company, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu – the CEO of the Company and the authorized representative managing the Company's capital contribution and concurrently Chairman of the Members' Council of Thuan An 1, to perform all tasks necessary to implement the aforementioned capital increase in Thuan An 1 within the competence of the BOD and in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the matters approved by the BOD under this Decision.

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Decision.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
This Decision takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.
In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.