

Phụ lục XIII

Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
***NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON***

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020
of the Minister of Finance)*

NGUYỄN ĐÌNH TRÍ
NGUYEN DINH TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/TB-NDT
No: 01/TB-NDT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 16th, 2025

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
 - Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.
- To: - *The State Securities Commission;*
- *Hochiminh Stock Exchange;*
 - *Phat Dat Real Estate Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* NGUYỄN ĐÌNH TRÍ
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office*

- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company:* Phó Tổng Giám đốc/ *Deputy General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/*Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organization executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction:* 247.174 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,025%/ *247,174 shares, accounting for 0.025%.*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/*Number of shares registered to purchase:*

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered:* Mua/ *Purchase*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading:* 1.093.000 cổ phiếu/*1,093,000 shares.*

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/*The expected value of transaction (which calculated based on par value):* 10.930.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng)/ *VND 10,930,000,000 (In words: Ten billion nine hundred thirty million dong).*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction:* 1.340.174 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,134%/ *1,340,174 shares, accounting for 0.134%.*

9. Mục đích thực hiện giao dịch/*Purpose of transaction:* Mua cổ phiếu ESOP/ *Purchase of ESOP shares.*

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction:* Nộp tiền mua trực tiếp từ Tổ chức phát hành/*Direct payment to the Issuer.*

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time:* từ ngày/*from* 19/12/2025 đến ngày/*to* 22/12/2025.

Nơi nhận:

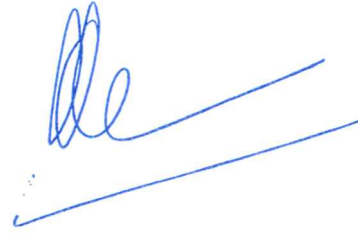
Recipients:

- Như trên/*As stated above;*
- Lưu/*Archives.*

CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal line.

NGUYỄN ĐÌNH TRÍ