

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 549./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 549./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 12th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Phạm Ngọc Thạch Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua các dự án sẽ triển khai trong năm 2026 và kế hoạch mục tiêu kinh doanh giai đoạn 05 (năm) năm 2026 - 2030.

Approving projects to be implemented in 2026 and business targets for the five-year period 2026 - 2030.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 12th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 37/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 37/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua các dự án sẽ triển khai trong năm 2026 và kế hoạch mục tiêu kinh doanh
giai đoạn 05 (năm) năm 2026 - 2030

*Re: Approving projects to be implemented in 2026 and business targets
for the five-year period 2026 - 2030*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt ("Công ty");
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Biên bản họp HĐQT số 37/2025/HĐQT-BBH ngày 12/12/2025 của Công ty.
Meeting Minutes No. 37/2025/HĐQT-BBH of the BOD dated December 12th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Giao cho Ban điều hành Công ty triển khai xây dựng và đảm bảo bán hàng 06 (sáu) dự án trong năm 2026, gồm:

Article 1: To authorize the Company's Executive Management to implement the construction and ensure the sales of six (06) projects in 2026, including:

STT/ No.	Tên Dự án/Projects	Diện tích/ Area (Hecta)	Diện tích sàn xây dựng/ Gross Floor Area (m ²)	Ghi chú/ Note
1	Khu phức hợp căn hộ du lịch, văn phòng đa năng kết hợp	0,8	113.219	Phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

	thương mại dịch vụ (Hàn River) <i>Mixed-use complex of tourist apartments, multifunctional offices, and commercial services (Han River)</i>			<i>Hai Chau Ward, Da Nang City</i>
2	Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh <i>Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification</i>	43,1	520.618	Xã Tuy Phước 2, Tỉnh Gia Lai <i>Tuy Phuoc 2 Commune, Gia Lai Province</i>
3	Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 <i>Thuan An 1 High-Rise Residential Complex</i>	1,81	188.464	Phường Thuận Giao, Tp. Hồ Chí Minh <i>Thuan Giao Ward, HCMC</i>
4	Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp <i>Complex of Commercial Services, Tourist Apartments, Resort Villas, and Luxury Hotel</i>	5,5	272.713	Xã Phước Hải, Tp. Hồ Chí Minh <i>Phuoc Hai Ward, HCMC</i>
5	Khu du lịch Poulo Condor <i>Poulo Condor Tourist Area</i>	12,0	215.677	Đặc khu Côn Đảo, Tp. Hồ Chí Minh <i>Con Dao Special Zone, HCMC</i>
6	Xây dựng mới chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám <i>Reconstruction of an old apartment building at 239 Cach Mang Thang Tam Street</i>	0,3	38.831	Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh <i>Ban Co Ward, HCMC</i>

Dự kiến tổng doanh thu thu được từ các Dự án nêu trên của Công ty là: **35.525** tỷ đồng (Bằng chữ: Ba mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi lăm tỷ đồng) (chưa bao gồm doanh thu tài chính từ Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1).

The Company's projected revenue from the above Projects is VND 35,525 billion (in words: Thirty-five thousand five hundred twenty-five billion Vietnamese dong) (excluding financial revenue from the Thuan An 1 High-Rise Residential Complex).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 2: Thông qua kế hoạch mục tiêu doanh thu, lợi nhuận dự kiến trong giai đoạn 05 (năm) năm 2026 - 2030:

Article 2: To approve the projected revenue and profit targets for the five-year period 2026 - 2030:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/Unit: billion VND

	Tổng/Total	2026	2027	2028	2029	2030
Doanh thu <i>Revenue</i>	44.848 (*)	3.541	4.715	8.763	11.532	16.297
Dự án phát triển <i>From projects</i>	42.344	2.468	3.341	8.744	11.513	16.278
Tài chính <i>From financial activities</i>	2.308	953	1.355	-	-	-
Khác <i>Others</i>	195	119	19	19	19	19
Lợi nhuận trước thuế <i>Pre-tax profit</i>	15.237	1.417	1.944	2.707	3.894	5.275
Lợi nhuận sau thuế <i>Post-tax profit</i>	11.812	1.032	1.517	2.111	3.038	4.114

(*) Nguồn doanh thu dự kiến 44.848 tỷ đồng cho giai đoạn 05 (năm) năm 2026 - 2030 sẽ đến từ các dự án phát triển, gồm: Khu phức hợp căn hộ du lịch, văn phòng đa năng kết hợp thương mại dịch vụ (Hàn River), Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh, Khu thương mại dịch vụ, căn hộ du lịch, biệt thự nghỉ dưỡng và khách sạn cao cấp tại xã Phước Hải, Khu du lịch Poulo Condor, Xây dựng mới chung cư cũ tại số 239 Cách Mạng Tháng Tám, Khu đô thị mới Tân Bình và doanh thu tài chính từ Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1, Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2.

(*) The projected VND 44,848 billion in revenue for the five-year period 2026 - 2030 is expected to come from development projects, including: the Mixed-use complex of tourist apartments, multifunctional offices, and commercial services (Han River); the Bac Ha Thanh Residential Area in combination with urban gentrification; the Complex of commercial services, tourist apartments, resort villas, and luxury hotel in Phuoc Hai Commune; the Poulo Condor Tourist Area; the Reconstruction of an old apartment building at 239 Cach Mang Thang Tam Street; Tan Binh New Urban Area; and financial revenue from the Thuan An 1 High-Rise Residential Complex and Thuan An 2 High-Rise Residential Complex.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 3: HĐQT giao cho Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc và Ban điều hành toàn quyền quyết định và triển khai thực hiện tất cả các công việc cần thiết có liên quan để đảm bảo hoàn thành các mục tiêu, kế hoạch đã được thông qua tại Quyết định này và phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Article 3: *The Board of Directors assigns Mr. Bui Quang Anh Vu - CEO, and the Executive Management with full authority to decide and implement all necessary tasks to ensure the completion of the targets and plans approved under this Resolution, in accordance with applicable laws and the Company's Charter.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 4: *Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;
As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN**



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.