

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 551/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 551/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 15th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua việc chuyển nhượng Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh) sang cho Công Ty TNHH Đầu Tư Big Gain (MSDN số 0314303005).

Approving the transfer of the High-rise Residential Project in Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City (now Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City) to Big Gain Investment Company Limited (Enterprise Registration No. 0314303005).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/12/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on December 15th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 38/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 38/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua việc chuyển nhượng Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh)

Re: Approving the transfer of the High-rise Residential Project in Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City (now Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020;
- Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt (“Công ty”);
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”);
- Biên bản họp HĐQT số 38/2025/HĐQT-BBH ngày 15/12/2025 của Công ty.
Meeting Minutes No. 38/2025/HĐQT-BBH of the BOD dated December 15th, 2025.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh) (“Dự án”) do Công ty là Chủ đầu tư sang cho Công Ty TNHH Đầu Tư Big Gain (MSDN số 0314303005), cụ thể như sau:

Article 1: To approve the transfer of the High-rise Residential Project in Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City (now Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City) (“Project”), for which the Company is the Developer, to Big Gain Investment Company Limited (Enterprise Registration No. 0314303005), with the following details:

- Tên Dự án: Dự án Khu nhà ở cao tầng phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh);
Project name: High-rise Residential Project in Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City (now Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City);

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt;
Developer: Phat Dat Real Estate Development Corporation;
- Địa điểm thực hiện Dự Án: Đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (xác định theo Bản đồ hiện trạng số 38289/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 11/11/2009) (nay là phường Phú Thuận, Tp. Hồ Chí Minh);
Project location: Dao Tri Street, Phu Thuan Ward, District 7, Ho Chi Minh City (as determined under Status Quo Map No. 38289/GĐ-TNMT approved by the Ho Chi Minh City Department of Natural Resources and Environment on November 11th, 2009) (now Phu Thuan Ward, Ho Chi Minh City);
- Đối với (các) phần diện tích đất và sản phẩm đã bán/chuyển nhượng cho các khách hàng đã ký trước thời điểm chuyển nhượng Dự án sẽ được thống nhất với Công Ty TNHH Đầu Tư Big Gain để đảm bảo Công ty không vi phạm các thỏa thuận, hợp đồng với khách hàng.
With respect to any land areas and products that have been sold/transferred to customers who entered into agreements prior to the Project transfer date, the Company shall coordinate and reach agreement with Big Gain Investment Company Limited to ensure that the Company does not breach any agreements or contracts with customers.

Điều 2: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc triển khai thực hiện, xử lý, quyết định, ký kết tất cả các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng Dự án bao gồm nhưng không giới hạn (i) thống nhất giá chuyển nhượng Dự án; (ii) quyết định thời gian chuyển nhượng Dự án, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng/Thỏa thuận chuyển nhượng Dự án; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan, tiến hành ký kết tất cả các hồ sơ, giấy tờ, tài liệu (bao gồm cả các văn bản, phụ lục sửa đổi, bổ sung) liên quan đến thủ tục chuyển nhượng Dự án trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Article 2: *The Board of Directors authorizes Mr. Nguyen Van Dat – Board Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu – CEO, to implement, handle, decide, and execute all matters related to the transfer of the Project, including but not limited to (i) agreeing on the Project transfer price; (ii) deciding the timing of the Project transfer, payment method, execution of the Project Transfer Contract/Agreement; and (iii) carrying out all related legal procedures and signing all documents, records, and materials (including amended or supplemented documents and appendices) related to the Project transfer procedures within the competence of the Board of Directors and in compliance with the law, the Company's Charter, and the contents approved by the Board of Directors.*

Trong phạm vi công việc được giao, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền ủy quyền lại cho người khác thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Within the scope of the assigned tasks, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu shall have the right to re-authorize another person to perform the above tasks. Such authorization shall be made in a separate written document.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Công ty.
Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.